

Paragraf 26

Ärendenummer KS2016/736

**Detaljplan del av Villbergaby 3:1 - beslut om
antagande****Beslut****Förslag till kommunstyrelsen**

Detaljplanen antas.

Reservationer

Anders Lindén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt egna yrkande.

Särskilda yttranden

Kristjan Valdimarsson (SD) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet.

*"Hur går det ihop med god hushållning att förstöra jordbruksmark som övriga
partier vill göra? I första skedet är det frågan om 6 hektar.**Ett åkeri är inte ett av ett väsentligt samhällsintresse som t ex ett
avloppsreningsverk"***Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 28 mars 2019 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av ett befintligt industriområde för småindustri i östra delen av Grillby. Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 3 juli - 2 augusti 2017 samt 10 juli -13 augusti 2018. Planen reviderades och sändes därefter ut på granskning under tiden 14 december 2018 - 8 januari 2019.

Återkommande synpunkter under samråd och granskning gäller framför allt den tänkta åkeriverksamheten vilken många boende i närområdet anser är olämplig på platsen. Många anser att en lokalisering närmare E18 vore lämpligare. Några har uttryckt en oro för att åkeriet kommer att växa mycket mer än vad som anges i planhandlingarna och att den trafikökning som medförs kommer påverka trafiksäkerheten i området negativt, både vad gäller Villbergabyvägen och Länsvägen.

AN



Länsstyrelsen som i samrådet efterfrågat en tydligare motivering gällande ianspråktagande av jordbruksmark har i granskningen meddelat att deras synpunkter har beaktats.

Efter granskningen har planhandlingarna reviderats något. Den i granskningshandlingen inritade vändplanen har tagits bort och den del av gatan som kommunen ska ta över huvudmannaskapet för har därmed också kortats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att detaljplaneförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Grillby där området är utpekad för industri. Den aktuella verksamheten bedöms fungera på platsen då det handlar om ett mindre åkeri och den trafikökning som verksamheten medför bedöms inte vara av en sådan skala att trafiksäkerheten påverkas nämnvärt jämfört med dagens läge. Då kommunen avser att ta över huvudmannaskapet för en del av Villbergabyvägen kommer även vägen att rustas upp för att förbättra bärigheten. Fördelningen av kostnaderna för ombyggnation regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Många synpunkter som kommit in efterfrågar en annan lokalisering för åkeriverksamheten. De befintliga industriområdena som har tillgänglig mark runt Enköping och Grillby är dock privatägda vilket gör att kommunen inte har rådighet över vilka verksamheter som kan etablera sig där.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen är redo för beslut om antagande.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Yrkanden

- Anders Lindén (SD) yrkar avslag till förslaget med följande motivering: "Vi yrkar avslag i ärende detaljplan för Villberga 3:1, för att ta fram en bättre placering. Att placera en åkeriverksamhet i det läge som föreslås är inte bra för Grillbys utveckling och dess invånare. Att kalla en åkeriverksamhet med 15 – 20 tunga lastbilar för småindustri är inte korrekt, påverkan på villastaden Grillby blir för stor."

Åkeriverksamhet bör placeras med bättre närhet till större vägnät som klarar av den stora belastningen och inte skapar en olägenhet för invånarna".

- Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslaget. Matz Keijser (S) och Mats Flodin (M) stödjer Ulrika Ornbrants yrkande om bifall till förslaget.

- Anders Wikman (NE) yrkar att ärendet ska återremitteras och anpassas i enlighet med följande återremissyrkande: *"Nystart Enköping värnar om våra kransorter och vår landsbygd. Vi ser positivt på att det skapas fler arbetstillfällen och ytterligare underlag för service, handel och bostäder i hela vår kommun. Samtidigt behöver vi ta ansvar för en säker trafiksituation även utanför Enköpings tätort. Vi bygger samhälle, inte bara hus! Med anledning av detta ärendes planerade verksamhet och den expansion som föreslagna detaljplan medger, yrkar Nystart Enköping:*

- Att detaljplanen och exploateringsavtalet kompletteras och kostnadsregleras med en säker passage för gång- och cykeltrafikanter på allmän platsmark längs den kommande kommunala sträckan av Villbergabyvägen

- Att kommunen verkar för att i samråd med Trafikverket skapa en säker överfart (gång, cykel, fordon) och en funktionell korsning vid länsvägen"

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut för det första Anders Wikmans (NE) förslag om återremiss och vidare Anders Lindéns (SD) förslag om avslag samt Ulrika Ornbrants (C) med fleras yrkande om bifall till förslaget. Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Anders Wikmans (NE) förslag. Därefter får utskottet ta ställning till ärendet i sak. Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat att för det första avgöra ärendet idag och för det andra fatta beslut om att bifalla förslaget enligt Ulrika Ornbrants (C), Matz Keijzers (S) och Mats Flodins (M) yrkande.

Kopia till:
Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd.