

SÖRVÅGE 3:2

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-06-27

Tillhör byggnadsnämnden i Örnsköldsvik
kommunen beslut den 26/9 1972 g 1276
betygas.

i tjänsten

Bengt Ljung

Den 11/12 1972 g 629 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten

Per O. Jansson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande 1958-12-19. Planförslaget omfattas ej av strandskyddsområde.

Planområdet omfattar hela fastigheten, ca 1,5 ha och gränsar i norr mot fastigheten Sörvåge 3:23, i väster Sörvåge 3:1, i söder Sörvåge 3:22 och i öster mot Vågefjärden.

Området delas av enskilda vägen som an knyter till allmänna landsvägen i Sörvåge by. Öster om vägen består området av igen växande åkermark som sluttar svagt mot Vågefjärden. Den västra delen består av skogsmark, i huvudsak gran. Terrängen stiger markant mot Buhallsberget.

Två tomtplatser finnes redan bebyggda.

Grundkartan är upprättad genom nymätning och sammanställning av äldre kartor år 1970.

II. Förslaget

Området är i sin helhet attraktivt med ett vindskyddat och vackert läge vid Vågefjärden. Utmärkta strövområden finnes i direkt närhet.

Planförslaget omfattar 4 tomtplatser varav två är bebyggda.

Hushållsvatten finnes i tillräcklig mängd och av godkänd kvalitet enligt protokoll.

Beträffande avlopp för BDF-vatten har hälsövräddskontoret gjort besiktning på redan utförda anläggningar för de två befintliga husen. Avloppsreningen är av typ trekammarbrunn med markinfiltration och fungerar tillfredsställande. Liknande anordning kan därför godkännas för de övriga tomtplatserna. Någon särskild VA-utredning har därför inte ansetts befogad.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-21

i ärende N 11.082-52-73

På tjänstens vägnar

Gerd Hultlund

Samråd har även skett med fastighetschefen varvid det framgick att frågan om exploateringsavtal ej heller visat sig aktuell.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

SÖRVÅGE 3:2

Sjülevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-06-27

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre area än 1500 m².

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Uthus och garage får ej uppta större areal än 25 m² vardera.

6 §. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Hils Johansson

Hils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämnden i Örnsköldsvik
Sammant beslut den 26/9 1972 § 1276
Betygas.

I tjänsten

Bengt Ljungen

Den 11/12 1972 § 629 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Per Gustavsson

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-21

i ärende NI 11.082-52-73

På tjänstens vägnar

Erol Wiklund