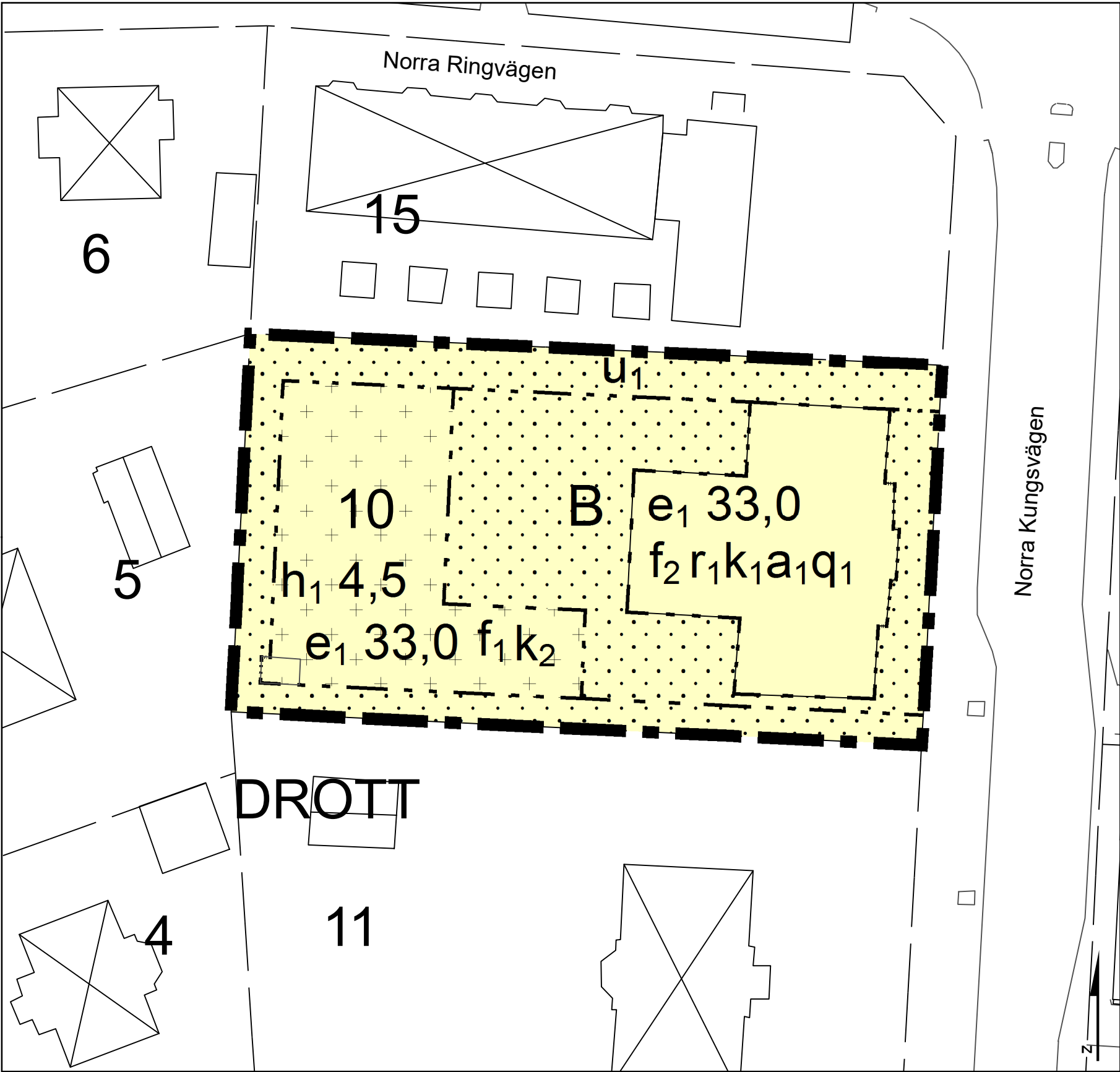
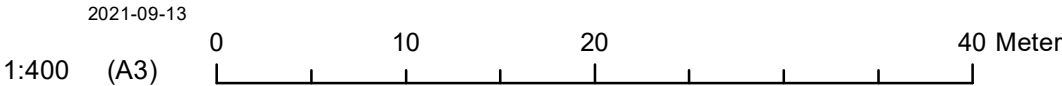




BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledning
- 0:00
- DALEN
- Storgatan
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Tidaholms kommuns primärkarta
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 33,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens fasadmaterial ska vara av rött tegel. Ytterdörrar, socklar och trappor ska bevaras.
Befintlig taklist, fönster och balkong i svart smide ska underhållas och bevaras.

Varsamhet

- k₁ Karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska vara likt ursprungliga. Taktäckning ska vara av lertegel eller skivtäkt plåt.
- k₂ Kulturhistoriskt värdefull tomt vars karaktär med öppna ytor ska bevaras.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för byte av fasadmaterial och takmaterial, byte av dörrar och fönster såväl väl som andra fasadförändringar.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär och kulturhistoriska värde. Byggnader ska inte avvika i skala, proportion, färgsättning och materialval hos befintliga äldre tidstypiska komplementbyggnader
- f₂ Balkonger ej får anordnas på huvudbyggnadens fasad mot Norra Kungsvägen

Markens anordnande och vegetation

Endast 50% av marken får hårdgöras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Detaljplan för fastigheten

Drott 10
Tidaholm, Västra Götalands län

Upprättad 2022-05-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ola Rosenqvist
Planarkitekt, Metria AB

Marie Bengtzon
Planarkitekt



TIDAHOLMS
KOMMUN

LAGA KRAFT

Planens beteckning
S177

Antagen av:
KOMMUNFULLMÄKTIGE
Laga kraft vunnen:
2022-05-16

Dnr:
SBN 2019/98