



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

Kopia

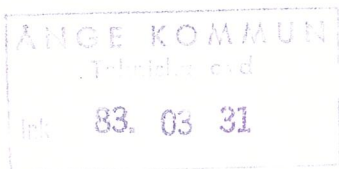
BESLUT

1983-03-30

1983-03-30

1 (2)

11.082-3070-82



Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av stadsplan för Alby, södra industriområdet
(Ovansjö 1:34 m fl) Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Alby, södra industriområdet (Ovansjö 1:34 m fl).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gillgren 1982-02-22, reviderade 1982-04-27. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-25.

Erinringar har kommit in från Kristina Forsberg, Ovansjö 1:179 Anna och Egon Berglund, Ovansjö 1:39, Rune Wennergren, Ovansjö 1:360, Viking Svensson, Ovansjö 1:376, Lars-Uno Bergström, Ovansjö 1:225, Bertil Decker, Ovansjö 1:356, Ånge elverk och Statens järnvägar.

Planförslaget har reviderats efter utställandet med anledning av anmärkningarna. Därefter har skriftligt godkännande lämnats av Wennergren, Svensson, Decker, Ånge elverk och Statens järnvägar.

Kristina Forsberg anser att hon kan drabbas både ekonomiskt och miljömässigt av den planerade industrin. Skadestånd kommer då att begäras. Vidare undrar Kristina Forsberg över vad stadsplanegränsen över tomten innebär.

Anna och Egon Berglund anser också att de kan drabbas både ekonomiskt och miljömässigt och föreslår en opartisk värdering av fastigheten. De undrar också över vad stadsplanegränsen innebär.

Lars-Uno Bergström anser att även området väster om den nu aktuella planen bör stadsplaneras och att hans fastighet bör få en ur byggnadslovssynpunkt godtagbar utformning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Planbestämmelserna medger att området nyttjas för industriändamål.

Viss industri finns redan i området och planförslaget har tillkommit för att tillgodose Elektrokemiska AB:s etablering. Anläggningen har prövats av koncessionsnämnden.

2260-P83/0330-1

Stadsplanegränsen över tomterna har redovisats fem meter utanför sitt verkliga läge i fastighetsgränsen mot järnvägsområdet och innebär alltså ingen förändring för tomterna. Forsbergs och Berglunds anmärkningarbör därför inte vara något hinder för planfastställelsen.

Planeringen av området väster om det aktuella planförslaget pågår i kommunen.

Bergströms skrivelse innebär ingen anmärkning mot planförslaget och är därför inget hinder för planfastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Strandskydd skall inte längre gälla inom vägmark och områden betecknade med J respektive Vj.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet ./. (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver, länsantikvarie Bengt Häger och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Underrättelse till

Anna M Berglund, P1 410, 840 22 ALBY
Lars-Uno Bergström, Mors gård, 427 00 BILLDAL
Kristina Forsberg, Rådhusgatan 61 F, 831 37 ÖSTERSUND

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 1
Akten 2 ex
Bertil Decker, 840 22 ALBY
Rune Wennergren, Fack 4, 840 22 ALBY
Erik Vagn Christensen AB, Box 100, 861 00 TIMRA
EKA AB, Fack, 445 01 SURTE
Naturvårdsenheten
Viking Svensson, P1 691, 840 22 ALBY

BESTYRKES

Birgitta Lindberg

Kommunfullmäktige

1982-10-25

17

Kommunstyrelsen

1982-10-05

21

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-09-21

9

Kf § 116

Ks § 256

Au § 309

Dnr 1979.439

003.313

Förslag till stadsplan för Alby södra industriområde (Ovansjö 1:34 m fl) i Borgsjö socken

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat uppdra till Erik Vagn Christensens ark AB att utarbeta förslag till stadsplan för Alby samhälle.

Byggnadsnämnden beslöt under § 192 1981-08-25

att färdigställa stadsplanen för delen EKA-området.

Förslag enligt § 192 har upprättats av EVC arkitektkontoret, Hans Gillgren, som redovisar det färdigställda förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar under § 40 1982-02-23

att godkänna planförslaget

att utställa planförslaget under en tid av tre veckor.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 1982-03-08--03-29. Under utställningstiden har femton (15) skrivelser berörande förslaget inlämnats.

Planförfattarens yttrande över skrivelserna föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar under § 77 1982-04-27

att anta planförfattarens yttrande som nämndens

att revidera planförslaget i enlighet med planförfattarens förslag.

Berörda sakägares godkännande av det 1982-04-27 reviderade planförslaget föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1982-08-27 § 237

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i yttrande 1982-04-26 skall övriga erinringar mot planförslaget inte föranleda någon ändring av detsamma varför nämnden med godkännande jämlikt 18 § byggnadsstadgan föreslår kommunfullmäktige antaga planförslaget jämlikt 26 § byggnadslagen.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

B Ed 77

Kommunfullmäktige

1982-10-25

18

Kommunstyrelsen

1982-10-05

22

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-09-21

10

Kf § 116

forts

Ks § 256

forts

Au § 309

forts

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 26 § byggnadslagen anta upprättat förslag till
stadsplan för Alby södra industriområde (Ovansjö 1:34 m fl)
i Borgsjö socken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
2 ex

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

