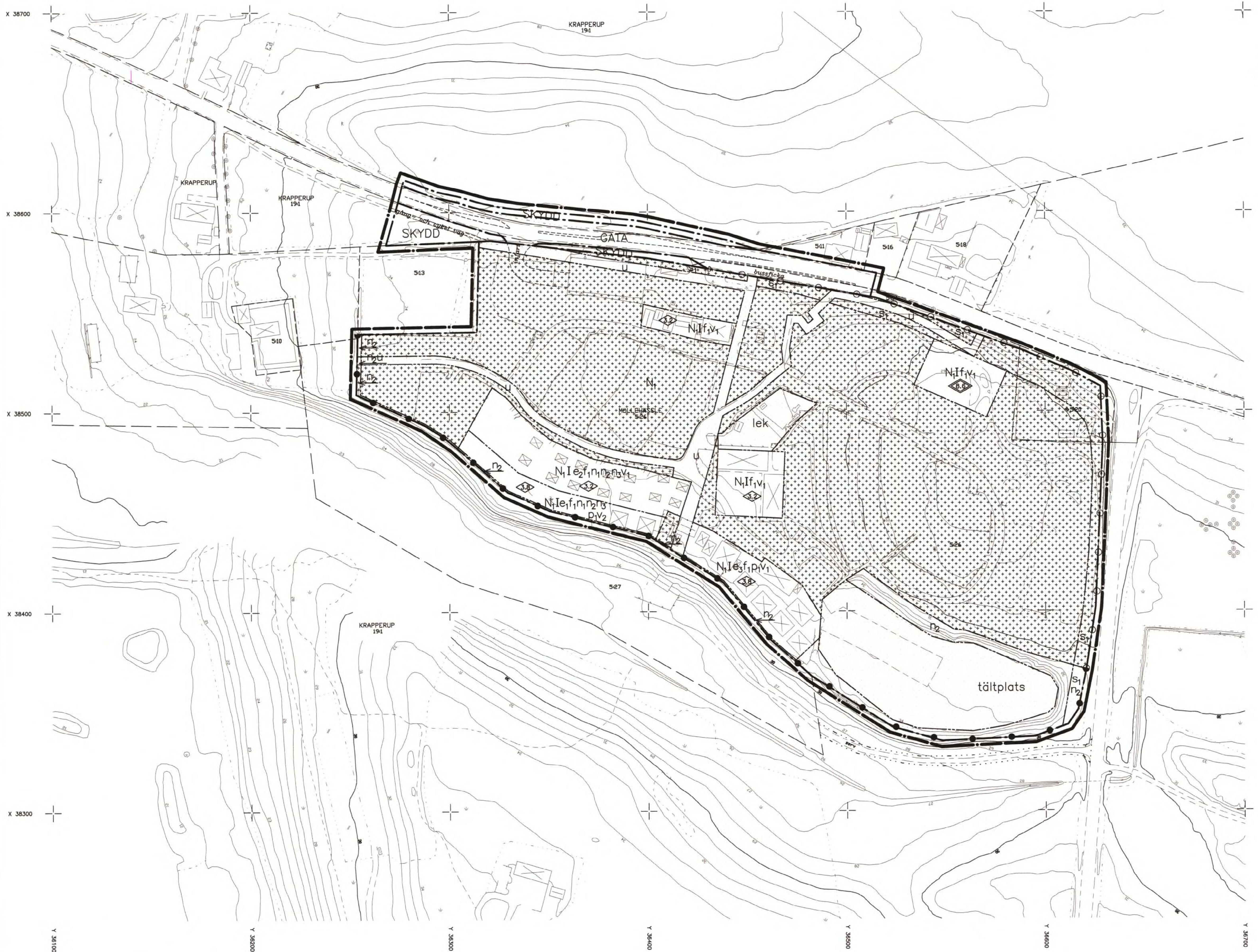


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad i maj 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1996, flyvhöjd 500 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 1998.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsarb/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-05-19

Claes Rosberg



Detaljplan för
MÖLLEHÄSSLE 5:26 m. fl.

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-05-15
Redaktionellt tillägg i planbestämmelser beträffande plantering inom skyddsområde 1998-08-03.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-08-27
vunnit laga kraft: 2001-03-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- GATA Biltrafik
- SKYDD Friområde, gång- och cykelväg, plantering vars höjd inte får överstiga 0,7 meter över körbanans höjd.

Kvartersmark

- N1 Camping

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsyta 40 kvm. Total byggnadsyta högst 320kvm.
- e2 Största byggnadsyta 25 kvm. Total byggnadsyta högst 475 kvm.
- e3 Största byggnadsyta 150 kvm. Total byggnadsyta högst 700 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast i undantagsfall bebyggas med mindre kompletterings- och servicebyggnader för campingen samt transformatorstation.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Markens höjd får inte ändras.
- n2 Vegetation ska finnas.
- n3 Angöring och gångvägar ska vara grusade.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- lek Lekplats ska finnas.
- tältplats Tältplats, ej uppställning av husvagnar eller husbilar
- * Vegetationsridåer ska finnas.
- friyta Öpen yta, ej tältplats eller uppställning av husvagnar och husbilar

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas.
- Stängsel ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- f1 Fasader ska uppföras i trä med enhetlig, dämpad färgsättning, tak ska vara matta, och ha en lutning mellan 15° och 45°.
- p1 Byggnader ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns.
- v1 Vind får ej inredas.
- v2 Sovloft får inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter.

UTFÖRANDE (HÄNSYN)

- * Tillkommande bebyggelse ska till höjd och volym anpassas till terräng och landskapsbild, enligt illustration.

STÖRNINGSSKYDD

- S1 Tät skyddsplantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat med n2.
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bussficka
- Illustrationstext

Registrerad