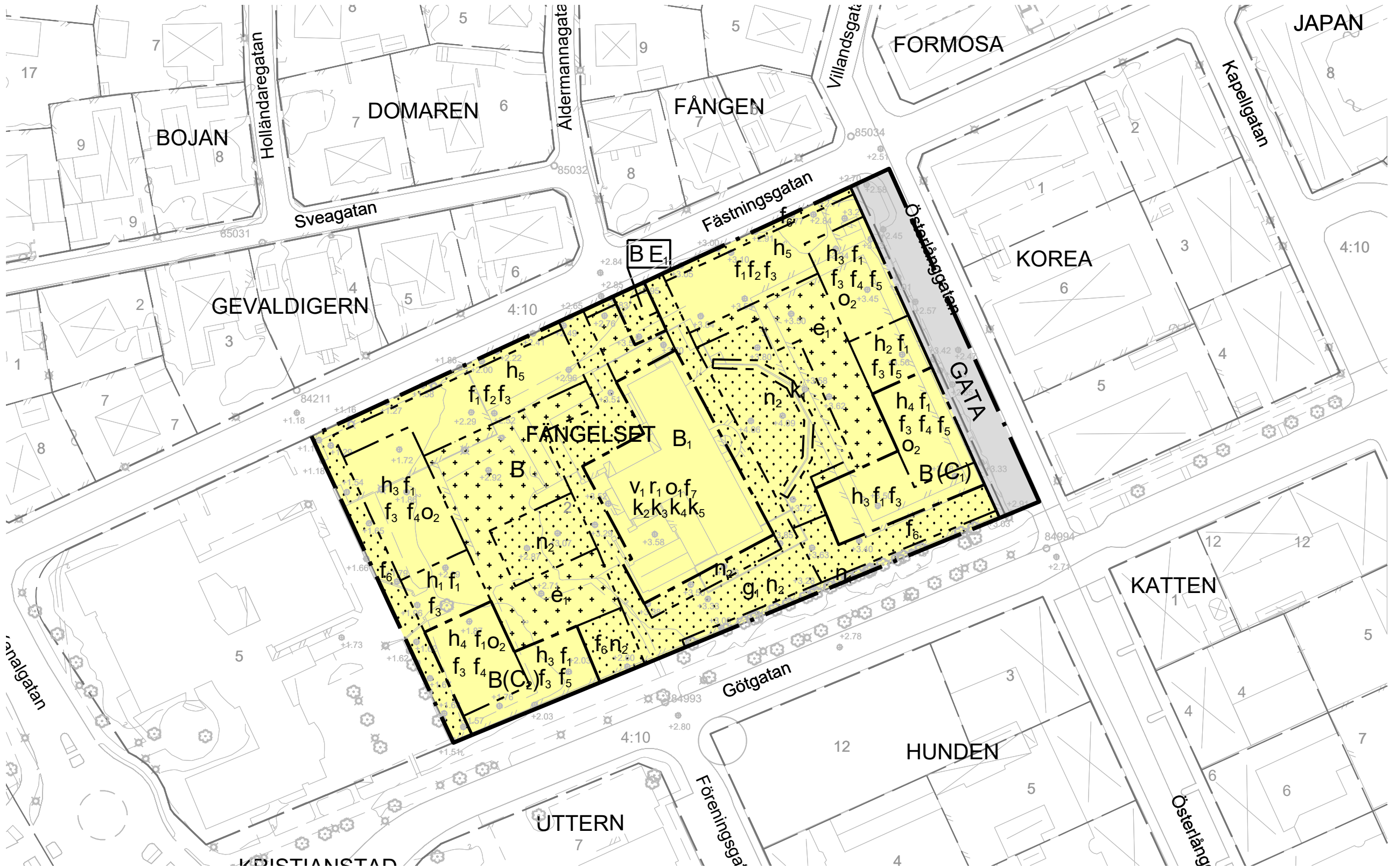


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

B

Bostäder

B₁

Studentbostäder

(C₁)

Centrumändamål tillåts endast på bottenvåning. Avgränsad vertikalt uppåt till +8 meter över angivet nollplan

(C₂)

Centrumändamål tillåts endast på bottenvåning. Avgränsad vertikalt uppåt till +6 meter över angivet nollplan

E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader, uteplatser och balkonger. Garage och källare får finnas under mark. Bjälklag ska vara planterbart. Parkering får inte anordnas i markplan.

Marken får endast förses med komplementbyggnader, uteplatser och balkonger. Garage och källare får finnas under mark. Bjälklag ska vara planterbart. Parkering får inte anordnas i markplan.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd är 17 meter över angivet nollplan

h₃ Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan

h₄ Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan

h₅ Högsta nockhöjd är 17,5 meter över angivet nollplan och högsta fasadhöjd är 15,0 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Lägenheternas storlek får ej överstiga 40 m². (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

n₂ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

o₁ För det huvudsakliga takfallet ska takvinkeln vara 22,5 grader. (Begränsas av användningsgräns)

o₂ Takvinkel för sadeltak ska var 20-45 grader

Utformning

f₁ Byggnadens fasad ska utföras i stenmaterial, tegel eller puts. Sektioner i fasaden får utföras i annat material.

f₂ Mot gata ska översta våningen vara indragen minst 1 meter från underliggande våning.

f₃ Takkupor får uppgå till totalt 50 % av takets längd.

f₄ Byggnad med mer än 4 våningar ska utformas med sadeltak.

f₅ Balkong får kraga ut över allmän platsmark till ett maximalt djup på 1 meter och med lägsta punkt belägen minst 3,5 meter över färdig mark, eller till ett maximalt djup på 2 meter med en lägsta punkt belägen minst 4,7 meter över färdig mark. Balkongens djup beräknas från byggnadens yttre fasadliv.

f₆ Balkong får kraga ut över marken maximalt 2 meter från fasadliv. Balkong på bottenvåning får sammanbyggas med marknivå.

f₇ Byggnader ska utformas med sadeltak. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

Nivå för färdigt golv för bostad ska vara minst 20 cm ovanför angränsande gata.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

k₁ Murens sträckning och färgsättning ska bibehållas. Muren får öppnas upp och sänkas i sektioner.

k₂ Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadindelning, material och materialbehandling samt färgsättning ska bibehållas. (Begränsas av användningsgräns)

k₃ Trapphus, murstockar, älderdolda snickerier, källare, mörkercell i källarplan samt minst en vanlig cell ska bibehållas i ursprunglig karaktär. (Begränsas av användningsgräns)

k₄ Tak ska bibehållas till sin form och karaktär samt takmaterial av falsad plåt. (Begränsas av användningsgräns)

k₅ Fönsters placering och utformning med stickbåge i överkant ska bibehållas. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2024-05-30

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
 - KRISTIANSTAD
 - TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - XX FASTIGHETSBETECKNING
 - XXI 3D FASTIGHETSBETECKNING
 - Kristianstadsvägen
 - GATUNAMN
 - BYGGNAD
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
 - SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- 000X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- 000Y RÄTTIGHETSGRÄNS SERVICUT
- 000Z RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVSKOG BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄKT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE
- INFORMATION
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
- HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

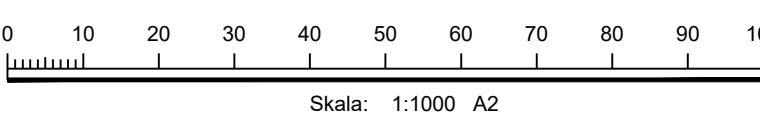
Detaljplan för

FÄNGELSET 2 och del av Kristianstad 4:10 i Kristianstad

Datum: 2024-06-11
Antagen KF: 2024-09-10
Laga kraft: 2025-12-15

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

Gustav Karnell
Planeringsarkitekt, Liljewall arkitekter



- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

1290K-P2025/10

BN 2013-010163