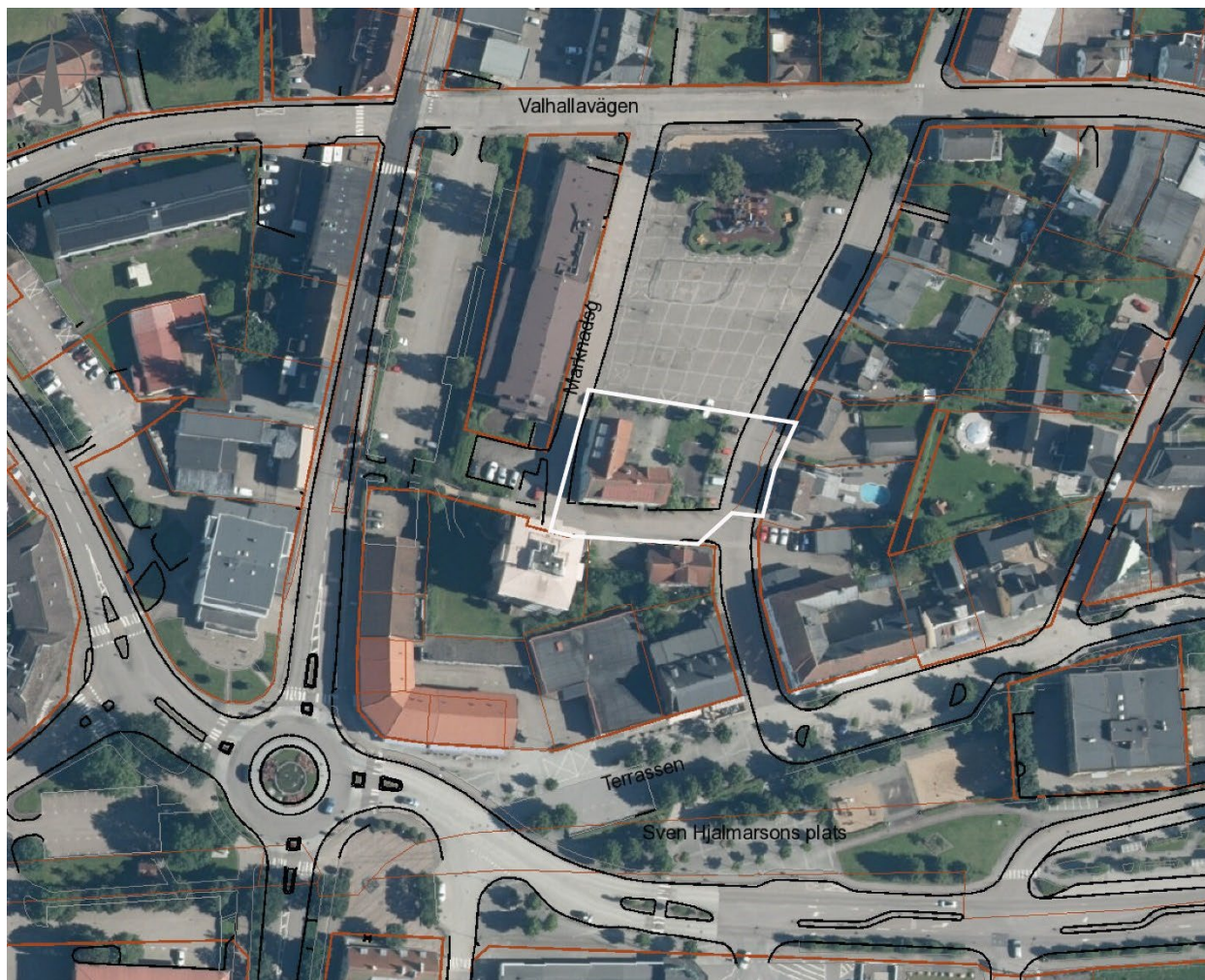


Diarienummer	PLAN 2024.6
Planens beteckning	DP129
Påbörjad	2024-09-30
Antagen av Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden	2026-06-29
Laga kraft	2026-07-28
Genomförandetid	5 år



Figur 1 Orienteringskarta med planområdet markerat med vitt.

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Örkelljunga 3:234 m.fl. "Centrumhuset", Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

Lagakrafthandling

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2026-06-05

Innehåll

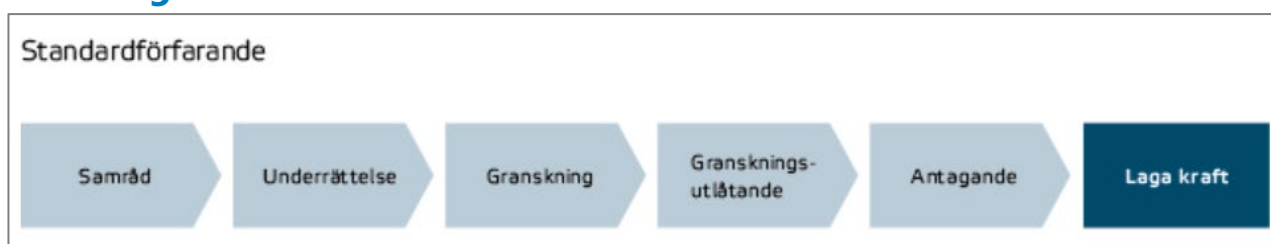
PLANBESKRIVNING.....	1
DETALJPLAN FÖR ÖRKELLJUNGA 3:234 M.FL. ”CENTRUMHUSET”, ÖRKELLJUNGA, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.....	1
VAD ÄR EN DETALJPLAN	3
<i>Planeringsskeden.....</i>	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	4
<i>Syfte.....</i>	4
<i>Bakgrund</i>	4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	5
<i>Hela detaljplanen</i>	5
<i>Genomförandetid</i>	5
<i>Planförfarande.....</i>	5
<i>Allmän plats.....</i>	6
<i>Kvartersmark</i>	6
<i>Befintlig</i>	6
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	8
<i>Kommunala</i>	8
<i>Riksintresse.....</i>	11
<i>Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken</i>	11
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	11
<i>Miljö, hälsa och säkerhet.....</i>	12
<i>Markföroreningar.....</i>	13
<i>Geologi och hydrologi.....</i>	15
<i>Kulturmiljö</i>	15
<i>Tekniska förutsättningar</i>	17
<i>Service.....</i>	17
<i>Trafik.....</i>	17
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	19
<i>Motiv till regleringar.....</i>	19
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS.....	19
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	19
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK.....	20
KONSEKVENSER	24
<i>Fastigheter och rättigheter.....</i>	24
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	27
<i>Miljö, hälsa och säkerhet.....</i>	27
<i>Trafik.....</i>	28
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	28
<i>Genomförandetid</i>	28
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	28
<i>Ekonomiska frågor.....</i>	28
<i>Organisatoriska frågor</i>	29
UNDERLAG	29
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	29

VAD ÄR EN DETALJPLAN

Detaljplaner ger en samlad bild av hur mark och vatten får användas, samt hur platser avses bevaras eller förändras. Alla betydande exploateringar måste i allmänhet föregås av detaljplanläggning. Ibland behöver detaljplaner tas fram även för enstaka fastigheter eller för ändring av ett områdes användning.

En detaljplan gäller tills den ändras, upphävs eller ersätts. Bygglov kan beviljas först när detaljplanen har fått laga kraft. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid (5–15 år) en garanterad bygg rätt i enlighet med planen.

Planeringsskeden



Figur 2: schematisk bild av standardförfarandets olika skeden. Hämtad från boverket.se

När kommunen har tagit fram ett planförslag läggs detta ut på samråd, där allmänheten, berörda sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten kan framföra synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter, tillsammans med kommunens respons på synpunkterna samlas i en samrådsredogörelse.

Kommunen kan uppdatera planförslaget utifrån inkomna synpunkter efter samrådet. Det uppdaterade förslaget läggs ut för granskning under minst två veckor. Granskningsperioden ska föregås av en underrättelse där sakägare och andra som har yttrat sig i samrådet får information om granskningen. Granskningen kan vara kortare om alla berörda är överens om detta.

Efter granskningen redogörs inkomna granskningsyttrande i ett granskningsutlåtande i samband med att detaljplanen ska antas av Kommunfullmäktige, vid större planer, eller Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden. Antagandebeslutet kan överklagas av berörd sakägare som yttrat sig skriftligt under processen.

Tre veckor efter att antagandebeslutet fastslås får detaljplanen laga kraft, förutsatt att antagandebeslutet inte har överklagats.

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att Centrumhuset ska kunna användas för bostads- och centrumändamål. Fastigheten är idag planlagd för A-allmänt ändamål. Vidare är syftet att i detaljplanen skydda byggnadens kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Fastigheten Örkellunga 3:234, "Centrumhuset" är idag planlagd för A-allmänt ändamål, vilket innebär att enbart verksamheter som är statliga, regionala eller kommunala kan bedrivas på fastigheten. Byggnaden har i närtid använts som extra klassrum och fritidsgård i kommunal regi.

Byggnaden är uppförd år 1925 som brandstation och har genom åren byggts till i omgångar och använts för olika ändamål. 1936 användes byggnaden som kommunhus, "Örkellunga municipalhus", därefter också polishus och bibliotek.

Bedömningen är att byggnaden inte längre behövs i det kommunala innehavet då de kommunala behoven av lokaler uppfylls i övriga kommunala byggnader. Kommunens fastighetsenhet planerar att avyttra fastigheten men i nuläget är marknaden begränsad till statliga, regionala och kommunala aktörer. Genom en ändring av användningsbestämmelsen från A till B och C kan fastigheten göras tillgänglig för en bredare marknad, vilket skulle öka försäljningsmöjligheterna. Med anledning av fastighetens centrala läge bedöms den ha god potential att kunna nyttjas till andra ändamål och därmed vara intressant för andra aktörer än kommunen.

Del av fastigheten Örkellunga 156:1 inkluderas i detaljplanen. Området består av en del av Skogavägen och är en rest av den befintliga stadsplanen Ö13. Delområdet ersätts av den nya detaljplaneläggningen men bibehåller användningsbestämmelsen GATA.

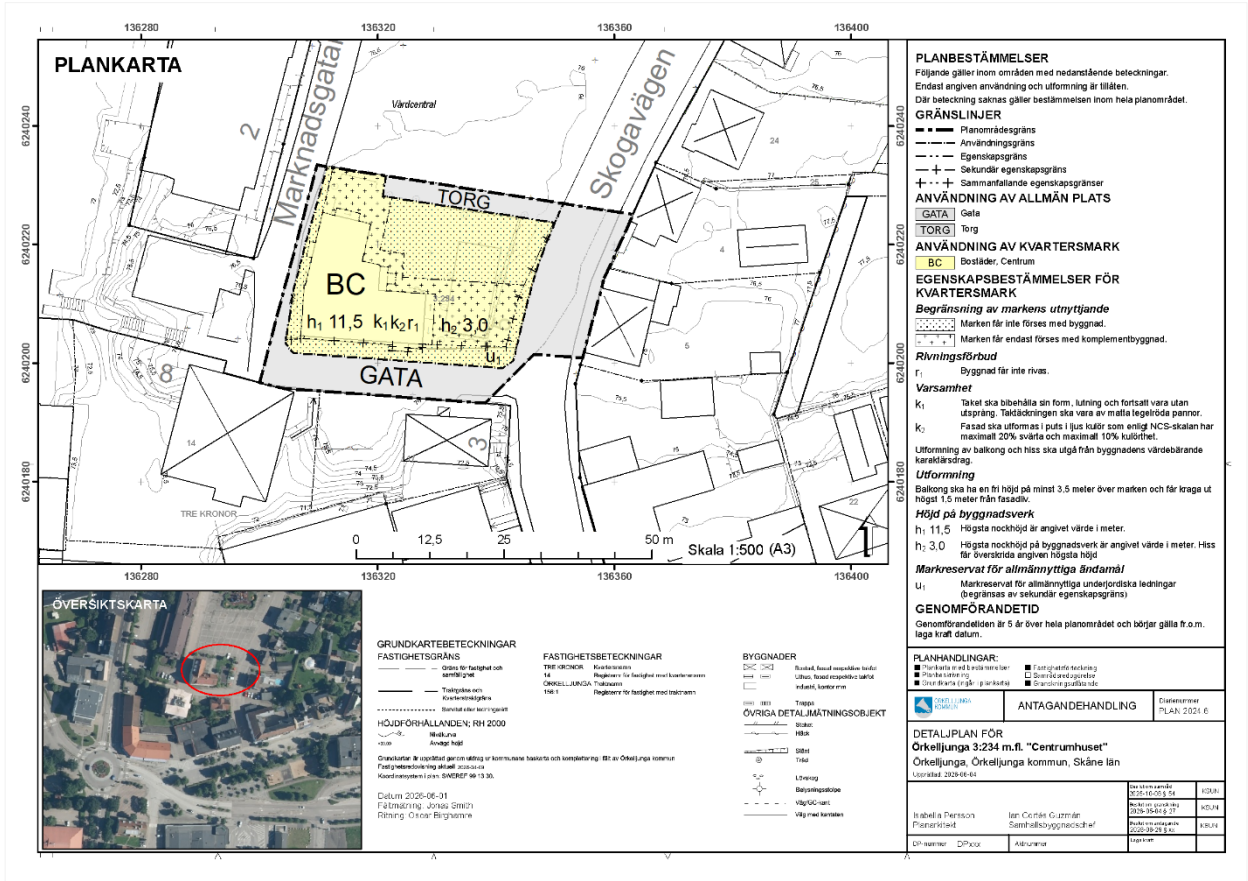
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Planområdet utgörs av fastigheten Örkelljunga 3:234 och del av fastigheten Örkelljunga 156:1 som föreslås planläggas för bostads- och centrumändamål, torg och gata. Detaljplanen utformas så att gräns mellan kvartersmark och allmän plats anpassas till befintlig och avsedd markanvändning

Planområdet avgränsas i norr av Nya Torg. På de övriga sidorna om fastigheten går Marknadsgatan och Skogavägen. På torget finns Örkelljungas stora lekplats som vänder sig till små och mellanstora barn. Torget används idag som parkeringsplats av besökare till vårdcentralen och av boende i området.

Nordväst om fastigheten ligger Örkelljunga vårdcentral och söder om ligger Örkelljungas centrumkärna med butiker, café, restaurang med mera.



Figur 3 visar plankartan för detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Allmän plats

Den östra, södra och västra delen av planområdet planläggs för allmän plats GATA. I norra delen av planområdet planläggs en remsa allmän plats TORG.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Kvartersmark

Kvartersmarken utgörs av område för B-bostäder och C-centrumändamål. Tanken är att byggnaden och den utemiljö som finns idag inom A-allmänt ändamål ska nyttjas för bostads- och centrumändamål. Kvartersmarken sträcker sig 2,5 meter in på det som idag är vägområde inom Marknadsgatan, söder om Centrumhuset, för att möjliggöra för exempelvis balkonger och uteservering inom kvartersmarken. Parkering ingår i användningarna för bostäder och centrumändamål. Parkeringen på torget är kommunal och kan användas av besökare till målpunkter i närheten av torget.

Med kvartersmark avses den mark som inte är allmän eller vattenområde.

Befintlig

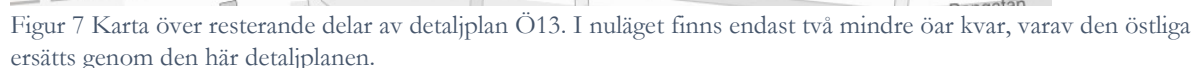
Inom planområdet finns en byggnad som kallas *Centrumhuset*. Byggnaden är omgärdad med häckar som delvis ingår i inhägnaden av byggnadens uteplats. På tomten finns en asfalterad basketplan med två korgar, en belysningsstolpe och en mindre gräsyta. Den inhägnade delen av fastigheten är även omringad av nio klotlönnar och tre klotlönnar finns inne på gården. Dessa träd har tidigare ingått i gestaltning av Nya torg och det har även funnits träd i noderna av rutmönstret på torget. Majoriteteten av träden på torget finns inte längre kvar.



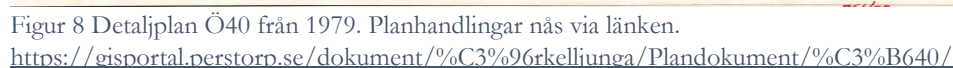
Figur 4 Bild från Google Streetview, taget från Skogavägen.



Figur 5 Bild från Google Streetview, taget från Skogavägen. I förgrunden: Nya Torg och i bakgrunden vårdcentralen.



Inom fastigheten Örkelljunga 3:234 är även delar av gatorna Marknadsgatan och Skogavägen inkluderade. Skogavägen ingår i samma detaljplan; Ö13, men Marknadsgatan är upptagen i detaljplan Ö40 *Förslag till ändring av stadsplan för Örkelljunga centrum*.



[illegible]

<https://gisportal.perstorp.se/dokument/%C3%96rkelljunga/Plandokument/%C3%B61/>

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-05 KS § 108 att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att förändra detaljplanen för Centrumhuset. I underlaget till beslutet har fastighetschefen lyft att byggnadens nyttjandegrad idag är låg.

Lokalförsörjningsplan 2024-2033

Kommunens lokalförsörjningsplan, antagen i Kommunstyrelsen 2024-06-05 §107 sammanställer de kommunala verksamheternas lokalbehov på kort sikt (fyra år) och på lång sikt (nio år). Lokalförsörjningsplanen utgör ett underlag i budgetarbetet och bidrar till att kommunen får en helhetssyn över sina lokaler och sina behov i lokalanskaffningsprocessen. I lokalförsörjningsplanen bekräftas att Centrumhuset önskas avyttras på grund av låg nyttjandegrad.

Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5-6§ Miljöbalken

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts 2025-06-03. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Undersökningen visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Riksintresse

Cirka 2 kilometer söder om planområdet går E4an. Planförslaget bedöms inte påverka det nämnda eller andra riksintressen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken

Miljöbalkens tredje kapitel reglerar markens användning, som ska användas för det mest lämpade ändamålet, samt att orörd mark, jordbruksmark och skogsmark i största möjliga mån ska skyddas från åtgärder som hindrar den ursprungliga markanvändningen

Planförslaget innebär en ändrad användning av en bebyggd fastighet i centrum. Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 kapitel.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer

Det finns miljökvalitetsnormer för luft, vatten och miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna avser de olika gränsvärden som framgår av förordningar och riktlinjer för att skydda människor från olägenheter för människors hälsa och säkerhet.

Luft

Luftkvaliteten i kommunen är god och i kommunens översiktsplan ÖP2040 står: ”I kommunen finns ovanligt frisk luft. Enligt rapport från Skånes luftvårdsförbund 2020 visar resultatet av mätningar och modellberäkningar inom kommunen att halter för samtliga parametrar ligger under gränsvärden för miljökvalitetsnormer (MKN) och underskrider även den nedre utvärderingströskeln (NUT)”.

Vatten

Miljökvalitetsnormer gäller för grundvatten och ytvatten såsom sjöar, vattendrag och kustvatten. Normen anger den kvalitet som ytvattnet eller grundvattnet ska ha. Målet är att alla vattenförekomster ska uppnå eller behålla god status.

Buller

För att skydda människors hälsa från skadligt omgivningsbuller finns miljökvalitetsnormer som anger riktvärden för bostäder och dess uteplats. Riktvärdena ska eftersträvas vid exploatering. För bostäder upp till 35 kvm ska bullernivån inte överstiga 65 dBA och för bostäder större än 35 kvm gäller max 60 dBA. Riktvärdena ska beaktas vid planläggning och bygglovgivning utanför detaljplan i bullerstörda lägen.

Miljö, hälsa och säkerhet

Dagvatten

Dagvattenavrinningen från fastigheterna Örkelljunga 3:234 och del Örkelljunga 156:1 leds till det kommunala ledningsnätet för dagvatten. Inom och runt omkring fastigheten finns det kommunala dagvattenledningar och dagvattenbrunnar. En del av uteplatsen består av gräsyta. Genomsläppliga ytor inom planområdet förespråkas, exempelvis genom gröna tak eller parkeringsplatser med genomsläpplig beläggning.

Omgivningsbuller

Trafikmätningar har genomförts på gatorna Marknadsgatan, Skogavägen, Valhallavägen och Hallandsvägen i studien Bulleranalys och trafikmätning för detaljplan för Örkelljunga 2:234 m.fl., Örkelljunga kommun 2025. Resultatet av trafikmätningarna, tillsammans med vägbredd och avstånd mellan fasaden och vägen har använts för att genomföra bullerberäkningar i Trivectors analysverktyg Buller Väg II.

Beräkningarna visar att den ekvivalent ljudnivå – medelljudnivå – uppgår till 53 dBA och den maximala ljudnivå för enstaka händelser uppgår till 75 dBA.

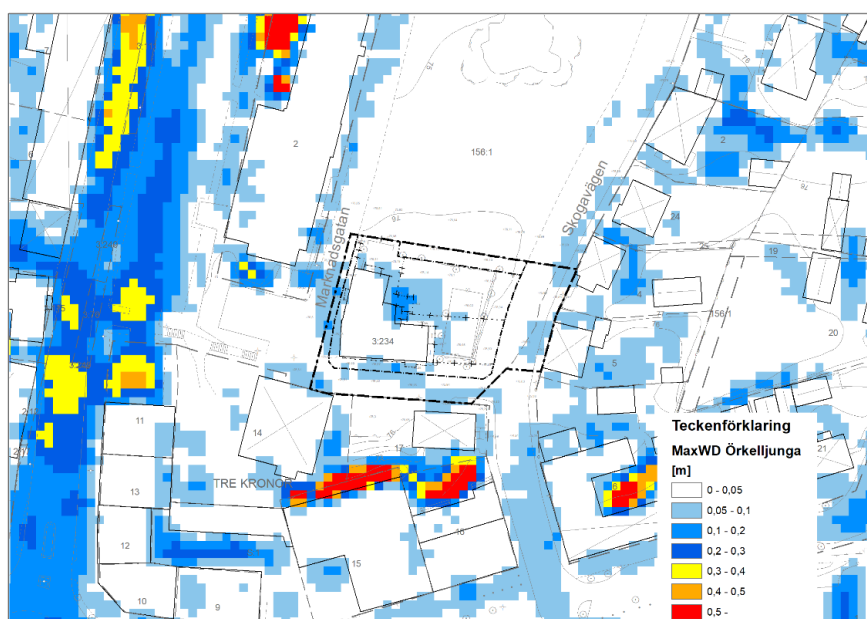
Risk för olyckor

Inga kända risker för olyckor.

Risk för översvämning

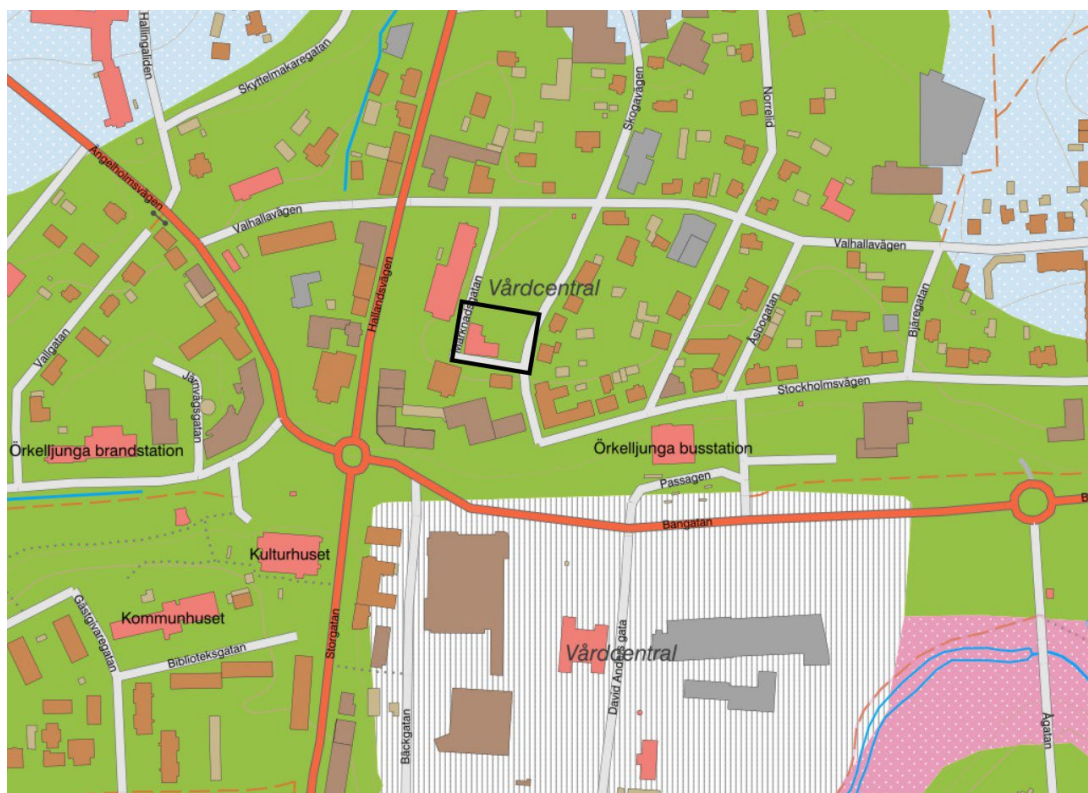
Kommunen har sedan tidigare en skyfallsanalys (2020) över kommunens fem byar. Analysen är gjord genom att lågpunkter har datorberäknats för ett regn med återkomst var 100 år och med 6 timmars varaktighet. I utredningen antas ledningsnätet vara fullt och inte kunna ta emot mer vatten.

Tillhörande kartmaterial visar översiktligt att det vid ett skyfall kan samlas vatten mitt på fastigheten Örkelljunga 3:234, inom det som nu är fastighetens uteplats. Det handlar om ett max djup på 0,05 – 0,2 m för fastigheten. Se utsnitt av skyfallsutredningen nedan.



Figur 10 Skyfallsanalys för det aktuella området och dess omnejd. Tyréns 2020.

Jordarna i kommunen består i huvudsak av morän samt stråk av isälvsavlagringar. Områden med lermaterial saknas vilket gör att risken för ras och skred bedöms som mycket liten. Utsnitt från SGUs jordartskarta visar att det aktuella planområdet och dess omgivning består av isälvssediment. Isälvssediment som jordart har bra bärighet men ”vid byggnation på isälvssediment kan det också finnas risk för radonhaltig jordluft...” (sgu.se, 2021).



Figur 11 Jordartskarta från SGU. Planområdet är markerat med svart ruta.

En radonmätning av Centrumhuset har tagits fram av Radonanalys GJAB. Mätningen har gjorts på samtliga plan i fastigheten under perioden 25 februari 2025 till och med 28 april 2025. Radongashalt uppmättes till lägre än 30 Bq/m³. Årsmedelvärdet beräknades till under 50 Bq/m³. Referensvärde för radonhalten i bostäder respektive arbetsplatser är 200 Bq/m³. Radonhalterna i Centrumhuset bedöms därför understiga referensvärdet med god marginal.

Efter ombyggnation av den befintliga byggnaden till bostäder behöver en ny radonmätning utföras. Mätningen ska utföras som en långtidsmätning under eldningsperioden oktober-april. Resultatet från mätningen ska skickas in till kommunens tillsynsmyndighet.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts på fastigheten Örkelljunga 3:234 samt del av Örkelljunga 156:1 i syfte att undersöka om marken är lämplig för den föreslagna markanvändningen (Sweco, 2026). Markens lämplighet bedöms utifrån risk för människors hälsa kopplat till markföroreningar. Inga föroreningar kopplat till tidigare markanvändning eller verksamhetshistorik har påvisats.

Historisk inventering

Byggnaden uppfördes 1925 som brandstation och denna har därefter byggts om och till i omgångar och använts för olika ändamål. Bland annat som kommunhus, polishus och bibliotek. I närtid har byggnaden använts som extra klassrum och fritidsgård. Genom Lantmäteriets kartverktyg Min karta har flygfoton studerats. Utifrån flygfoto från 1975 ser det ut att vara markplattor norr om fastigheten vid 1975 men det går inte att utesluta att det är asfalterat. Tjärasfalt användes fram till mitten av 1970-talet ungefär. Det går inte att utesluta förekomst av tjärasfalt inom fastigheten.

Ritningsunderlag från kommunens närarkiv tyder på ombyggnation av befintlig byggnad år 1959 och 1986 samt rivning av balkonger, fönsterbyte samt återställning av fasader år 2001. Enligt Förordning (2007:19) om PCB m.m. (2007) ska byggnader uppförda eller ombyggda mellan år 1956 och 1973 inventeras med avseende på PCB, vilket gjordes år 2011 för fastigheten Örkelljunga 3:234. Inventeringen utfördes utvändigt och inga fogmassor hittades. Resultatet från den nu utförda markundersökningen påvisar inga halter av metaller, oljekolväten, PCB eller PFAS överskridande det generella riktvärdet för tilltänt markanvändning, känslig mark (KM).

Jordprovtagning

Jord undersöktes i 6 provpunkter, benämnda SW2601–SW2606 och punkterna placerades spritt inom fastigheten för att täcka hela undersökningsområdet, se figur 12. Jordprovtagningen genomfördes med hjälp av en borrbandvagn utrustad med skruvborr, ner till maximalt 3 meter under markytan. Prov uttogs ner till minst 1 meter i naturlig jord. Jordprov uttogs i halvmetersintervall om inte jordlagerföljden eller i fält observerad förorening föranledde tätare provtagningsintervall. Proven uttogs med kniv som rengjordes mekaniskt mellan provuttag. Vid borrhningarna dokumenterades jordlagerföljd och annan relevant information avseende geologiska förhållanden och föroreningssituationen.



Figur 12 Kartbild över provpunkter inom planområdet, Sweco.

Sju jordprov skickades till laboratoriet för analys med avseende på metaller (13 stycken), alifater och aromater inkl. BTEX och PAH. Fem jordprov skickades till analys med avseende på PCB. Material från det ytligaste provet i varje provpunkt slogs ihop till ett samlingsprov som analyserades med avseende på PFAS11. I samband med skruvborrprovtagningen installeras grundvattenrör i tre av provpunkterna (SW2601, SW2604 och SW2606). Asfaltanalyser har inte genomförts eftersom Sweco bedömt att det inte är nödvändigt för att undersöka om marken är lämplig för bostads- och centrumändamål. Analysresultatet visar inte på några halter överskridande aktuellt riktvärde för känslig markanvändning.

På grund av låga grundvattennivåer kunde inga grundvattenprov uttas eller analyseras vid provtagningstillfället. Undersökningsperioden genomfördes under mars–april, en period då grundvattennivåer normalt är som högst. Eftersom inga förhöjda föroreningshalter har påvisats i jord bedömer Sweco att risken för att föroreningar som kommer ifrån fastigheten ska förekomma i grundvatten som mycket låg. Grundvattenytan bedöms ligga betydligt djupare än de undersökta jordlagren, vilket ytterligare minskar risken för påverkan.

Utifrån resultatet från undersökningen görs bedömningen att marken är lämplig för bostads- och centrumändamål. Det bedöms inte föreligga någon risk för människors hälsa kopplat till föroreningar i jord. Sweco bedömer att det inte föreligger något behov av avhjälpande åtgärder inom fastigheten samt att det inte bedöms föreligga någon risk avseende spridning via luft eller till grundvatten.

Geologi och hydrologi

I den marktekniska miljöundersökningen (Sweco, 2026) beskrivs befintliga markförhållanden. Enligt SGU:s digitala jordartskarta utgörs marken inom fastigheterna av isälvssediment som bedöms ha hög genomsläpplighet.

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Rönne å som mynnar ut i Skälderviken i Ängelholm samt inom grundvattenförekomsten Pinnån-Eket som bedöms ha god kemisk grundvattenstatus. Drygt 100 meter sydväst finns ett vattenskyddsområde enligt Naturvårdsverkets kartverktyg Skyddad natur.

Vid den nu utförda markundersökningen påträffades fyllnadsmassor av grusig sand. I provpunkt SW2603 förekom något mullhaltig grusig sand. I alla provpunkter utom SW2602 förekom fyllnadsmassor till 0,5–1 meter under markytan (m u my), se figur 12. I provpunkt SW2602 förekom fyllnadsmassor till 2 m u my. Under fyllnadsmassorna förekommer naturligt avlagrad grusig sand.

Kulturmiljö

På fastigheten finns en byggnad, som kallas Centrumhuset. Nedan är ett utdrag från kommunens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogrammet finns på www.orkelljunga.se/kulturmiljo

Värdebärande karaktärsdrag

Generellt: Volym och proportioner. Putsfasad i ljus kulör. Utskjutande sockel. Träfönster. Sadeltakets form och lutning, utan utsprång och med röda pannor. Listverk i tre skift under takfot. Trädörrar. Svarta järnräcken. Äldre byggnadskropp (i väst-östlig riktning): Placeringen av fönster. Rundbågiga fönsteröppningar. Trädörr med ramp och överljus på fasaden åt söder.

Befintligt utförande motfallstak och räcke vid källartrappa på öster gavel. Tillbyggnad åt norr: Befintliga bevarade träfönster, dess indelning, utförande och placering. Indragen entré åt väster, trappans befintliga form, pilastrar och överliggare med nätt plåttäckning samt bevarad glasad trädörr och belysningsarmatur.

Historik

De äldsta ritningarna över byggnaden är från år 1923 och signerade Axel H. Nilson. Byggnaden uppfördes som brandstation. Omkring år 1931 gjordes en tillbyggnad. År 1936 en ny tillbyggnad, byggnaden användes då som kommunalhus/Örkellungas municipalhus. Den norra delen av byggnaden är troligtvis tillbyggd runt år 1949 då uppmättningsritningar inför ändringar gjordes. Byggnaden har också rymt polisstation med arrest, bibliotek och på senare år varit fritidsgård. Känd som Föreningshuset eller Centrumhuset.

Övrigt om byggnaden

Tillbyggnader och ändringar kan innebära ”årsringar” på byggnaden och är inte förvanskande i sig. Tillbyggnaden åt norr, liksom skärmtaket på öster gavel utgör välbevarade tillägg från 1900-talets mitt, med tidstypiska karaktärsdrag. Den äldre byggnaden har däremot genomgått ovarsamma ändringar som lett till förvanskning, främst vid utförande av nya kupor, plåtarbete och fönsterbyte samt tillbyggnad av entrén åt norr. Att utgå från byggnadens ursprungliga karaktär avseende bl.a. färgsättning, materialval, proportioner och detaljeringsgrad vid eventuella framtida ändringar av fönster, kupor, entrén åt norr eller taktäckning, hade varit positivt för både byggnadens kulturhistoriska värden och helhetsintrycket av bebyggelsen kring Nya torg.

Klassificering

Särskilt kulturhistoriskt värdefull.

Motivering till klassificeringen

Byggnaden är av betydelse för berättelsen om Örkellungas historia som municipalsamhälle. Den tydliggör tidigare samhällsförhållanden och samhällsutvecklingen, den har representerat för lokalsamhället viktiga funktioner och är en bra representant för sin tid då dess huvudsakliga karaktärsdrag är bevarade (1920-talsdelen respektive 1940-talsdelen). Byggnaden utgör en källa till kunskap om äldre byggnadsmaterial- och teknik. Miljöskapande värden, väl synlig från Nya torg men syns också från t.ex. Hallandsvägen och Bangatan. (Kulturmiljöprogrammet 2023, Örkellunga kommun).

Fornlämningar

Enligt Riksarkivämbetets karttjänst Fornsök finns uppgifter om en lämning som inte är bekräftad i fält. Lämningen beskrivs som samlingsplats av typen marknadsplats.

Marknadsplatsen har en osäker utsträckning om cirka 200x100 meter som bland annat omfattar planområdet för den här detaljplanen. Området är markerad för marknadsplats på karta över utmarksdelning år 1800. Den äldre marknadsplatsen ska ha funnits ungefär vid nuvarande Systembolaget och tagits i bruk år 1753. Om en fornlämning påträffas i samband med grävarbeten måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen enligt 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen (1988:950). Med anledning av lämningens osäkerhet samt att planområdet redan är exploaterat bedöms sannolikheten låg för att påträffa fynd.

Tekniska förutsättningar

Planområdet ligger inom verksamhetsområden för allmänna vatten- och avloppsnät som fastigheten är ansluten till. Fastigheten Örkelljunga 3:234 är ansluten till el- och värmenät.

Service

I planområdets närområde finns gott om kommersiell och offentlig service. Det finns bland annat förskola och skola upp till årskurs nio, vårdcentral, äldreomsorg och bibliotek. Inom ca 200 meter från planområdet finns matbutiker, frisersalong och restauranger mm.

Trafik

Planområdet avgränsas i norr av Nya Torg. På de övriga sidorna om fastigheten går Marknadsgatan och Skogavägen. På torget finns Örkelljungas stora lekplats som vänder sig till små och mellanstora barn. Torget används idag som parkeringsplats av besökare till vårdcentralen och av boende/besökare i området. Torgytan används även vid evenemang då bland annat karuseller ställs upp.

Kommunen har en parkeringsnorm som styr antalet parkeringsplatser som behövs för boende och verksamheter. Direktivet i normen är att parkeringsbehovet ska lösas inom varje fastighet, men i normen anges även samutnyttjande av platser som men möjlighet, om avtal finns.

<https://www.orkelljunga.se/download/18.6aada02192bbaaab491eb/1731328403170/Parkeringsnorm%20f%C3%B6r%20%C3%96rkelljunga%20Kommun.pdf>

Inom planområdet finns åtta befintliga parkeringsplatser. Enligt nu gällande parkeringsnorm finns förutsättningar för att lösa parkering för både cykel och bil för detaljplanens användningsbestämmelser.



Figur 13 Kartbild över hastighetsgränser runt området. Ungefärligt planområde markerat med svarta linjer.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

Motiv till regleringar

Hit hör de motiv till regleringar som avses i 2 kap. 3 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
Förklaring:	Gata används för lokaltrafik. Från gatan nås husen och i användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. (PBL 4 kap. 5 §)
Motivering:	Markanvändningen regleras för att skilja allmän plats mot kvartersmark och möjliggöra korrekt fastighetsreglering. Planbestämmelsen motiveras av att ta hänsyn till att ordna trafik. (PBL 2 kap 5 §)

TORG	Torg
Förklaring:	Användningen torg ska tillämpas för områden för alla typer av torg med tillhörande verksamheter. Komplement som behövs för torgets funktion ingår i användningen. (PBL 4 kap. 5 §)
Motivering:	Markanvändningen regleras för att skilja allmän plats mot kvartersmark och möjliggöra korrekt fastighetsreglering. Planbestämmelsen används för att marken fortsatt ska möjliggöra för torgverksamhet. (PBL 2 kap 5 §)

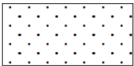
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

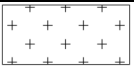
BC	B - Bostäder
Förklaring:	Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen. (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p). Parkering ingår i användningen.
Motivering:	Markanvändningens reglering motiveras av planens syfte och att mark ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (PBL 2 kap. 2§)

BC	C - Centrum
Förklaring:	Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Även komplement till verksamheten centrum ingår i användningen. (PBL 4 kap. 5 § 3). Parkering ingår i användningen.
Motivering:	Markanvändningens reglering motiveras av planens syfte och att mark ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (PBL 2 kap. 2 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föreses med byggnad
Förklaring:	Egenskapsbestämmelsen prickmark begränsar byggandets omfattning. Bestämmelser om prickmark reglerar endast att marken inte får föreses med byggnader. Andra anläggningar än byggnader exempelvis parkeringsplatser, murar och staket får uppföras på marken. Även fristående skyltar och ljusanordningar är tillåtna på prickmark. (PBL 4 kap. 16 §)
Motivering:	Bestämmelsen prickmark motiveras av de kulturhistoriska värdena byggnaden som ”Centrumhuset” har samt att den bidrar till berättelsen om Örkelljunga som municipalsamhälle. Placeringen av egenskapsområdena syftar till att möjliggöra för att huset syns från Nya torg och närliggande gator även i framtiden samt möjliggöra för exempelvis uteservering längs byggnadens södra och västra sidor (PBL 2 kap 6 §)

	Marken får endast föreses med komplementbyggnad
Förklaring:	Marken får endast föreses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § PBL.
Motivering:	Bestämmelsen om begränsning av marken utnyttjande motiveras med hänsyn till helhetsintrycket och möjligheten att nyttja fastigheten för de ändamål som detaljplanen föreslår. Inom egenskapsområdet möjliggör planen för exempelvis cykelskjul, förråds- och miljöhusbyggnader samt hiss. Placeringen av egenskapsområdet syftar till att möjliggöra för att ”Centrumhuset ” fortsatt har utblick från Nya torg (PBL 2 kap 6 § 1).

Rivningsförbud

r₁	Byggnad får inte rivas
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas (PBL 4 kap 16 § 4).
Motivering:	Bestämmelsen om rivningsförbud motiveras av byggnadens klassning – Särskilt kulturhistoriskt värdefull - i kulturmiljöprogrammet samt dess betydelse för förståelsen av Örkellunga som municipalsamhälle. (PBL 2 kap § 6)

Varsamhet

k₁	Taket ska bibehålla sin form, lutning och fortsatt vara utan utsprång. Taktäckningen ska vara av matta tegelröda pannor.
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar hur taket ska se ut i framtiden. Det ska vara sadeltak med en lutning på 45 grader samt ha matta tegelröda takpannor som taktäckning (PBL 4 kap. 16 §).
Motivering:	För att bevara huset som det ser ut och som det har sett ut är det viktigt att ändringar görs varsamt och med hänsyn till de värdebärande karaktärsdragen. I kulturmiljöprogrammet lyfts sadeltakets form och lutning (45 grader) som värdebärande karaktärsdrag som ska tas i beaktning vid framtida ändringar av byggnaden. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 6 § 1).

k₂	Fasad ska utformas i puts i ljus kulör som enligt NCS-skalan har maximalt 20% svärta och maximalt 10% kulörthet.
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar hur fasaden ska se ut och med vilket material den ska utformas med (PBL 4 kap. 16 §).
Motivering:	För att bevara huset som det ser ut och som det har sett ut är det viktigt att ändringar görs varsamt och med hänsyn till de värdebärande karaktärsdragen. I kulturmiljöprogrammet anges fasadfärg och materialval som värdebärande karaktärsdrag som ska tas i beaktning vid framtida ändringar av byggnaden. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 6 § 1).

	Utformning av balkong och hiss ska utgå från byggnadens värdebärande karaktärsdrag.
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar vilka karaktärsdrag och värden hos befintliga byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som varsamheten speciellt ska inriktas på (PBL 4 kap. 16 §). Bestämmelsen gäller inom hela kvartersmarken.
Motivering:	För att bevara huset som det ser ut och som det har sett ut är det viktigt att ändringar görs varsamt och med hänsyn till de värdebärande karaktärsdragen. I kulturmiljöprogrammet anges färgsättning, materialval, proportioner och detaljeringsgrad som värdebärande karaktärsdrag som ska tas i beaktning vid framtida ändringar av byggnaden. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 6 § 1).

Utformning

	Balkong ska ha en fri höjd på minst 3,5 meter över marken och får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv.
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar utformning av balkonger med hänsyn till omgivningen (PBL 4 kap 16 §) Bestämmelsen inom hela kvartersmarken.
Motivering:	Motiveringen till att reglera den fria höjden under balkongen beror på säkerhetsskäl. Storleksbestämmelsen möjliggör för en tillgänglighetsanpassad balkong samtidigt som den begränsar alltför stora balkonger och därmed alltför stor påverkan på byggnadens volym. (PBL 2 kap 6 § 1). Detaljplanen möjliggör för att uppföra balkonger på ”Centrumhuset” där det är lämpligt. Längs västfasaden utmed Marknadsgatan ryms inte balkonger inom kvartersmarken men möjlighet för franska balkonger finns.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd i meter: 11,5 m
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar byggnadens nockhöjd. Nockhöjd mäts från medelmarknivån intill byggnaden upp till yttertaketets högsta del. Angivet mått; 11,50 m fastställer byggnadens nuvarande nockhöjd vid framtagande av detaljplanen. (PBL 4 kap. 11 §)
Motivering:	Med utgångspunkt i kulturmiljöprogrammets beskrivning av byggnadens värdebärande karaktärsdrag bedöms bestämmelsen behövas för att säkerställa att byggnadens volym och proportioner behålls i sin nuvarande form. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 6 § 1).

h₂	Högsta nockhöjd i meter: 3 m. Hiss får överskrida angiven högsta höjd.
Förklaring:	Bestämmelsen reglerar byggnadens nockhöjd. Nockhöjd mäts från medelmarknivån intill byggnaden upp till yttertaketets högsta del. (PBL 4 kap. 11 §)
Motivering:	Angivet mått; 3 meter, möjliggör för exempelvis cykelskjul samt mindre förråd och miljöhus. Den låga höjden säkerställer att siktlinjerna från torget till huvudbyggnaden inte byggs för. Kulturmiljöprogrammet lyfter byggnadens position och siktlinjer på torget som viktigt för förståelsen av torget och historien om Örkelljunga som municipalsamhälle. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 6 § 1). Vid uppförande av utvändig hiss undantas den från högsta angiven höjd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Förklaring:	u ₁ är en bestämmelse som används för att reglera att ett markområde reserveras och därmed begränsar möjligheten att använda marken. Markreservatet möjliggör för att en rättighet kan bildas för den underjordiska ledningen. (PBL 4 kap. 11 §)
Motivering:	De allmännyttiga underjordiska ledningar som tangerar planområdet planläggs med ett markreservat för att förhindra skador vid exempelvis avgrävningar. Planbestämmelsen säkerställer även att möjligheten att nå ledningarna för underhåll inte byggs bort. Stöd för regleringen enligt (PBL 2 kap 5 §).

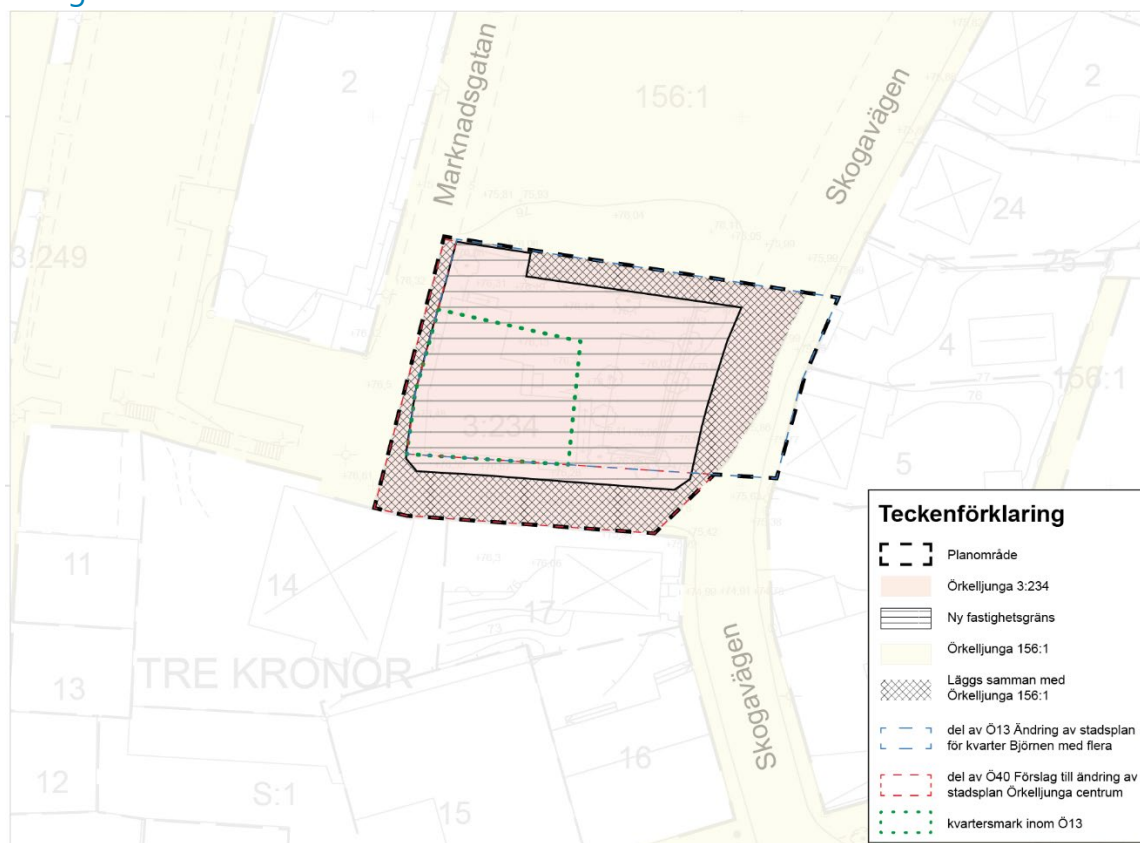
KONSEKVENSER

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens konsekvenser. Konsekvenserna kan redovisas i ett eget avsnitt av planbeskrivningen eller i anslutning till en viss fråga. Till detta tema hör framför allt konsekvenser som beskrivits i ett eget avsnitt.

Fastigheter och rättigheter

Detaljplanen avses medföra att Örkelljunga 3:234 justeras så att gränser mellan allmän plats och kvartersmark motsvarar avsedd användning.

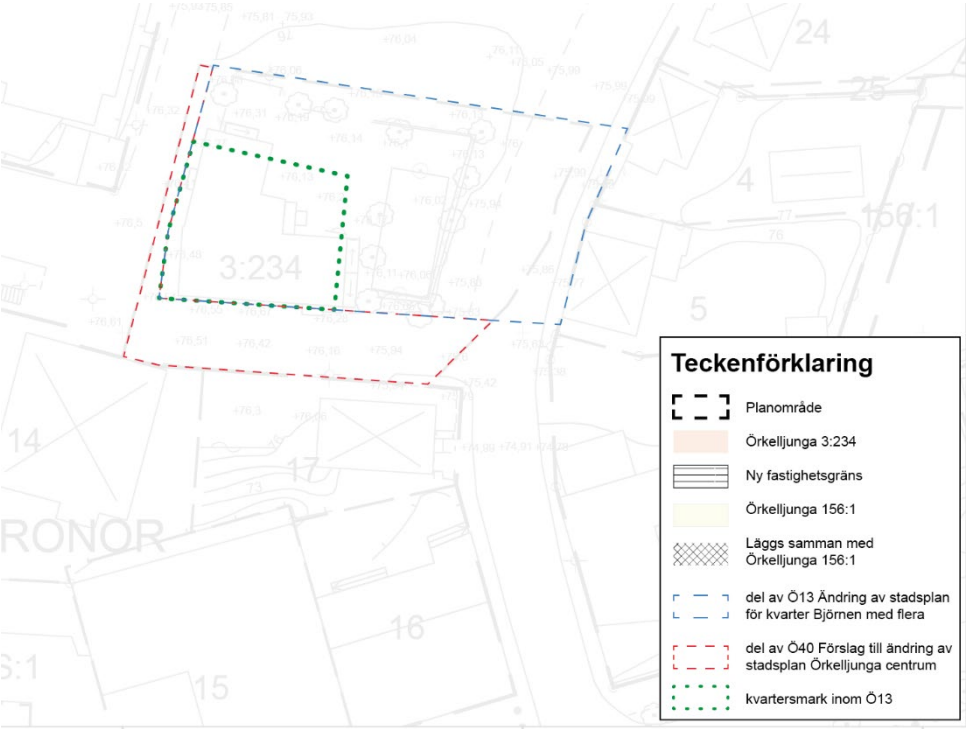
Fastighetskonsekvenser



Figur 14 Fastighetskonsekvenskarta inklusive teckenförklaring.

Fastighet	Fastighetsreglering	Användning	Area
Fastighet Örkelljunga 3:234	Markområde med randig skraffering ombildas genom förrättning till en mindre fastighet. Markområde med rutig skraffering förs över till en kommunal fastighet, förslagsvis Örkelljunga 156:1.	Kommunal kvartersmark med användning <i>Område för allmänt område</i> (grönprickad linje) samt kommunal allmän platsmark <i>Gata eller torg</i> omvandlas till kvartersmark med ändamål <i>Bostäder</i> och <i>Centrum</i> .	Fastigheten är ursprungligen ca 1700 kvm varav ca 400 kvm kvartersmark. Storlek på fastigheten efter ombildning blir i enlighet med denna detaljplan ca 1100 kvm.
Fastighet Örkelljunga 156:1	Markområde med rutig skraffering överförs till Örkelljunga 156:1 som i området utgör kommunens fastighet avsedd för bland annat allmän platsmark.	<i>Gata eller torg</i>	Örkelljunga 156:1 föreslås att tillföras område om cirka 600 kvm

Konsekvenser för befintliga detaljplaner



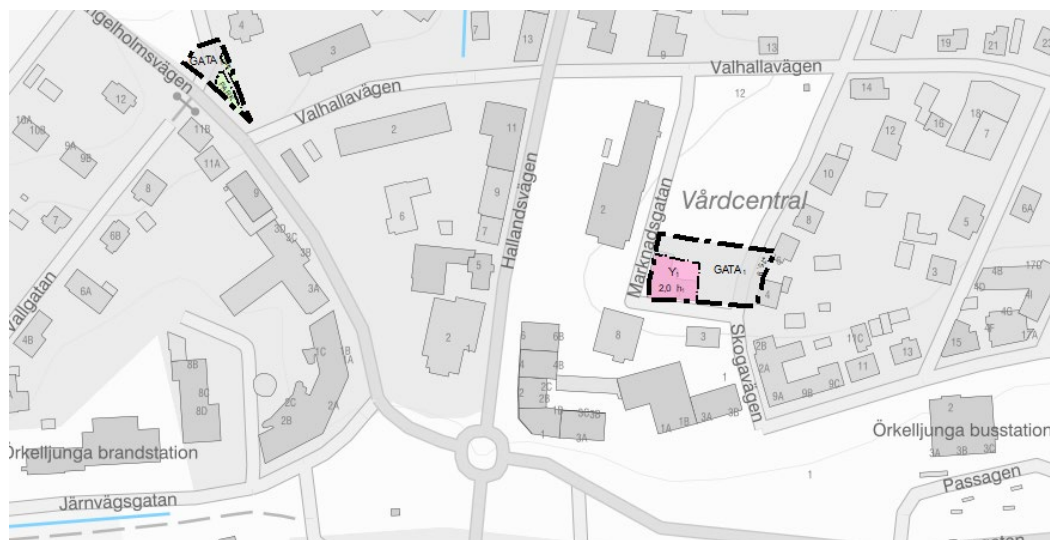
Figur 15 En förenklad bild av fastighetskonsekvenskartan där endast område för de två befintliga detaljplanerna redovisas samt område för kvartersmark. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

25 (30)

Fastigheten Örkelljunga 3:234 består i dagsläget av två detaljplaner. En av dem är Ö13 från 1965; *Ändring av stadsplan för kvarter Björnen med flera*. I fastighetskonsekvenskartan ovan redovisas vilka delar av den föreslagna detaljplanen som Ö13 gäller för innan en ny plan har vunnit laga kraft. När den nya detaljplanen vunnit laga kraft ersätter den befintliga detaljplanen.

Den blåstreckade figuren, område för Ö13, kommer genom en ny detaljplan att upphöra. Den blåstreckade figuren omfattar även delar av fastigheten Örkelljunga 156:1 och Skogavägen. Den delen behåller samma användning som nu gällande detaljplan, GATA. Förändringen är enbart en administrativ planändring. När denna detaljplan vunnit laga kraft återstår enbart en mindre del av Ö13, se bilden nedan.

Genom den nya detaljplanen planläggs delar av allmän plats till kvartersmark. Det möjliggör för att fastigheten efter lantmäteriförrättning kan säljas. För allmänheten bedöms den mest påtagliga konsekvensen bli att cirka 8 allmänna parkeringsplatser genom detaljplanen blir privata parkeringsplatser. Konsekvensen bedöms inte påverka området nämnvärt eftersom det finns ett stort antal parkeringsplatser i centrum.



Figur 16 Den digitala redovisningen av detaljplan Ö13 från 1965. Endast den västra delen av detaljplanen i bilden blir gällande när den här detaljplanen vinner laga kraft.

Den andra detaljplanen som fastigheten Örkelljunga 3:234 består av är Ö40 *Ändring av stadsplan för Örkelljunga centrum*. I fastighetskonsekvens kartan ovan är området som Ö40 omfattar markerat med en röstreckad figur. Området, delar av Marknadsgatan, är idag planlagt för GATA. Den delen av Ö40 som den röstreckade figuren omfattar kommer genom en ny detaljplan att upphöra och ersättas. Majoriteten av området kommer även i den nya detaljplanen bestå av allmän plats och användningen GATA. Endast en smal remsa längs med Centrumhusets södra fasad planläggs som kvartersmark. Konsekvensen av detta innebär att gaturummet smalnas av med några meter. Eftersom gatan är väl tilltagen idag bedöms förändringen inte innebära någon negativ påverkan på framkomligheten.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Den aktuella fastigheten är redan bebyggd. Planförslaget bedöms inte påverka eller försämra luftkvaliteten.

Vatten

MKN vatten påverkas inte med anledning av planförslaget.

Buller

Utifrån de initiala trafikmätningar och bulleruträkningar som kommunen har tagit fram överskrids inte tillåtna bullernivåer vid fasaden. Ändringen av användningsbestämmelsen från allmänt ändamål till bostäder bedöms inte ha sådan påverkan som kan orsaka hälsorisk.

Miljö, hälsa och säkerhet

Inverkan på miljön enligt 6 kap 5-6§ miljöbalken

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan då förslaget inte är av sådan karaktär och berör inte de ändamål som listats i 4 kap. 34 § PBL.

Förorenad mark

Baserat på resultatet från den marktekniska miljöundersökningen (Sweco, 2026) bedöms det inte föreligga någon risk för konsekvenser för människors hälsa kopplat till föroreningar i jord. Inga föroreningar kopplat till tidigare markanvändning eller verksamhetshistorik har påvisats. Grundvatten påträffades inte under undersökningsperioden, vilken genomfördes under mars–april, en period då grundvattennivåer normalt är som högst. Eftersom inga förhöjda föroreningshalter har påvisats i jord bedömer Sweco dock att risken för att föroreningar som kommer ifrån fastigheten ska förekomma i grundvatten som mycket låg. Grundvattenytan bedöms ligga betydligt djupare än de undersökta jordlagren, vilket ytterligare minskar risken för påverkan.

Det har inte studerats vidare huruvida det förekommer tjärasfalt inom fastigheten Örkelljunga 3:234 eller ej eftersom Sweco bedömt att det inte är nödvändigt för att besvara om marken är lämplig för bostads- och centrumändamål. Örkelljunga kommun har för avsikt att ta stickprov på asfalten i samband med kommande ombyggnation av Nya torg med kringliggande gator.

Sweco bedömer utifrån genomförd utredning att det inte föreligger något behov av avhjälpande åtgärder inom fastigheten. Det bedöms inte föreligga någon risk avseende spridning via luft eller till grundvatten.

Dagvatten

Detaljplanen medger inte mer byggrätt än stadsplanen och medför därför inte ökad mängd dagvatten. Det finns idag en dagvattenledning inom området som planläggs för kvartersmark. Örkelljunga kommun (genom NSVA) och framtida fastighetsägare behöver nå överenskommelse gällande övertagande eller flytt av ledningen.

Omgivningsbuller

Detaljplaneförslaget medför inga konsekvenser för omgivningsbuller. Se rubrik *Miljö, hälsa och säkerhet - Omgivningsbuller* under *Planeringsföresättningar*.

Översvämning

Inga konsekvenser rörande översvämning har identifierats. Den mängd dagvatten som enligt skyfallsutredningens samlas på tomten uppnår inte en mängd som skulle kunna orsaka översvämning.

Erosion, skred och ras

Inga konsekvenser identifierade.

Trafik

Detaljplanen föreslår att den mark som idag används som gata överförs till den kommunala fastigheten samt att parkeringsplatserna i den östra delen av planområdet fortsatt ska tillhöra fastigheten för Centrumhuset. Detta innebär en minskning av antalet allmänna parkeringsplatser som är tillgängliga för alla verksamheter runt omkring torget. Bedömningen är, trots det minskade antalet parkeringsplatser med åtta platser, att det allmänna parkeringsbehovet kan tillgodoses på Nya torg. Torgytan som idag används för parkering är inte utformad på ett sätt som optimerar antalet parkeringsplatser. Genom bättre gestaltning av platsen kan ytan användas på ett mer effektivt sätt.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Med genomförandetid menas att fastighetsägaren har en garanterad rätt att bygga enligt detaljplanen och att planen inte får ändras om det inte finns särskilda skäl under den angivna tiden. När genomförandetiden har löpt ut fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för exempelvis förlorad byggrätt.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen avses medföra att Örkelljunga 3:234 justeras så att gränser mellan allmän plats och kvartersmark motsvarar avsedd användning. Idag innefattar fastigheten Örkelljunga 3:234 även delar av gatorna Marknadsgatan och Skogavägen samt del av Nya torg. Dessa delar av fastigheten har i planförslaget planlagts för allmän platsmark – GATA samt allmän plats - TORG. För att uppnå överensstämmelse med planlagd indelning mellan kvartersmark och allmän plats så behöver fastighetsbildning sökas och fullföljas. Genom överförandet av den allmänna platsen kommer fastigheten för Centrumhuset Örkelljunga 3:234 endast innefatta kvartersmark.

Ledningsrätt och servitut

Det finns inga befintliga ledningsrätter eller servitut inom planområdet. För att säkerställa att befintliga allmännyttiga ledningarnas placering kan bibehållas bildas ledningsrätt eller servitut. Om flytt eller andra åtgärder krävs för att säkerställa befintliga ledningars funktion ska det bekostas av den som initierar åtgärden och gör en flytt nödvändig, om inte annat följer av avtalsförhållandet mellan markägaren och ledningshavaren.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanarbetet har bekostats av Örkelljunga kommuns fastighetsenhet.

Drift allmän plats

Kommunen är huvudman för samt sköter drift av den allmänna platsen. Allmänna regler om fastighetsägarens ansvar kopplat till allmän plats i anslutning till fastigheten gäller. Fastighetsägare ansvarar för att trottoar och körbanor är trafiksäkra och inte skymms av häckar och träd. under vinterhalvåret gäller det allmänna ansvaret gällande vinterrenhållning av gångbanor.

Drift vatten och avlopp

Kommunen och NSVA ansvarar för drift av det allmänna VA-ledningarna som finns inom allmän plats. Ledningar som ligger inom kvartersmark ska överlåtas till fastighet Örkelljunga 3:234.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planbesked	2024-09-30 §53 KSUN
Beslut om samråd	2025-10-06 §54 KSUN
Beslut om granskning	2026-05-04 §27 KSUN
Beslut om antagande	2026-06-29 §42 KSUN
Försäljning av fastigheten	Q3 2026

UNDERLAG

I detta kapitel redovisas de utredningar och underlag som tagits fram i samband med aktuellt detaljplanearbete samt utredningar som har tagits fram tidigare men använts i planarbetet.

- *Bulleranalys och trafikmätning för detaljplan för Örkelljunga 2-234 m.fl.*, Örkelljunga kommun 2025.
- *Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun*, Örkelljunga kommun 2018
- *Örkelljunga skyfallsanalys* – Fem orter, Tyréns 2020.
- *Isälvsediment, morän och berg*, SGU, 2021. <https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/geologi-i-oversiktsplanering/byggande-och-infrastruktur/kostnader-och-resurseffektivitet-for-byggnation-pa-olika-markforhallanden/naturgrus-moran-och-berg/>
- *Radonmätning* – Radonanalys GJAB 2025
- *Översiktlig miljöteknisk markundersökning*, Sweco 2026
- *Kartverket Min karta*, Lantmäteriet <https://minkarta.lantmateriet.se/>
- *Grundkarta inklusive gränsutredning*, Örkelljunga kommun 2026-06-01

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekterna Binai Ahmad och Isabella Persson i nära samarbete med tjänstepersoner på Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen.

KULTUR- OCH SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Örkelljunga den 5 juni 2026

Isabella Persson
Planarkitekt

Ian Cortés Guzmán
Samhällsbyggnadschef



Örkelljunga kommun, Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen

Besöksadress: Biblioteksgatan 10

Postadress: 286 80 Örkelljunga

E-post: kommunkontor@orkelljunga.se

Telefon: 0435-550 00

Organisationsnummer: 212000–0878