

Plankarta



Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, riktad 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalt trafik
- CC/VÄG Gång- och cykelsväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturrområde
- Kvarterismark
- HU Handel och icke miljöstörande småindustri
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e_{g0} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGÄRRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- ej uppbyg Marken får inte användas för uppbyg.
- n₁ Maximalt 80% av fastighetens markyta får höjdröjas.
- dagvattendamm Dagvattendamm för förekomma.
- ridväg Ridväg kan uppföras.
- in-/ utfart In- och utfart för byggs. Lämplig utformning och placering studeras i projekteringsstadiet. Användningsgräns är inte läst i läge.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta nockhöjd i meter. Enskilda byggnadsdelar får överskrida angiven höjd.

- f₁ Reklamskyltar och fasadbelysning inom planområdet får inte placeras över takhöjd, för endast avse inom kvarteret förekommande verksamhet, ska begränsas i storlek och justyrka och får inte var föränderliga eller blinkande.
- P₁ Byggnader ska placeras med långsida utefter förgrändsmark mot väster (grönsidestaden).
- P₂ Byggnader ska placeras minst 5 meter från torngräns.

BYGGMADSTEKNIK

b₁ Byggnad ska uppföras i radenskyddat utförande.

STÖRRNINGSSKYDD

m₁ Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid normala ljudnivåer för inte överstiga 45 dB (A) ekvivalent ljudnivå.

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR

Södra Nibble 1



HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, HALLSTAHAMMARS KOMMUN
2012-11-01

Gunn Törnblad Jacob Lithammer
PLANARHITEKT