



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:2 byråning E Mill

3
Kopia
BESLUT

S 3568

1976-03-16

11.022-5999-79

1976 03. 25.

408/74

Kommunfullmäktige i Sundsvalls
kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteren Rätten
och Storken i södra Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1975-12-15
antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren
Rätten och Storken i södra Skönsberg, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta
upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarki-
tekten C E Wallrudh och planteknikern Göza Molnar 1974-
02-18. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen
ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste
byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även del-
tagit länsassessorn O Fernström samt byrådirektörerna
S Lindstedt och C A Andersson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Kopia till
Statens Planverk
DH
PE 2 ex
LE
NE
FBN Yk1
Akten

ew/

Bestyrkes

Majlis Olin



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv RÄTTEN och STORKEN m fl, södra Skönsberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med Ri betecknat område får endast mindre för verksamheten erforderliga byggnader uppföras i den utsträckning som byggnadsnämnden med hänsyn till områdets ändamålsenliga utnyttjande prövar lämpligt.

5 § FASTIGHETS STORLEK

Å med F betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 1100 m².

*Lina
K. Ljung
7.11.*



6 § DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å FASTIGHET

- 1 mom Av fastighet som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall 1974-02-18

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

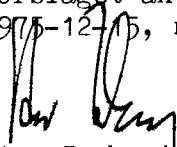
Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-12-15, nr 386, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-16
i ärende 11. 082-5099-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kv RÄTTEN och STORKEN m fl, södra Sköns-
berg

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom södra Skönsberg ca 1,8 km NO om Sundsvalls centrum omedelbart söder om Skönsbergs skola. Området begränsas av Ortviksvägen, Vasagatan, Bruksgatan och Hellbergsgatan.

Planområdet omfattar ca 3,5 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 augusti 1973 och området redovisas i denna avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 förslag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet.

Byggnadsnämnden beslöt 1971-09-27 att i princip godkänna förslaget att ligga till grund för kommande förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle föreläggas nämnden för behandling.

I dispositionsplaneförslaget är det aktuella området avsett för allmänt- och rekreationsändamål.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, fastställt av Kungl. Maj:t 1940-02-23 (S 303).



Förslag till ändring av stadsplan för delar av Skönsberg i Sköns köping, fastställt av Kungl. Maj:t 1949-05-06 (S 316).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsberg (Hellbergsgatan) i Sköns köping, fastställt 1949-05-07 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 5-1/1949 By D (S 317).

Förslag till ändring av stadsplanen för centrala Skönsberg i Sköns köping fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1960-09-29, resolution III G1-23-60 (S 348).

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Fyrbåken och Vasaparken, Skönsberg, Sundsvalls stad, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-02-13, resolution III G1-57-68 (S 503).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område för småbåtshamn i Ortviken, Sundsvalls stad, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1970-12-14, resolution III G1-59-70 (S 516).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Ripan, Falken, Valkyrian, Kontrasten, stg 220, 221 m fl, södra Skönsberg, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1971-10-06, resolution 11082-1749-71 (S 528).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Heffnersområdet i Sundsvalls kommun, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-05-11, resolution 11.082-356-73 (S 546).

Mot öster gränsar planen till ett av stadsbyggnadskontoret 1973-11-30 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv ORDNINGEN och kv JUNO södra Skönsberg vilket redovisades vid byggnadsnämndens sammanträde 1973-12-10 varvid nämnden uppdrog till stadsbyggnadskontoret att upprätta formellt planförslag.

Nybyggnadsförbud

Inom planområdet råder ett av länsstyrelsen 1973-10-30 resolution 11.084-4680-73 meddelat beslut om förbud mot nybyggnad längst till 1974-10-31.

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1969-70.

Marken inom planområdet lutar svagt mot söder. Området är delvis bebyggt med en- och tvåfamiljshus av varierande kvalitet och ålder.

De fastigheter som är belägna inom Rätten 1, stadsägorna 351 och 353 är av god kvalitet.



Ägandeförhållanden

Inom planområdet ägs marken i huvudsak av kommunen. Fastigheterna kv Rätten 1, 3, 4 samt stg 351 och 353 är i privat ägo.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa områden avsedda för framförallt barnstuga, skol- och kvartersplan m m.

Läsåret 1972-73 fanns 39 klasser och specialklass vid Skönsbergs skola. Den nuvarande tomten omfattar ca 40 000 m² vilket icke är tillräckligt med hänsyn till områdets disponering och tillgång till idrottsplats i skolans omedelbara närhet. Enligt 1964-02-28 fastställda förslaget till stadsplan för ny sträckning av huvudled m m genom centrala Skönsberg finns ett område på stg 171 reserverat för idrottsändamål. Utredningar har visat att ovannämnda område icke är lämpligt för att ditlokalisera en idrottsplats p g a å ena sidan den hårda trafikbelastningen på Ortviksvägen och Gillebergsgatan och å andra sidan avståndet från skolan vilket är ca 400 m. Byggnadsnämnden godkände 1972-11-27 att detta område skall användas för småindustriell verksamhet. Det föreslagna rekreatiomsområdet har god anknytning både till skol- och bostadsområdena.

Förslaget innebär dessutom att Skönsbergs skolområde utvidgas mot söder och att ett område i anslutning härtill, eller kv Storken, skall användas för barnstugeverksamhet.

I samband med att Bruksgatan, på delen Vasagatan - Hellbergsgatan avstänges för allmän gatutrafik, även kollektiv, kommer nuvarande busslinje 4 att överflyttas till Ortviksvägen. Utrymme för särskild bussficka har tillskapats i anslutning till rekreatiomsområdets södra del. Busshållplatsen kan nås norrifrån via Hellbergsgatan eller genom rekreatiomsområdet genom utnyttjande av den befintliga Västerlånggatan och för vilken införts bestämmelse om allmän gångtrafik.

För att begränsa antalet in- och utfarter mot Ortviksvägen har utfartsförbud mot densamma föreskrivits i planförslaget. Dessutom föreskrives skyldighet att anordna stängsel i allmänt- och rekreatiomsområdenas gränser mot Ortviksvägen och Hellbergsgatan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägverket, vissa markägare, projektören och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-02-18

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-12-15, nr 386, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-16
i ärende 11. 082-5099-75
Beslutet har vunnit laga kraft.