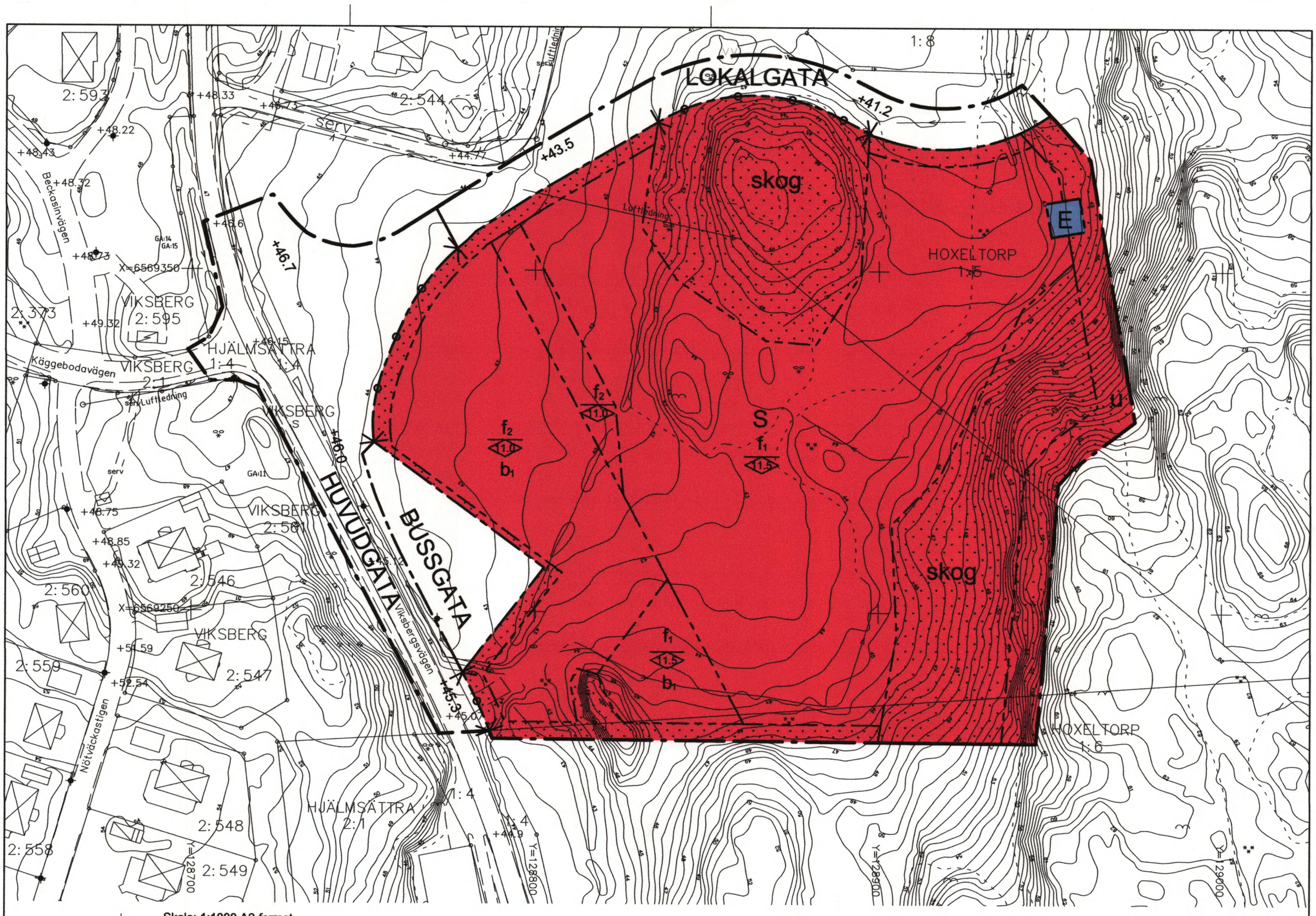

Skala: 1:1000 A2-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Buss- (och taxi) trafik

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas men stödmur, trappor och liknande får uppföras

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea 5000 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

skog — Skogsdungen får gallras men ej avverkas. Gångväg får uppföras

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

00.0 — Högsta nockhöjd i meter

Utseende

f_1 — Ny bebyggelse med en byggnadsarea större än 30 m² skall utformas med träfasader i rött

f_2 — Ny bebyggelse med en byggnadsarea större än 30 m² skall utformas i rött med minst 30% av fasaden i trä

Byggnadsteknik

b_1 — Fasad och fönster ska utföras på ett sådant sätt att de kan säkerställa att 30 dBA ekvivalentnivå samt 45 dBA maximalnivå kan innehållas i undervisningslokaler (undantaget idrott) samt personallokaler

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Dnr 2013-01576-214

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

∘	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
———	Fastighetsgräns
- - - - -	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Transformatorbyggnad
	Skärmtak
	Trappa
	Staket,Stödmur,Häck,Luftledning
	Stenmur
	Dike
	Gata, väg
	Ägoslagsgräns
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Blandskog
	Belysningsstolpe
∘	Stolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
5 4 3	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2016-02-25

Jenny Ernberg
Kartingenjör

Till planen hör:		
☒ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐	☐

Detaljplan för

DEL AV HOXELTORP 1:5 MFL (Skola Viksberg)

SÖDERTÄLJE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Upprättad 2016-02-18

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2014-02-25 § 36	SBN
Utställning 2015--03-24 § 50	SBN
Antagande 2016-05-02 § 70	KF
Laga kraft 2016-05-31	

Andreas Klingström
Planchef

Isak Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1702 B