

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplan för
Hörsås 2:47 m.fl.
Getinge
Halmstad;
uppgjort i juni 1975

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-10-16. Vidare beröres stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1961-12-15.

Området är beläget i västra delen av Getinge samhälle i hörnet av Bergsgatan - Noregårdsvägen och omfattar fastigheterna Hörsås 2:35, 2:47, 2:50, 2:51 samt del av 4:4.

Fastigheten Hörsås 2:35 är bebyggd med äldre bostadshus. Hörsås 2:47 och 2:51 har tidigare varit skolområde. På dessa tomter finns gamla byggnader, som avses att rivas. Norr om skoltomten, på Hörsås 4:4, finns en större ekonomibyggnad tillhörande f.d. jordbruk.

Terrängen sluttar mot öster. Tomtplatserna gränsar i norr och nordväst till ett brantare skogsparti innehållande företrädesvis större tallar med inslag av lövträd. Området är i gällande plan utlagt som allmän platsmark. I gränsen mellan skoltomten (Hörsås 2:47) och Hörsås 4:4 finns en mindre trädridå.

I Bergsgatan finns ledningar nedlagda för vatten- och avlopp med anslutning till kommunens allmänna nät och reningsanläggningar.

Kommunen äger fastigheterna Hörsås 2:47, 2:50 och 2:51. Övriga berörda fastigheter är i privat ägo.

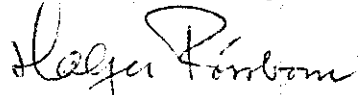
I generalplan för Getinge samhälle upprättad år 1968 har området föreslagits för bostadsändamål. I gällande stadsplan avsatt område för allmänt ändamål (förskola) saknar numera aktualitet då annan lämplig, mer centralt belägen mark ianspråktagits för detta ändamål.

Tomtmarken inom Hörsås 2:47 och 2:51 föreslås nu utnyttjad för bostadsändamål. Två tomter för uppförande av småhus kan tillskapas. Den del av A-området omedelbart norr om gamla skoltomten, som ligger inom Hörsås 4:4, föreslås utlagt som allmän platsmark att ingå i det större parkområdet. Den markrensa, motsvarande Hörsås 2:50 som är belägen mellan 2:35 och 2:51, och som idag medger gångvägskontakt mellan Bergsgatan och parkområdet i norr föreslås likaså utlagt som allmän platsmark. Gällande fastighetsindelning kan bibehållas i denna del.

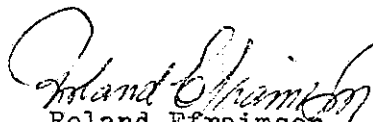
Gällande områdesgränser avses att bibehållas mot Bergsgatan -
Noregårdsvägen. Härvid förutsättes viss reglering av gränserna
för Hörsås 2:47.
För fastigheten Hörsås 2:35 föreslås viss mindre jämkning av
områdesgränsen i norr.

Vatten och avloppsledningar från tomtplatserna kan anslutas till
ledningsnätet i Bergsgatan.

Halmstad den 4 juni 1975



Holger Rössborn
stadsarkitekt



Roland Efraimson
planingenjör

Förslag till ändring
av stadsplan för
Hörsås 2:47, m.fl.
Getinge
Halmstad;
uppgjort i juni 1975

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppförs fristående.

§ 4

Byggnads läge.

På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras i gräns eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 4 juni 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson

Roland Efraimson
planingenjör

1976-02-02

11.082-2532-75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-02-09

NR P 25/75

Bn 76-03-03

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Hörsås 2:47 m fl i Getinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-09-03 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och planingenjören Roland Efraimson i juni 1975 upprättat förslag till ändring av stadsplan för Hörsås 2:47 m fl, Getinge socken, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Dage Christoffersson, ägare av fastigheten Hörsås 2:35, har inkommit med en skrivelse i ärendet. Vad som anföres i skrivelsen innefattar emellertid inte någon erinran mot utformningen av det föreliggande förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

1976-02-02

11.082-2532-75

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor, MB, beslutsdagen, till

Dage Christoffersson, Bergsgatan 32, 310 44 Getinge

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1976-01-30