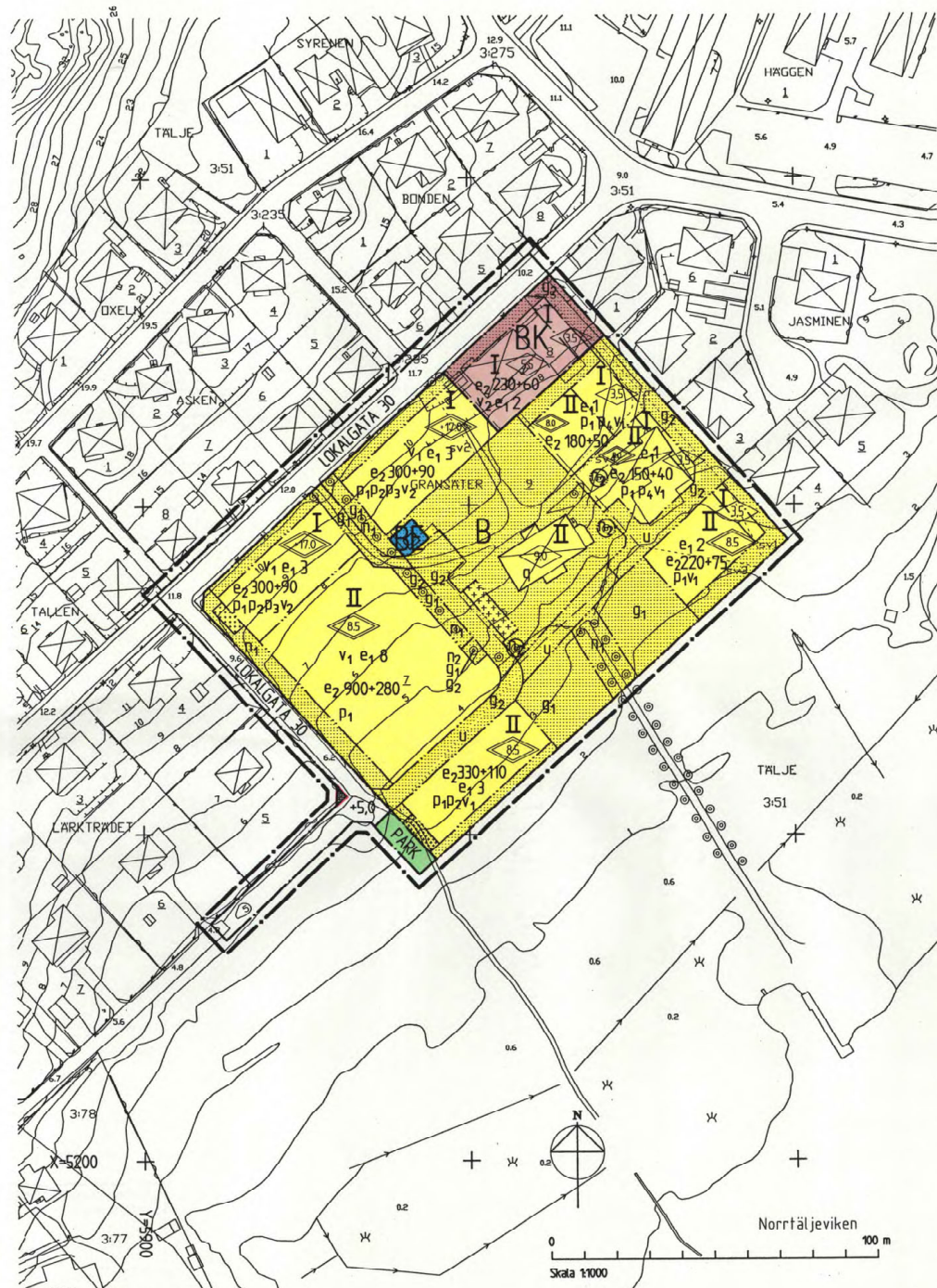




NORRTÄLJE KOMMUN DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA GRANSÄTER 7, 8 och 9 I NORRTÄLJE STAD

Samrådsförslag 020226
 Utställningsförslag 020916
 Reviderad 030224

Ingemar Stråe
 Ingemar Stråe
 TJ Stadsarkitekt

Anna Gull
 Anna Gull
 WSP Samhällsbyggnad

Arne Farnsén
 Arne Farnsén
 Plangruppen AB

Göddack BN 2003-02-27 § 86
 Antagen KF 2003-04-28 § 102
 Fastställt Lst 2003-08-13
 Reg. beslut 2003-12-18
 Laga kraft 2003-12-18

Område som enligt Regeringens beslut 2003-12-18, undantogs från KFs antagandebeslut

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2002.
 Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad.
 Höjdsystem RH00.
 Kartstandard 2.

Björn Örtengren
 BJÖRN ÖRTENGREN
 mättningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA 30 Lokaltrafik med en högsta hastighet av 30 km/tim.
- PARK Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Kontor eller dylikt för användas i stuthningsvärning om erforderlig parkering kan ordnas
- BE Tekniska anläggningar för användas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0 Största antal tomter inom området
- e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader respektive uthus/carport. Byggnadsarea för uthus/carport skall räknas som sådan även när de sammanbyggs med huvudbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/carport med en högsta totalhöjd av 3,5 meter
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg, plantering mm
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart till fastigheterna
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- m₁ Lov krävs för fällning av träd
- m₂ Befintligt träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad får placeras i tomtergräns
- p₂ Garage ska placeras med utfart minst 6 m från gata
- p₃ Huvudbyggnaden ska placeras intillgäende. Uthus/carport får sammanbyggas med en huvudbyggnad
- p₄ Huvudbyggnaden ska ha sadeltak
- Byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- v₁ Bebyggelsen ska utformas som småhus
- v₂ Stuthningsvärning får användas
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnaden får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Eldstäder får ej användas i sammanbygga hus.
 Genomförandetiden slutar 15 år efter det datum planen vunnit laga kraft.
 I samband med rivning av småbrygga ska kontroll av markförhållningar ske.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING