



Akt nr:

0181K-P320C

AU\$0181K-P320C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bränningetomten 5¹ m.fl. fastigheter i Tveta socken, Östertälje kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning m.m.

- Mom. 1. För med A betecknat område skall - med undantag av de ändringar som följa av nedanstående § 2 - gälla samma bestämmelser som avse beteckningen A i de år 1927 den 18 juni fastställda stadsplanebestämmelserna (numera byggnadsplanebestämmelser).
- Mom. 2. För med BF II betecknat område skall gälla samma bestämmelser som avse beteckningen BF II i de år 1953 den 25 april fastställda byggnadsplanebestämmelserna.
- Mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 15 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

Lars Blomkvist
lantmätare.

Tillhör Östertälje kommunalfullmäktiges beslut den 17 december 1962 § 57.

E. Westin
kommunalfullm.ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Westin

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bränningetomten 5¹ m.fl. fastigheter i Tveta socken, Östertälje kommun, Stockholms län.

Planområdets läge.

Planområdet är beläget c:a 5 km söder om Södertälje och omfattar västra delen av Pershagens samhälle.

Gällande byggnadsplaner.

För delar av planområdet har dels den 18 juni 1927 fastställts "Förslag till ändring av stadsplan för Granlidens villasamhälle" (numera byggnadsplan), dels den 25 april 1953 fastställts "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bränningetomten 5¹ m.fl."

Ett mindre område i södra delen av planområdet har icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Befintliga förhållanden.

Planområdet följer en markerad höjdsträckning och utgöres huvudsakligen av obebyggd mark. I norra delen befintlig villabyggelse, för vilken vatten- och avloppsfrågan hittills icke lösts, består företrädesvis av äldre träbyggnader.

I norr korsas planområdet av nuvarande riksväg vars läge i stort överensstämmer med gällande plan. Vagnätet i övrigt är icke utbyggt.

Med få undantag omfattar planområdet endast privatägda fastigheter.

Byggnadsplanen.

Föreliggande ändringsförslag, som är föranlett av motorvägens framdragande genom samhället, har utformats med ledning av det av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens planeringskontor den 1/9 1961 upprättade förslaget till riksväg E 4 Nyköping - Södertälje, delen Pilkrog - Pershagen. Angående utredningar, projektering och motiveringar till motorvägsförslaget hänvisas således till beskrivningen tillhörande nämnda vägförslag.

Något behov av ändring av det utbyggda, lokala vägnätet framkallas icke av motorvägens framdragande, endast en viss omläggning av nuvarande riksväg genom samhället för att erhålla lämplig utformning av den planskilda korsningen mellan densamma och motorvägen. Motorvägen går över nuvarande riksväg.

I norra delen av planområdet har motorvägen förlagts till områden som i gällande plan huvudsakligen avsetts såsom byggnadsmark, vilka dock i berörda delar endast i mindre omfattning är bebyggda. Motorvägsprojektet medför härigenom ett relativt litet ingrepp i befintlig bebyggelse i det att endast ett fåtal villafastigheter måste inlösas.

I södra delen av planområdet går motorvägen genom helt obebyggda delar av samhället, ehuru projektet inkräktar på i gällande plan upptagen byggnadsmark för såväl bostads- som industriändamål.

Det i nordväst planerade industriområdet omfattar delvis mark som i gällande plan avsetts för idrottsändamål men aldrig tagits i anspråk härför. Med hänsyn till det för idrottsändamål mindre lämpliga läget synes det tidigare användningssättet icke böra bibehållas.

För att i den nu berörda delen av samhället tillgodose behovet av busstation har ett område för detta ändamål utlagts i anslutning till nuvarande centrumbildning.

Samråd.

Under arbetet med planförslagets uppgörande har planförfattaren haft samråd med Östertälje kommun och byggnadsnämnden därstädes, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, stadsplanearkitekten i Södertälje och statens järnvägars fjärde bansektion.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 15 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

Lars Blomkvist
Lantmätare

Tillhör Östertälje kommunalfullmäktiges beslut den 17 december 1962 § 57.

E. Westin
kommunalfullm.ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Peters