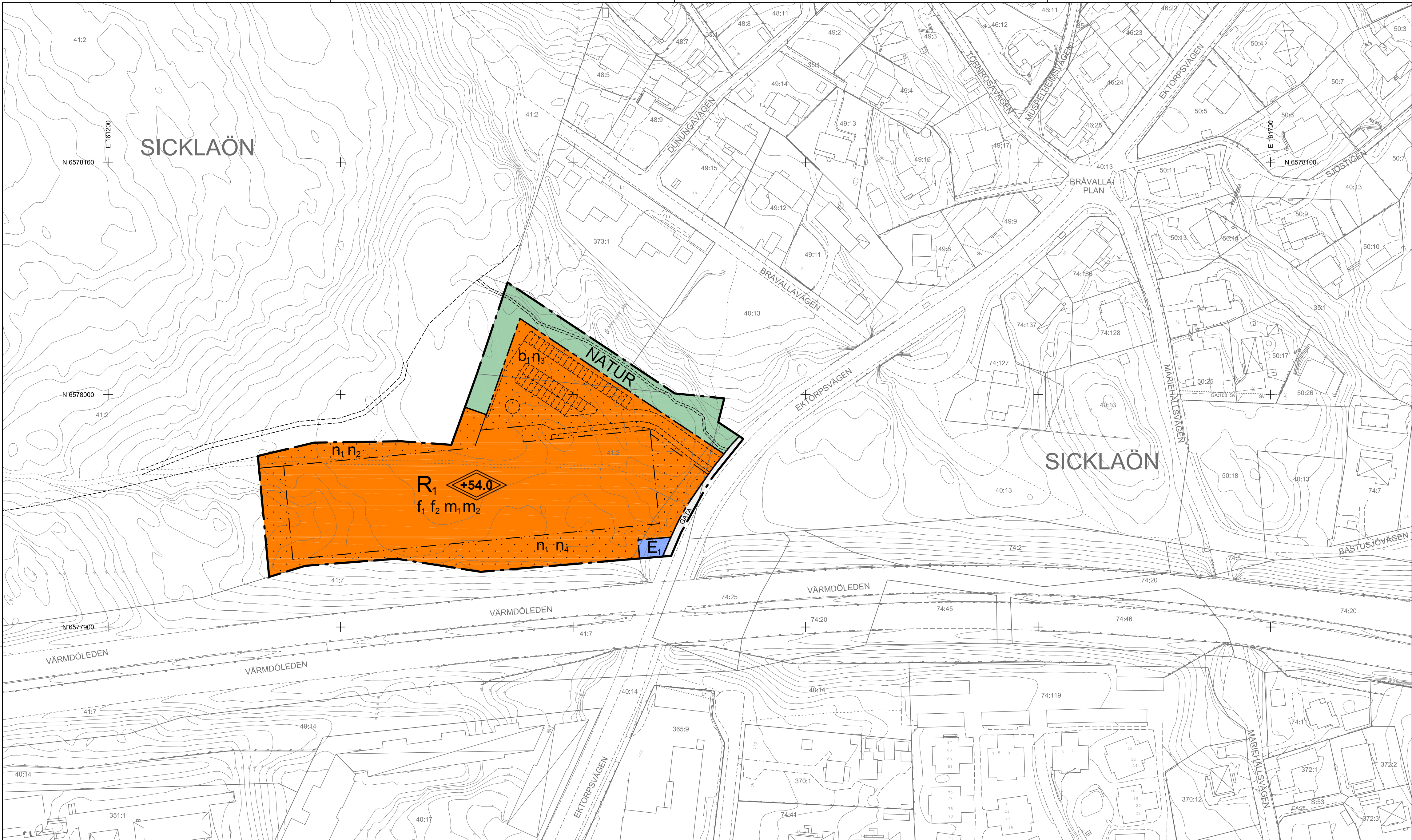




TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- SICKLAÖN** Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10** Fastighetsbeteckning
- GA** Gemensamhetsanläggning
- Sw** Servitutsområde
- Lr** Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Planik, staket
- Mur
- Slödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
inmätt bostadshus
- Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
inmätt komplementbyggnad
- Takfot
kanterad byggnad
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Idrottshallar Ektorpsvägen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 20220325

Kartan är producerad av Anja Larsson
Kontrollerad av Sofia Friberg

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- E₁
- Teknisk anläggning, elnätstation
- R₁
- Besöksanläggning, idrottsverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta totalhöjd är 54.0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. Ramp/trappa till entréer samt utrymningsdörrar får anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁
- Utöver högsta totalhöjd får ventilationshuvor, hisstoppar och andra tekniska anordningar utföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂
- Byggnaden ska utformas med omsorg och ska upplevas väl gestaltad med kvalitativa material med till exempel inslag av trä. Fasad och tak ska utföras i dova naturnära kulörer och i material som ej är reflekterande med hänsyn till närheten invid naturreservatet. Byggnaden ska ges en variationsrik fasad med en gestaltning som visuellt bryter upp den stora och långa volymen. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁
- Infiltrering och utjämningsmagasin för dagvatten ska anordnas. Marken ska höjsättas så att huvuddelen av dagvatten vid skyfall som rinner på markytan leds mot Ektorpsvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂
- Marken ska möta till planområdet angränsande mark utan murar. 4 kap. 10 §
- n₃
- Parkering ska utföras i genomsläppligt material. 4 kap. 10 §
- n₄
- Marken får inte anordnas på sådant sätt att stadigvarande vistelse uppmuntras. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁
- Fasader, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. Glaspartier, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Brandklassade fönster får endast vara öppningsbara för underhåll. Friskluftsintag till byggnader ska inte vara vända mot Värmdöleden. Ventilation ska gå att stänga av. Utrymning ska vara möjlig bort från Värmdöleden. Huvudentré ska placeras bort från Värmdöleden. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m₂
- Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbebyggelses fasad (frifältsvärde). Verksamheten ska utformas så att buller från idrottsutövande inte överstiger 40 dBA ekvivalent nivå vid intilliggande bostadsbebyggelses fasad. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

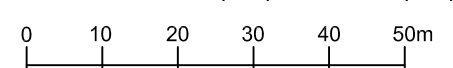
Illustrationslinje

Plankarta, skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen

del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Nacka Kommun

Standardförfarande

Planenheten i mars 2022

Justerad i mars 2023

Susanne Werlinder
Planchef

Erik Melin
Planarkitekt

Per Jacobsson
Planarkitekt, konsult

KFKS 2019/1136

Tillstyrkt av MSN 2023-04-19, § 75
Antagen av KF 2024-06-17, § 126
Laga kraft 2024-07-18

DP 699