

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att genom slopandet av ett idag inaktuellt vägreservat, möjliggöra byggnation av bostäder inom ett antal befintliga tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i gällande detaljplan O 112, *"Byggnadsplan för område vid Onsala kyrka och Vickan"* fastställd 1969-07-21.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan från 1969 innehåller ett numera ej längre aktuellt reservat för framtida sträckning av väg 940. Inom vägområdet finns idag ett antal avstyckade tomter som även är anslutna till kommunens va-nät. Nu föreliggande planförslag innebär att de aktuella tomterna omvandlas till område avsett för friliggande enbostadshus.

Planområdet är beläget i anslutning till Rydetvägen som på en del av den aktuella sträckan har trång sektion. För att ej förhindra en eventuell framtida vägomläggning på denna sträcka föreslås del av kvartersmarken för bostadsändamål upphävas inom fastigheterna Iserås 3:105-108.

GENOMFÖRANDE

Planens genomförande redovisas i en separat genomförandebeskrivning.

UPPHÄVANDE



Område inom vilket gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21, avses upphävas.