

§ 64

Antagande av detaljplan Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl.

2015/711

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna granskningsutlåtandet tillhörande Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl. enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 23 §.
2. Anta Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl. enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl. antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2021, men överklagades och upphävdes. Detaljplanen har varit ute på ny granskning och föreslås nu antas.

Planområdet ligger centralt i Höviksnäs, gränsar till befintliga bostadsområden och utgörs till största del av kommunalt ägd mark.

Planförslaget möjliggör tillkomsten av bostäder i form av flerbostadshus med cirka 40 lägenheter samt fem nya tomter för småhus.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27, § 63

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-11-14, § 185

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2025-03-12
- Plankarta, 2025-03-13
- Planbeskrivning, 2025-03-13
- Illustrationskarta, 2025-03-13
- Granskningsutlåtande, 2025-01-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förslaget och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen