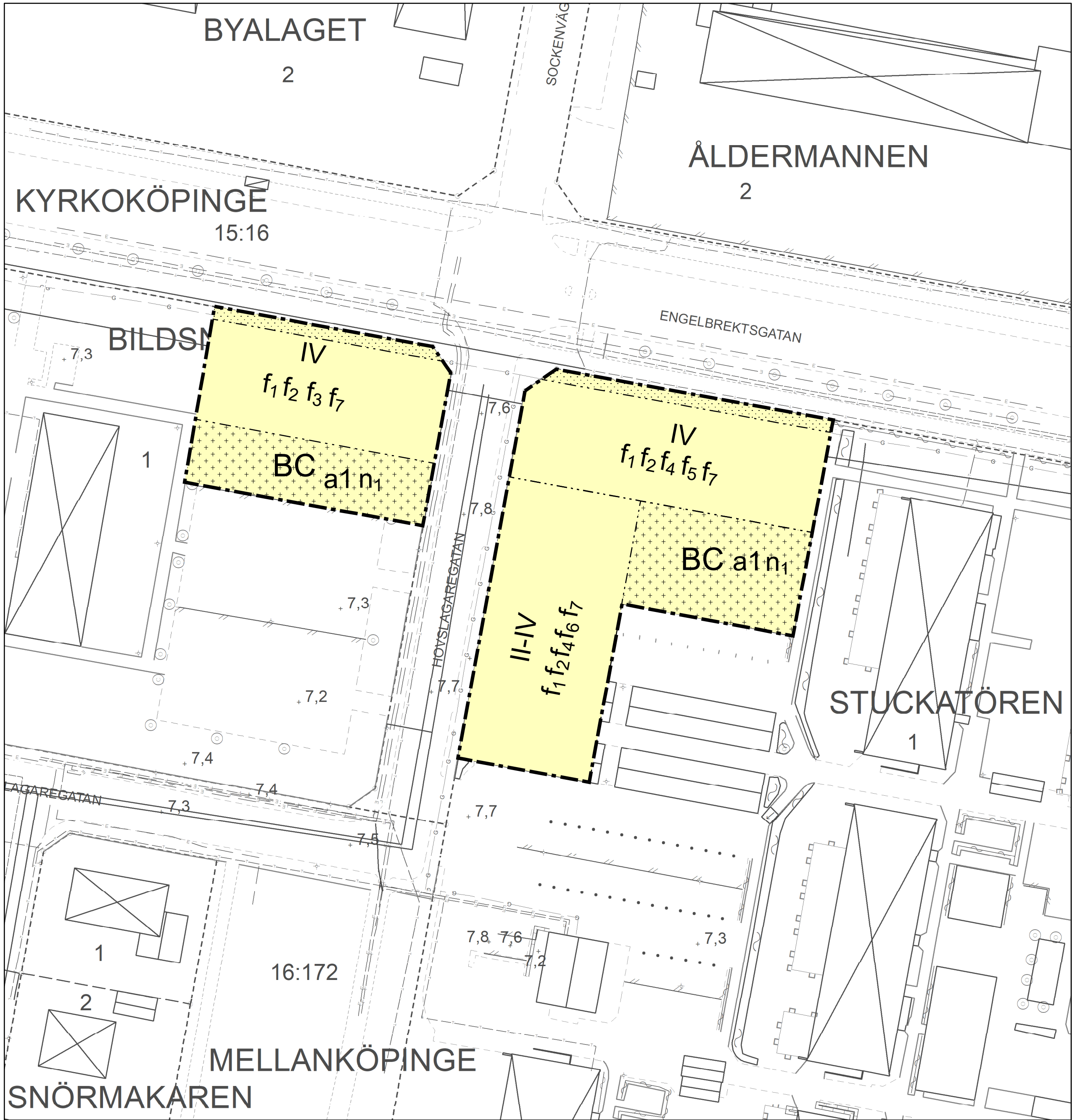




ILLUSTRATION Alternativ med flerbostadshus i fyra våningar mot Hovslagaregatan



ILLUSTRATION Alternativ med radhus i två våningar mot Hovslagaregatan



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad förutom med uthus i högst en våning. Uthus för utgöra max 10% av total gårdsyta. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts. Ej parkering, parkeringsplats för rörelsehindrad undantaget., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- II-IV Lägsta och högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Sockelhöjd (ök bjälklag) max 0,8 meter från angränsande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger får på våning 2 max sticka ut 1,5 meter utanför fasadliv mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Huvudentré ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Minst två entréer ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ I hörnlagre mot Engelbrektsgatan/Hovslagaregatan ska bottenvåning uppföras med minst 3,0 meter mellan ovanliggande bjälklag och underliggande bottenplatta och ansluta till gatunivå mot allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Radhus får uppföras, förgårdsmark och parkeringsplats för radhus får finnas mot Hovslagaregatan. Vid uppförande av flerbostadshus ska detta placeras med max 1 meters förgårdsmark mot allmän plats och med husdjup om max 16 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Gavelbredd får vara max 13 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken ska möjliggöra ytor för hantering av skyfall., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Gällande tomtindelningsbestämmelser 1287K-B:407 och 1287K-B:452 upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1 Bygglöv får inte ges för bostäder förrän markförörening åtgärdat. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 20200908
Beslutet har fått laga kraft: 20201007
Beslutet intygas:

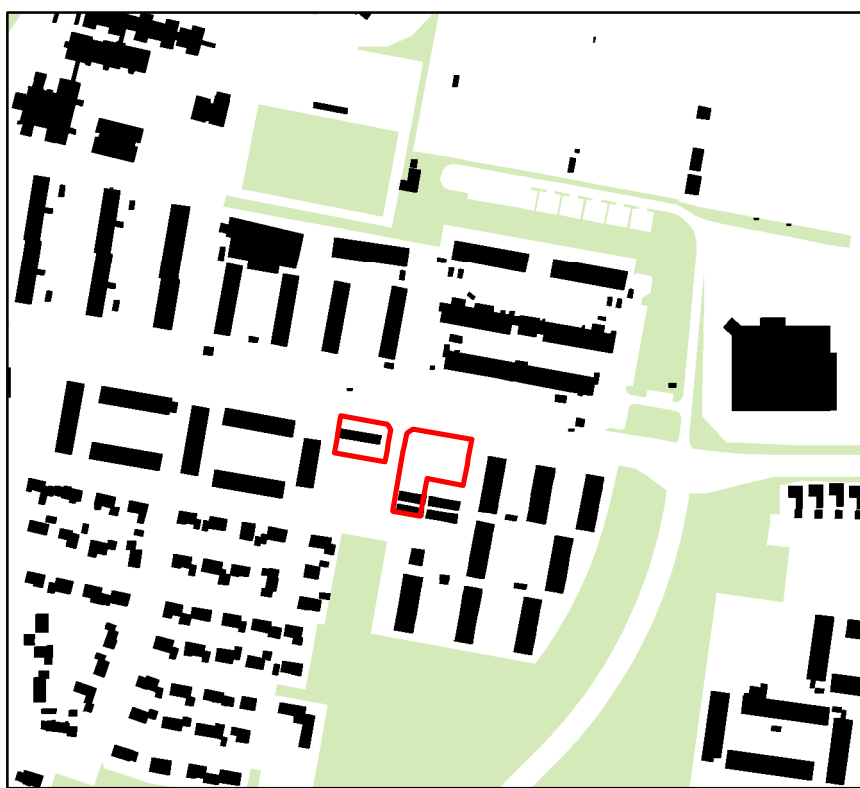
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-08-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Angränsgräns (rättighet nml)
- Ruhlskryss
- Kvarternamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus karaktär efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus karaktär efter takkonstruktion.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsstråk
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Förändring i mark
- Teleledning
- VA-ledningar
- Fiberoptisk ledning
- Fjärrvärme
- Innertill markdjup
- Höjdkurvor

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 2020-06-18

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Stuckatören 1 m.fl.
Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 223
PL-2018-102