

Med återställande av remisshandlingarna ¹⁾ och överlämnande av förenämnda protokollsutdrag får utskottet under återopande av det anförda förty föreslå stadsfullmäktige besluta

att bifalla brandstyrelsens ifrågavarande framställning.

Sundsvall den 6 maj 1941.

För beredningsutskottet:

CARL NORDLANDER.

Helge Thomson

N:r 64.

Om förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Inspektoren i Sundsvall.

Till Stadsfullmäktige.

Sedan stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort »Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Inspektoren i Sundsvall, samt till byggnadsnämnden avgivit förslaget jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser, har nämnden genom kungörelse, som den 31 januari 1941 varit införd i Sundsvalls Tidning, Sundsvalls Posten och Nya Samhället, meddelat, att förslaget hålles för granskning tillgängligt under tiden t. o. m. den 3 mars 1941, varjämte markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, genom särskilda kallelsebrev, som under rekommendation avsänts den 6 februari 1941, underrättats om förslaget och att detsamma hålles tillgängligt under nyssnämnda tid.

Inom den för granskning av förslaget utsatta tiden hava till nämnden inkommit två anmärkningsskrifter ¹⁾, den ena från Jenny Magnusson, N. O. Nordlund, Ragnhild Haglund och Erika Lodell samt den andra från Algot Alund och N. Sandgren, varefter stadsarkitekten Hamrin på anmodan av nämnden avgivit yttrande i anledning av de mot förslaget framställda anmärkningarna.

Nämnden har icke funnit anmärkningarna vara av beskaffenhet att böra föranleda ändring i förslaget samt får härmed överlämna detsamma tillika med beskrivning och stadsplanebestämmelser ävensom de inkomna anmärkningsskrifterna jämte av stadsarkitekten Hamrin avgivet yttrande ¹⁾ under

¹⁾ Remissakten finnes tillgänglig bland handlingarna.

¹⁾ Anmärkningsskrifterna och yttrandet finnas tillgängliga bland handlingarna.

hemställan, att stadsfullmäktige måtte antaga förslaget samt uppdraga åt nämnden att därå söka Kungl. Maj:ts fastställelse.

Sundsvall den 24 april 1941.

På Byggnadsnämndens vägnar:

ERNST HUSS.

F Ö R S L A G

till

Ändring av stadsplanen för kvarteret Inspektoren i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Hushöjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §.

Våningsantal.

A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

5 §.

Fönster.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

6 §.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

8 §.

*Undantag.**1 mom.*

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

9 §.

Övergångsbestämmelse.

Inom nuvarande bostadsbyggnad å tomt nr 1 må utan hinder av att byggnaden delvis är belägen på med punktprickning och ringprickning betecknat område, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 28 december 1940.

A. HAMRIN.

F Ö R S L A G

till

*Andring av stadsplanen för kvarteret Inspektoren i Sundsvall.**B e s k r i v n i n g.*

Kvarteret Inspektoren är beläget nära stadens centrum och begränsas av Södra Järnvägsgatan, Nybrogatan, Långgatan och Östra Esplanadgatan.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890.

Alla tomter inom kvarteret äro bebyggda. Följande byggnader finnas:

Tomt nr 1.

Bostadshus av sten i två våningar med inredd vind.

Garagebyggnad av trä i en våning.

Tomt nr 2.

Bilservicestation av gasbetong i en våning vid gatan.

Garagebyggnad av gasbetong i en våning i gränsen mot tomt nr 11.

Källare innehållande garagelokaler finnes anordnad både under byggnaderna och gården.

Tomt nr 3.

Bostadshus av trä i en våning med inredd vind.

Garage samt två mindre uthus av trä i en våning.

Tomt nr 4.

Bostadshus av sten i fyra våningar.

I gränsen mot tomt nr 5+6 gårdshus av trä i två våningar innehållande diverse förrådslokaler.

I tomtens sydvästra hörn uthus av sten i en våning innehållande tvättstuga och verkstadslokal.

Tomt nr 5 + 6.

Bostadshus av sten i fyra våningar.

Mot dettas södra gavel garagebyggnad av sten i en våning.

Mot tomt nr 7 uthus av trä i en våning innehållande diverse förrådslokaler.

Mot tomt nr 4 uthus av trä i två våningar innehållande verkstadslokaler samt mindre bostadslägenhet.

Norr om detta tvättstuga av sten i en våning.

Tomt nr 7.

Bostadshus av trä i två våningar med inredd vind.

Mot tomt nr 5+6 uthus av trä i två våningar innehållande förrådslokaler och bostäder.

Mot tomterna nr 8 och 9 mindre uthus av trä i en våning.

Tomt nr 8.

Bostadshus av trä, reveterat, i två våningar med inredd vind.

Mindre uthus av trä i en våning.

Tomt nr 9.

Bostadshus av trä, reveterat, i två våningar med inredd vind invid gatan.

I tomtens nordöstra hörn bostadshus av trä, reveterat, i en våning.

Tomt nr 10.

Bostadshus av trä, reveterat, i två våningar med inredd vind.

Mindre uthus av trä i en våning.

Tomt nr 11.

Bostadshus av trä, reveterat, i två våningar med inredd vind.

Garagebyggnad av plåt i en våning.

Tomt nr 12.

Bostadshus av trä, reveterat, i en våning och inredd vind.

Mindre uthus av trä i en våning.

Marken inom kvarteret har jämn lutning mellan gatorna.

Det föreliggande förslaget avser ändring av stadsplanen genom införande av stadsplanebestämmelser, enligt vilka kvartersmarken reserveras för bostadsändamål samt enligt vissa undantagsbestämmelser för handel och hantverk. Den största betydelsen få nämnda undantagsbestämmelser för tomterna i den norra kvartershalvan, där enligt förslaget rätt att överbygga gårdarna medgivits. Sisinämnda bestämmelse har tillkommit särskilt med hänsyn till det behov av garage- och lagerlokaler, som finnes i denna del av staden.

Då kvarteret Inspektoren redan till en del har sluten bebyggelse och kvarterets läge nära stadens centrum icke torde inbjuda till fortsatt öppen bebyggelse, har sluten bebyggelse föreslagits. Rätt till byggnadsindragning från grannes tomtgräns medgives dock under vissa förutsättningar.

Byggnadszonerna ha indragits vid Långgatan och Östra Esplanadgatan för

att bereda plats för planterade förgårdar framför byggnaderna, en anordning som synes motiverad med hänsyn till nämnda gators karaktär av trädgårdsgator.

De höga fyrvåningshusen inom kvarteret bilda tillsammans med liknande byggnader i det intilliggande kvarteret Bokhällaren, alla uppförda omkring år 1890, en mycket ofördelaktig kontrast mot omgivande bebyggelse. Då fyrvåningsbebyggelse dessutom icke synes motiverad med hänsyn till kvarterets läge och övriga förhållanden, har föreslagits att byggnaderna inom kvarteret högst få innehålla tre våningar.

Då den å tomt nr 1 belägna byggnaden uppförts av sten och alltså kan förväntas få relativt stor livslängd, och då densamma endast obetydligt skjutet utanför den föreslagna byggnadszonen, har en övergångsbestämmelse ansetts lämplig, särskilt som byggnaden ifråga har en till omgivningen väl anpassad exteriör. Genom nämnda övergångsbestämmelse medges vidtagande av till nybyggnad hänförlig åtgärd, såvida byggnadens volym eller våningsantal därigenom icke ökas.

Sundsvall den 28 december 1940.

A. HAMRIN.

Till Stadsfullmäktige.

Med skrivelse den 24 april 1941 har byggnadsnämnden till stadsfullmäktige överlämnat ett av stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Inspektoren i Sundsvall, tillika med beskrivning och stadsplanebestämmelser ävensom två inkomna anmärkningsskrifter jämte av stadsarkitekten Hamrin över anmärkningarna avgivet yttrande, därvid byggnadsnämnden hemställt, att stadsfullmäktige måtte antaga förslaget samt uppdraga åt nämnden att därå söka Kungl. Maj:ts fastställelse.

Genom förhandsremiss den 28 april 1941 hava handlingarna i ärendet överlämnats till beredningsutskottet för yttrande.

Beredningsutskottet har vid sammanträde denna dag förehaft detta ärende samt därvid beslutat tillstyrka denna byggnadsnämndens hemställan.

Med återställande av remisshandlingarna får beredningsutskottet förtydreslå stadsfullmäktige besluta

att antaga förslaget; samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därå söka Kungl. Maj:ts fastställelse.

Sundsvall den 6 maj 1941.

För beredningsutskottet:

CARL NORDLANDER.

Helge Thomson.

N:r 65.

Om förslag till yttrande över A.-B. Svenska Pressbyråns ansökan om tillstånd att öppethålla kiosk utöver den vanliga affärstiden.

Till Magistraten i Sundsvall.

Härmed får Svenska Pressbyrån anhålla om tillstånd jämlikt butikstängningslagen 11 §. 3 mom., 4) att tills vidare få hålla tidningskiosken i stationshuset vid Sundsvalls Central-station öppen alla dagar kl. 7—23 för försäljning av konfektyrer, alkoholfria drycker, färsk frukt, tryckta skrifter, tändstickor, tobaksvaror och mindre pappersartiklar.

Kioskrörelsen ifråga, vilken sker till den resande allmänhetens gagn, tog sin början år 1926 och har allt sedan dess fortgått. Att tiden för öppethållandet i ansökningsen anges till kl. 7—23 innebär icke en önskan att regelbundet hålla kiosken öppen så länge, utan avser endast att ha möjlighet till betjäning inom angiven tid av de resande vid extra tåg, förseningar eller ändrade tågtider.

Kungl. Järnvägsstyrelsen har tecknat kontrakt med Pressbyrån angående hyrning m. m. av kiosken ifråga och för sin del medgivit handelsrättigheter för rörelsens bedrivande inom Statens Järnvägars område.

Stockholm den 5 februari 1941.

Aktiebolaget Svenska Pressbyrå:

S. WIJGMAN.