

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Gräddö 2:48 och 2:54 samt Nabbo 1:50 dels delar av fastigheterna Sindvik 1:6 samt Nabbo 1:3, 1:28, 1:44 och 1:45 allt uti Rådmansö socken, Frötuna kommun.

1 §

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordning för badändamål.

3 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

A tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus.

Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med boningshus och 30 m² med uthus.

7 §

Våningsantal och byggnads höjd

A med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Byggnads inredning

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus

Norrtälje den 13 augusti 1959

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist.

Förestående beskrivning, utom för Gräddö 2:48, godkänd och antagen av Frötuna kommunalfullmäktige å sammanträde den 8 april 1961 betygar: Eric Ericsson, kommunalnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Malmsäter* *Ericsson*