

IIIG2 50 64.

R e s o l u t i o n .

Genom beslut den 24 mars 1964 antogo kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Älvängens stationssamhälle, omfattande fastigheten Tollered 1⁷ m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1963 och reviderats i januari 1964 samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning. Från antagandet undantogo kommunalfullmäktige ett i planområdets nordvästra del beläget område, omfattande, bland annat, ett för allmänt ändamål (vårdhem) avsett område. Det från antagandet undantagna området har å byggnadsplanekartan inramats med grov, tvåpunktstreckad begränsningslinje.

Ifrågavarande byggnadsplaneförslag har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Yttranden i ärendet ha avgivits av överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen, länsbostadsdirektören och länsarkitekten i länet samt landsantikvarien i länet (utom Sjuhäradsbygden).

Mot planförslaget ha under tiden för utställandet vissa markägare anfört erinringar. I viss mån ha dessa erinringar tillgodosetts genom ovan angiven revidering av förslaget.

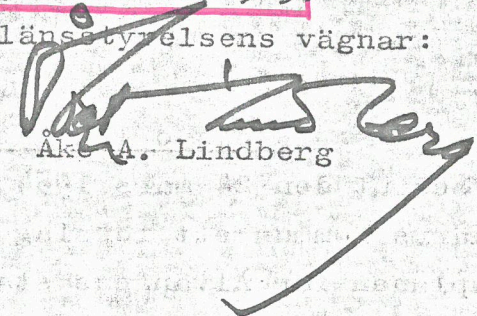
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa det ovannämnda, av kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun genom beslut den 24 mars 1964 antagna förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Älvängens stationssamhälle, omfattande fastigheten Tollered 1⁷ m.fl. i kommunen.

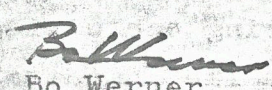
Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkom-

Utan avgift.

ma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Väners-
borg i landskansliet den 23 februari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

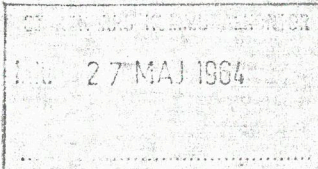

Åke A. Lindberg


Bo Werner

Överlämnade distriktslantmätaren i Vättle distrikt för prövning av frågan om dispens på grund av att fastighetsbildningen skulle innebära avvikelser från den år 1936 fastställda byggnadsplanens handlingar angående avstyckning av åtta områden för bostadsändamål från fastigheten Tolleröd 1 i Älvängens stationsområde i Starrkärrs kommun.

Den 14 maj 1964

avgjordes ärendet genom följande å handlingarna tecknade



Resolution.

Länsstyrelsen medger, att ifrågavarande avstyckning må äga rum utan hinder av 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen stadgad begränsning i avstyckningsrätten under villkor dock att avstyckning av samtliga styckningslotter sker i enlighet med av kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun den 24 mars 1964 antaget förslag till ändring i byggnadsplanen för Älvängens stationsområde.

Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvären skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter av beslutet erhållen del eller, om besvärstidens slutdag inträffar å söndag eller annan allmän helgdag, å lördag under månaderna april - september eller å påskaften, midsommaraften eller julaften, å nästa söckendag. Besvären må insändas med posten i betalt brev.

Vänersborg i landskansliet den 14 maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Hydén

Sven Jonsson

Utan avgift.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

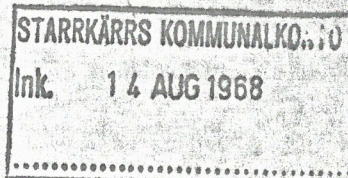
Gunn. Perild Andersson

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

IIIG6 52 68.

310-7-67
den 14/8 1968

Starrkärrs Byggnadsnämnd



Till byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun.

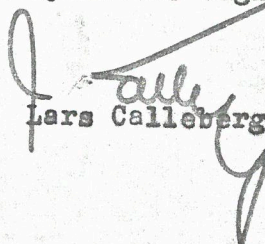
Genom resolution den 17 oktober 1967 förordnade länsstyrelsen, med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen, att nybyggnad icke får företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom ett på karta närmare angivet område av fastigheterna Häljered Olof Persgården 2²³ och del av Häljered Olof Persgården 2⁶ i Starrkärrs kommun.

Förbudet gäller längst till och med den 30 september 1968.

Länsstyrelsen får härmed anmoda byggnadsnämnden, att senast den 1 september 1968 hit inkomma med yttrande, huruvida fortsatt nybyggnadsförbud för ifrågavarande område kan anses erforderligt. Vänersborg i landskansliet den 7 augusti 1968.

pw

På tjänstens vägnar:


Lars Calleberg

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Älvängens stationssam-
hälle omfattande fastigheten Tollered 1:7 m.fl. i Starrkärrs
kommun, Älvsborgs län.

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Älvängens stationssamhälle omfattande fastigheten Tollered 1:7 m.fl. i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län.

Planområdets omfattning och läge.

Planområdet omfattar obebyggd och bebyggd mark på båda sidor om riksvägen. Områdets mitt är beläget c:a 1.500 meter sydväst om järnvägsstationen. Planen gränsar i nordost till planförslag för "Södra delen" av Älvängen upprättat i april 1960 och reviderat i januari 1962 av Vattenbyggnadsbyrån i Göteborg. En del i nordost i föreliggande planförslag är en detaljändring av planförslaget för "Södra delen".

Så när som på ett mindre parti sydväst om planområdet, där anslutning är planerad mellan nuvarande riksvägen och vägförvaltningens huvudalternativ för den framtida riksvägen, är områdena utefter den nuvarande riksvägen i samhällets sydvästra del planlagda.

Befintlig bebyggelse. Topografi.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av ett 20-tal egna hem, varav huvuddelen är belägen på nordvästsluttningen av den delvis skogsbevuxna åsen öster om riksvägen. Sydvästsluttningen av Ranneberget, det höga berget norr om planområdet, är bevuxen med ekträd.

Ägoförhållanden.

Ägoförhållanden och fastighetsredovisning inom planområdet framgår av till planen hörande markägareförteckning och byggnadsplanekartans fastighetsredovisning. Kommunen är ägare till den större delen av den obebyggda marken och önskar utnyttja denna för friliggande egnahem.

Gällande planer.

Planområdet ingår delvis i gällande byggnadsplan för Älvängen, fastställd av Länsstyrelsen den 9 oktober 1939. Föreliggande planförslag utgör således en ändring av den äldre planen. Då förändringarna i planen får anses vara genomgripande och konnektion med det äldre kartmaterialet knappast kan åstadkommas, har redovisning av gällande plan uteslutits från byggnadsplanekartan och förslaget rubricerats som en ny byggnadsplan.

Kommunikationer.

Samhället har genom järnvägen och GDG:s busslinjer förbindelse med Göteborg och övriga tätorter inom kommunen. Gångavstånd till järnvägsstationen är c:a 1,5 km. Gångavståndet till lämpligt belägna buss-hållplatser vid riksvägen överstiger ej 400 m för någon del av bebyggelsen.

Med järnvägen är restiden till Göteborg 40 å 50 minuter, med buss c:a 1 timme.

Vägar.

Planområdet berörs ej direkt av riksvägens framtida sträckning. Den nuvarande riksvägen kommer efter den nya riksvägens tillkomst att utgöra huvudmatargata inom samhället. Om Vägförvaltningens alternativ med den framtida riksvägen utmed järnvägen blir genomfört kommer nuvarande riksvägen inom planområdet att belastas med en stor del av samhällets utfartstrafik mot söder. Direkta utsläpp från fastigheter har undvikits. Vägreservatets bredd föreslås till 20 m avsett att ge utrymme för en 7 m körbana, diken och slänter samt gångbanor.

Matargata mot sydost upp över åsen vid riksvägen har något justerats i förhållande till tidigare plan så att en bättre profil erhålles i detta avsnitt.

Parkmark.

I planförslaget anvisade parkområden omfattar i första hand terrängpartier, som bedömts såsom alltför branta för bebyggelse samt skogspartier, som önskas bevarade. Utefter den framtida riksvägen har ett parkbälte utlagts som bullerskydd.

Ranneberget, norr om planområdet utgör ett fast fornminne, en s.k. fornborg. Sluttningen i sydväst som ingår i planområdet har utlagts som park. En mindre del har dock utlagts som område för allmänt ändamål, i första hand avsett för ett vårdhem för kroniskt sjuka, vilket planeras av landstinget.

Områden för allmänt ändamål.

Två områden för allmänt ändamål har utlagts i planförslaget, dels ovan nämnda för planerat kronikerhem dels ett område intill den nuvarande riksvägen avsett för en läkarstation med läkarbostäder.

Bostadsbebyggelse.

Inom planområdet föreslås friliggande egnahem på tomtplatser om minst 600 m².

Inom bostadsområdet väster om nuvarande riksvägen föreslås lekplatser anordnade på för området samfälliga fastigheter.

Kraftledningar.

På grundkartan redovisad kraftledning är en lokal distributionsledning, som vid planens genomförande kommer att omläggas.

Vattenförsörjning och avlopp.

Preliminärt förslag till vatten- och avloppsförsörjning har upprättats av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor.

Samråd.

Planförslaget har behandlats vid länsarkitektens samråd den 28 oktober 1963.

Byggnadsplaneförslaget's utnyttjande.

Byggnadsmark	10.5 ha
Vägmark	2.8 ha
Parkmark	8.2 ha
Total areal	21.5 ha

Ungefärligt antal lägenheter vid full utbyggnad enligt plan-
förslaget är 80 st.

Ungefärligt antal innevånare vid full utbyggnad enligt plan-
förslaget är 250 personer.

Göteborg 1 oktober 1963.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR.

GÖTEBORGS FÖRORD

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till byggnadsplan för Älvängens stationssamhälle omfattande fastigheten Tollered 1:7 m.fl. i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare utföras ovan mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 respektive 5.0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom. 3. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot väg eller allmän plats.

Göteborg i oktober 1963.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR.