

Detaljplan Bonden nr 1

PM Planeringsunderlag

Geoteknik

Objekt

Planerat objektet omfattar ett flerfamiljshus med 8 våningar på Bonden nr 1.

Geotekniskt underlag

En rutavvägning och en äldre geoteknisk undersökning utförd av VBB i Sundsvall finns framtaget för området. Den geotekniska undersökningen har omfattat borrhål till fast botten i 6 punkter. Undersökningsresultatet visar på ett avstånd till fast botten på mellan 1,2 - 2,55 m.

Ingen provtagning har utförts i samband med undersökningen. Enligt jordartskarta utgörs marken i området av morän. Berg i dagen förekommer i direkt anslutning till berört planområde.

Inga geohydrologiska observationer har gjorts i samband med undersökningen.

Ingen undersökning avseende markradon har utförts.

Topografi och vegetation

Området är beläget mellan Högbergsgatan och Själevadsgatan och marken lutar i riktning mot syd-sydväst. Höjdskillnaden mellan tomtens högsta del och lägsta del uppgår till ca 10 m.

Marken är gräsbevuxen, och enstaka träd finns längs tomtgräns mot Själevadsgatan. Berg i dagen återfinns i nära anslutning till området, direkt norr om Själevadsgatan.

Stabilitet och sättningar

Markförhållanden med morän och närhet till berg inom området gör att stabiliteten bedöms tillfredställande. Själevadsgatan skär av ytvattenavrinning längs Åsbergsslutningen och ingen risk ras eller skred i området bedöms föreligga.

Grundläggning kommer att utföras på en nivå 1-4 m under nuvarande marknivå. Utformning av grundläggning kommer att kunna utföras på ett sätt som gör att inga nämnvärda sättningar ska uppstå.

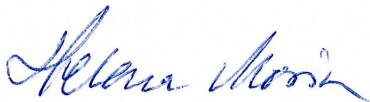
Rekommendation av grundläggning

Grundläggning av byggnaden bedöms kunna utföras på plansprängt berg/packat friktionsmaterial.

I samband med grundläggningsarbeten genomförs en kompletterande geoteknisk undersökning för dimensionering av grundläggning alternativt kan bergets överyta friläggas och en schaktbottenbesiktning genomföras. Om bergnivån ej påträffas på grundläggningsnivå kompletteras med provgropar för att klargöra bergytans lutning och utifrån dessa resultat kan grundläggningsutförande slutligen dimensioneras. Markens genomsläpplighet bedöms inte påverka utförande av grundläggningen.

Jordarterna i området kan vara siltiga och flytbenägna i vattenmättat tillstånd varför schakter ska länshållas.

Vid schakt för grundläggning ska närheten till Själevadsgatan beaktas och ett säkerhetsavstånd hållas med hänsyn till trafik.



Helena Morin

Byggchef och geotekniker

Byggsigurd AB