



17663
Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

KOPIA
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1962-88

2
1(11)

Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

Västernorrlands län
Länsstyrelsen
Överklagandenheten

Ink. 88. 08 22

Dnr 88/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har 1988-06-28 antagit detaljplan för del av FRÄNSTA (Vissland 4:22 m fl), Torps socken.

Länsstyrelsen har 1988-07-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-08-11.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

BESTYRKES E. Weelin

ÅNGE

2260-P88/0628-1

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgata
871 86 Harnosand	Nybergsgatan 15	Backgrund 18	0611 - 29 000 (va+el)	0611 - 29 205 (Plan avd) 0611 - 29 208 (Forsvars enh)	3 51 92 4

§ 142

Dnr 1987.218

Förslag till detaljplan för del av Fränsta (Vissland 4:22 m. fl.) i Torp, Ånge kommun

Berörda sakägare har av stadsarkitekten beretts tillfälle avge yttrande.

Yttrande har inkommit från:

1. Arne Wikholm, Vissland 3:31
2. Fränsta vägförening
3. Tekniska kontoret, Ånge kommun
4. Barbro Undin, Vissland 7:1

33. 07. 15

1988-06-28

Bemötande

1. Byggnadsinspektör Bertil Holm har 1988-06-10 påpekat missförhållandet för Rune Tungström, konsult på ICA-Hakon. Tungström meddelar att ICA skall se över fläktarna i samband med tillbyggnaden och anser det vidare lämpligt att detta påpekas i bygglov.

2. Ingen erinran.

3. Genomförandebeskrivningen har justerats och utsänts av stadsarkitekten till samtliga berörda.

4. Enligt stadsarkitekten skall staket eller häck uppföras enligt Undins påpekande.

Kommunfullmäktige har delegerat till byggnadsnämnden antaga enkla planändringar.

Byggnadsnämnden beslutar

att då inga motstående intressen finns om detaljplanen antaga densamma.

[Signature]

Margareta Edlund



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

BESLUT

1988-07-21

11.103-1962-88

2
5

Detaljplan för DEL AV FRÄNSTA (Vissland 4:22 m fl), Torps
socken, Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har 1988-06-28 antagit
ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva
kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av tf länsarkitekt
K Ivan Marklund med byråsekreterare Gerd Åhman som föredra-
gande. I den slutliga handläggningen har även deltagit
representant för juridiska enheten.


K Ivan Marklund


Gerd Åhman

7

Detaljplan för del av
FRANSTA (Vissland 4:22 m fl)
ANGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1988-04-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa förutsättningar för ICA att utföra en utbyggnad som strider mot gällande plan.

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet omfattar endast ICA:s tomt som ligger längs Fränstavägen mitt emot bebyggelsen vid Torpsro.

Areal

Planområdets areal är ca 0,25 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av ICA.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Naturresurser, terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat etc

Hela planområdet är ianspråktaget för affärsverksamheten.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i områdesplan daterad 1986.

Detaljplaner och förordningar

För planområdet gäller stadsplan daterad 1985-12-10 fastställd 1988-03-14.

Bostadsbyggnadsprogram

Inga bostäder är aktuella i samband med ombyggnaden.

PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden - Bostäder

Planområdet innehåller inga bostäder.

- Arbetsplatser

Antalet anställda inom ICA är idag 7 st och väntas efter utbyggnaden bli 9 st. Anläggningens totala yta ökar med 230 m² till 670 m².

- Tillgänglighet Även om området får anses topografiskt besvärligt då det ligger i en kraftig södersluttning kommer tillgängligheten att vara god. Således kan svensk byggnorms handikappnormer tillämpas utan avvikelse.

Skyddsrum Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

- Lek och fritids- Inom planområdet finns inga park- eller friytor, verksamheter endast parkeringsplatser för ICA:s kunder.

Vägar och trafik

De nuvarande anslutningarna till Fränstavägen för leveransfordon och besöksfordon förblir oförändrade och inga nya tillkommer.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom hela planområdet och bef anläggning är ansluten.

- Värme

Uppvärmning sker genom enskild anläggning.

- Avfall

Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

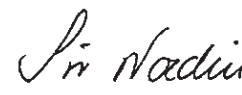
Administrativa frågor

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

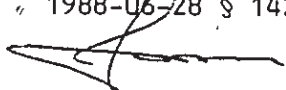
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vägingenjör Karl-Halvar Sandberg
1:e Byggnadsinspektör Arne Jonsson
Planeringschef Hans Nordström
Stadsark Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

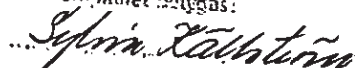
Antagen av Byggnadsnämnden i Ånge kommun
1988-06-28 § 142, betygat


Arne Jonsson
1:e byggnadsinspektör

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap
2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-08-11.

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:



11
Detaljplan för del av
FRÄNSTA (Vissland 4:22 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRRLANDS LÄN

Upprättad 1988-04-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen syftar till att tillskapa förutsättningar för ICA att utföra en utbyggnad av deras butik på fastigheten Vissland 4:22 i Fränsta.

Marken inom planområdet är helt i ICA:s ägo.

Genomförandetiden bör på grund av planens innehåll och storlek sättas till 5 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen är endast ansvarig för VA, ansvaret för vägar- och gatubelysning ligger på vägverk och vägföreningar, för el svarar Ånge Elverk.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eftersom hela byggnaden utförs inom bef. fastighetsbildning blir det inga förändringar i den fastighetsrättsliga situationen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga frågor finns eftersom planändringen endast avser att tillskapa förutsättningar för utbyggnad inom existerande fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Efter samråd med Hälso- och miljövårdschefen har konstaterats att området är normalriskområde för markradon men att inga särskilda åtgärder är nödvändiga då byggnaden har mekanisk ventilation enl Svensk Byggnorm 1985.

Driftskostnader

Analogt med ansvarsfördelning enl ovan är kommunen endast ansvarig för debitering av renhållning (sophämtning) och VA enl gällande taxa. För Fränstavägen är Vägverket väghållare, kostnad för väglyse debiteras av Fränsta vägförening. El deb enl gällande taxa av Ånge Elverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning.

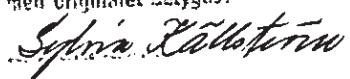

Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

Antagen av Byggnadsnämnden i Ånge kommun
1988-06-28 § 142, betygat


Arne Jonsson
1:e byggnadsinspektör

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:



Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1988-08-11.