

Bestämmelser

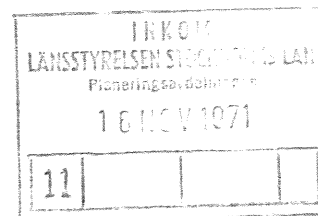
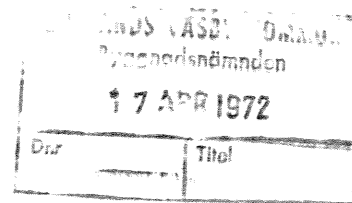
tillhörande förslag till stadsplan för
område söder om Fresta kyrka

Del av fastigheten Frestaby 1:4

(delområde II)

inom Upplands Väsby kommun

i Stockholms län



§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter:

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2 Specialområden:

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Y betecknat område får användas endast för lek- och idrottsändamål samt bebyggas med därför nödvändiga omklädnads- och samlingslokaler.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gata med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4. Byggnadssätt

Med S_2 betecknat område skall bebyggas med gränd- eller kedjehus i huvudsak i överensstämmelse med stadsplanekartans illustration.

§ 5. Våningsantal

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 2 Å med k_1 betecknat område får antingen vind eller del av souterrängvåning, där terrängen så medger, inredas.
- Mom. 3 Å med k_2 betecknat område får vind inredas.

§ 6. Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 7. Del av tomt som får bebyggas

Å med S₂ betecknat område får högst 50 % av tomt bebyggas.

Vällingby 1 juli 1971

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971 § 131
Kenneth Lund
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras

G. Edman
J. Ålander