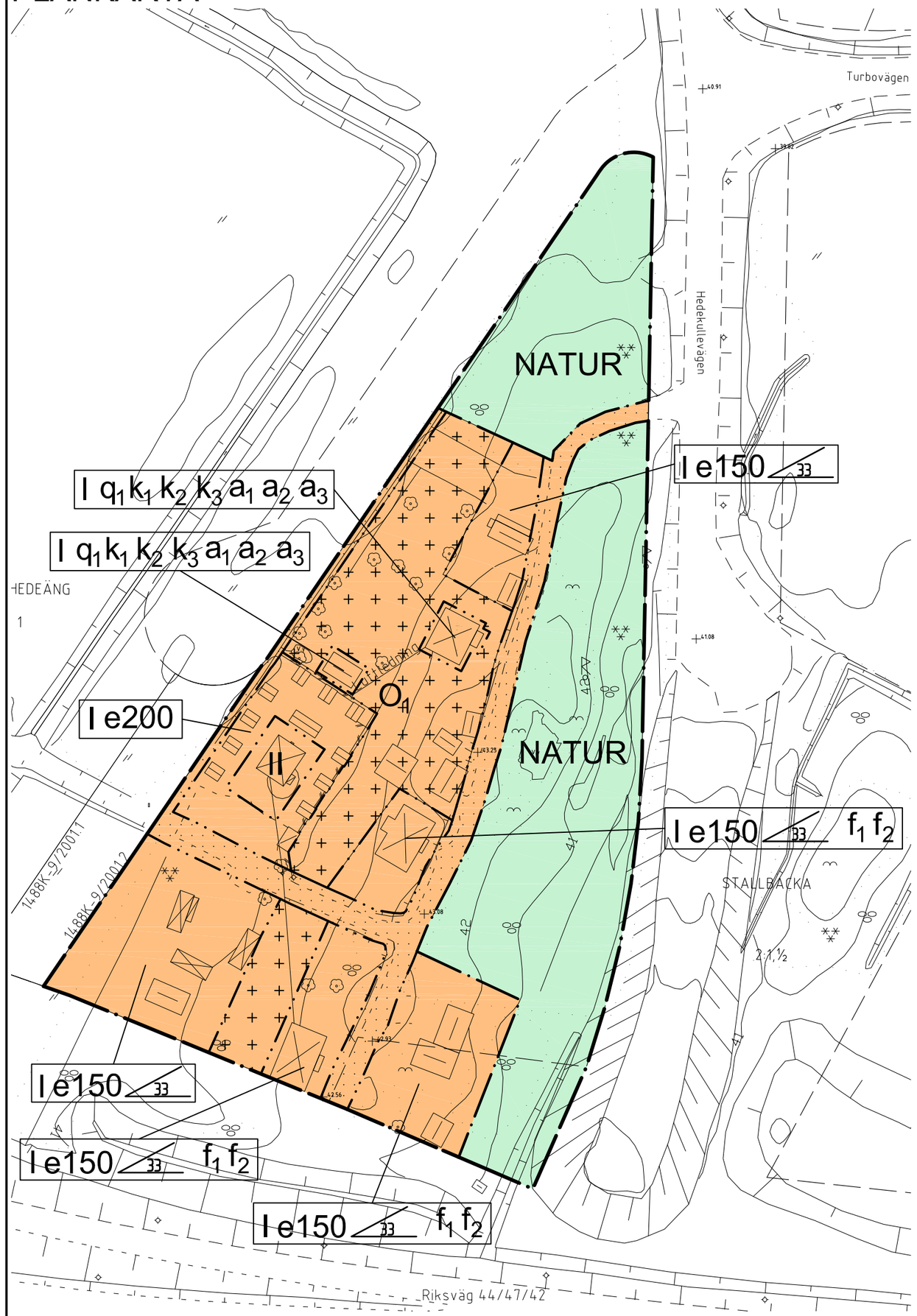
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



BETECKNINGAR

- Befintligt bostadshus
- Befintligt uthus/garage/modulbyggnad
- Inmätt stenmur
- Inmätt träd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 — Fastighetsbeteckning
- s:1 — Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägoslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Fornminne
- 59.0 58.5 57.0 — Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Vägkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03m
byggnader: 0,03-0,25m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2017-09-25
Kartstandard enligt HMK

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-09-28 § 358; betygar:

Peter Andersson
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

O_1 — Tillfälligt boende (Akutlogi)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e150 — Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e200 — Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus, garage och komplementbyggnader inte förses med byggnader. Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Hela eller delar av inmätta stenmurar får inte rivas (se illustrationsplan)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I-II — Högsta antal våningar
- 0.0 — Största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Fasader ska vara träpanel och målade med röd färg
- f_2 — Taktäckning skall vara rött tvåkupigt tegel

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 — Fönster samt dörrar ska till material, indelning, utseende och proportioner vara likt befintligt
- k_2 — Fasaden ska vara likt befintligt
- k_3 — Taktäckning ska vara rött lertegel

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q_1 — Byggnad eller del av byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsindelning

Kvartersmark får endast indelas i en (1) fastighet

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Bygglov krävs även för upptagning, igensättning eller utbyte av fönster och dörrar
- a_2 — Bygglov krävs även för ändring av fasad inklusive ändring av kulör
- a_3 — Bygglov krävs även för ändring av taktäckning inklusive ändring av kulör

Marklov krävs även för fällning av inmätta träd (se illustrationsplan)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31.

Planinformation

Planen föranleder utökad lovplikt. Utökad lovplikt är avgiftsfri.

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse, 2017-05-15
- Granskningsutlåtande, 2017-09-13
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV

HEDEÄNG 1

Skogstorpa

Upprättad i september 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Josefin Franzén planarkitekt

Beslutsdatum
Antagande
Lagakraftvinnande
Plantekniker
Arbetsnummer: 14A

skala 1:1000 (A2) / 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 150 M