

R E S O L U T I O N

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LAN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 20 mars 1964 antaget förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta i Sundsvall (del II), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Georg Varhelyi och stadsarkitekten Hans Schlyter år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 22 januari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Eldor Östlund

Akten

BESKRIVNING

av förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta i Sundsvall. Del II.

Förslaget utgöres av stadsplanekarta och därtill hörande stadsplanebestämmelser ävensom denna beskrivning. Det förutsättes att när förslaget utställs därtill fogas en av stadsingenjören B. Risveden upprättad grundkarta, som redovisar den då rådande fastighetsindelningen, jämte tillhörande markägareförteckning.

STADSPLANEFÖRSLAGETS OMFATTNING

Stadsfullmäktige ha den 26 juni 1963 antagit ett förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta. Det nu uppgjorda stadsplaneförslaget omfattar dels västra delen av det område, som det antagna förslaget omfattar, dels ett ännu icke planlagt område väster därom. Planområdet begränsas i norr i stort sett av Bergsgatan, i söder av Sallyhillsvägen och foten av det höjddparti, som kulminerar i Klissberget, och i väster av stadens gräns mot Selånger.

Vid planförslagets uppgörande har samråd förekommit med distriktsarkitektkontoret och hänsyn tagits till planutredningar beträffande angränsande delar av Selånger som distriktsarkitektkontoret företagit.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Planförslaget omfattar som ovan nämnts en del av det område, för vilket ett stadsplaneförslag tidigare antagits, och innebär där huvudsakligen endast en omarbetning av den i den antagna planen angivna nya sträckningen av Nackstavägen i syfte att tillgodose vissa krav från vägförvaltningens sida ifråga om kurvradier. Väster om Nackstavägen, med dess omarbetade läge, anger planförslaget bostadsbebyggelse med flerfamiljshus, med därtill hörande komplement såsom daghem och lekskolor, ett område för en lågstadie- och mellanstadieskola, ett idrottsområde och ett industriområde.

BOSTÄDER

Bostadsbebyggelsen utgöres av ett antal byggnadskomplex, av vilka ett - i planområdets sydvästra del - avses kunna uppföras i nio våningar medan av de övriga vissa uppföras i sex och vissa i tre våningar.

BUTIKER

Inom bostadsområdets sydvästra del kan anordnas en mindre livsmedelsbutik, eventuellt utgörande filial till en livsmedelsbutik i stadsdelens centrum i planområdets nordöstra hörn, och eventuellt ytterligare någon närhetsbutik och/eller inbyggd kiosk.

HUVUDTRAFIKLED

Planområdet anger utefter sin gräns mot norr ett markreservat för Europaväg 75, med ett från den nuvarande E 75 (Bergsgatan) något avvikande planläge. Planområdets gatusystem anslutes till E 75 vid stadsdelens centrum.

GATOR, PARKERING

Nackstavägen, med dess här redovisade nya sträckning, förlänges och framdrages såsom en matargata utefter det nya bostadsområdets södra sida och vidare i en vid krets runt bostadsområdet, så att en fullständig s.k. utifrånmatning ernås. Bostadsområdets parkeringsplatser anordnas i markplanet i nära anslutning till matargatan.

Mellan matargatan och bostadshusens entrésidor förutsättes skola anordnas tillfartsvägar, avsedda att regelmässigt användas endast för gångtrafik och av utrycknings- och sophämningsfordon. Det förutsättes vidare att dessa tillfartsvägar anordnas med så ringa bredd att eventuell långtidsparkering på dem motverkas.

DAGHEM, LEKSKOLOR, SKOLOR

Inom bostadsområdet väster om Nackstavägen torde behov finnas av två daghem och fyra lekskolor. Ett daghem och en lekskola förutsättes kunna inrymmas inom det närmast Nackstavägen angivna området för allmänt ändamål och en motsvarande anläggning närmast väster om idrottsområdet. Övriga lekskolor förutsätts kunna inrymmas på lämpliga platser inom bostadshusens markvåningar.

Det större för allmänt ändamål angivna området är avsett för en skola för låg- och mellanstadierna, omfattande tre parallellavdelningar, d.v.s. aderton klassrum.

En högstadieskola har ansetts behövlig inom den stadsdel, varav ifrågavarande planområde utgör en del, men utredning om dess exakta lokali-

sering har ännu ej slutförts. Om det befinnes erforderligt kan en dylik skola förläggas till terrängen närmast söder om det för skoländamål avsat- ta A-området. Terrängen torde alltså tillsvidare böra hållas reserverad för ändamålet; så har skett i planförslaget genom att den däri angivits såsom parkmark.

På stadsplanekartan har illustrerats vissa tunnlar för gång- och cykeltrafik under Nackstavägen som förbinder den redan stadsplanlagda delen av Nacksta med det bostadsområde väster om Nackstavägen som förelig- gande planförslag innehåller. Detta förhållande ävensom gatusystemets ut- formning i övrigt möjliggör en av biltrafik ostörd gångtrafik mellan stads- delens samtliga bostadshus och dess samtliga daghem, lekstugor och skolor.

OMRÅDEN FÖR LEK OCH IDROTT

Bostadskvarteren förutsättas komma att inrymma ett flertal mindre lekplatser och bollplaner. Ett för stadsdelen avsett idrottsområde före- slås inom planområdets norra del, i omedelbar närhet av det föreslagna skolområdet. Idrottsområdet förutsättes komma att nyttjas även för skolans behov.

GÅNGSTRÅK

Bostadshusen och stadsdelscentrumet tänkas förbunda med gångvägar. Den inom planområdet angivna parken har utformats med tanke härpå. Det förutsättes att bostadshusens tillfartsvägar dragas så att de icke korsar dessa gångvägar.

INDUSTRIOMRÅDE

Utefter södra sidan av det för E 75 avsatta markområdet anges ett långsmalt industrikvarter. Det tjänar som en avskärmning mellan huvudtra- fikleden och planområdets bostadsbebyggelse.

BILVÅRDSOMRÅDE

Industrikvarteret övergår i sin östra del till ett område för ben- sinstation och bilvård, som sålunda kommer att bli beläget vid gatusyste- mets anslutning till E 75.

VÄRMECENTRAL

Därest det för hela det västra bostadsområdet anordnas en enda

gemensam värmecentral förlägges denna lämpligen till ett för ändamålet av-
satt område i planområdets sydvästra del, som även kan inrymma andra eventu-
ella erforderliga, till bostäder hörande centrala anordningar.

Därest emellertid ett flertal värmecentraler skulle behöva anord-
nas förutsättes att de förläggas inom sådana delar av bostadshusen som
ligga närmast gata, så att körtrafik till och från värmecentralerna ej stör
bostadsmiljön.

LEDNINGAR

För en över planområdets sydvästra hörn framgående grupp hög spän-
ningsledning anges ett särskilt specialområde. Inom industrikvarteret
ligger vissa befintliga underjordiska teleledningar. Samråd har skett med
televerket angående viss ändring av ledningarnas sträckning i syfte att under-
lätta industrimarkens nyttjande. Det har därvid ansetts ändamålsenligt att
ange en lämplig ny sträckning i stadsplanen, Så har skett medelst ett s.k.
u-område.

Sundsvall den 16 december 1963

Georg Varhelyi

(Georg Varhelyi)

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Antaget av stadsfullmäktige i

Sundsvall den 20 mars 1964;

betygar i tjänsten

Sten O. Jön
stadsjurist

Vilför länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 25-64
Härnäsad i den bländli t den 22, 1965
På tjänstens vägnar:

Erik Östlund

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta i Sundsvall.

Förslaget utgöres av stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

STADSPLANEOMRÅDETS OMFATTNING

I norr begränsas området av del av Europaväg E 75, i öster av kvarten Ängen, Kärven och Bingen, i söder av egnahemsområden söder om Sallyhillsvägen. I väster innefattas Nackstavägen med föreslagen ny sträckning jämte område för allmänt ändamål väster om förstnämnda väg.

STADSPLANEFÖRSLAGETS INNEBÖRD

Området är i huvudsak avsett för bostadsbebyggelse med flerfamiljshus samt till bostäder hörande komplement.

BOSTÄDER

Huvuddelen av flerfamiljshus avses bli uppförd i tre våningar.

Inom planområdets sydvästra del har förlagts ett sexvånings flerfamiljshus.

CENTRUMANLÄGGNING

Vid områdets huvudinfart intill Nackstavägens anslutning till Europaväg E 75 är stadsdelens centrumanläggning belägen.

Centrumområdet utgör norra avslutningen av ett genom planområdet gående parkstråk.

Förefintlig höjdskillnad inom centrumområdet är avsedd att utnyttjas på sätt som medger att tillfarter och lastning anordnas mot norr i ett under gångtorget beläget plan.

Trettonvåningsbyggnaden avses innehålla lokaler för kommersiella eller sociala ändamål samt i övrigt, företrädesvis i byggnadens övre våningar, bostäder av icke familjekaraktär.

Tvåvåningsbyggnaden avses innehålla lokaler för barnavård samt ungdomslokaler.

GATOR PARKERING

Nackstavägen bygges ut som matargata. Från Hårdvallsgatan utgår nyanlagd återvändsgata.

Parkeringsplatserna på tomtmark är anordnade i markens plan samt i - ej med ytterväggar tillslutna - uppställningsdäck i ytterligare ett plan. Parkeringsplatserna är förlagda i nära anslutning till förstnämnda gator.

De å tomtmark illustrerade tillfartsvägar är avsedda i huvudsak för gångtrafik samt utrycknings- och sophämningsfordon. Det förutsättes att dessa tillfartsvägar erhåller så ringa bredd att parkering icke kan ske.

FRIMRÅDEN

Bollplan föreslås på en inom områdets södra del belägen plåtå intill lekfält.

GÅNGSTRÅK

Mellan lekfält och centrum, med anslutning till områden väster om Nackstavägen, är strövområdet beläget. Det förutsättes att bostadshusens tillfartsvägar inte tillåtas korsa strövområdet.

Strövområdets anslutning till området väster om Nackstavägen kan med fördel ske genom gång- och cykeltunnel under sistnämnda väg.

VÄRMECENTRAL

För en eventuell, för hela planområdet gemensam värmecentral föreslås särskilt område i planområdets sydöstra del. Till detta område förläggas eventuella övriga till bostäder hörande centrala anordningar.

Därest området uppdelas i olika förvaltningsenheter kan dock behov av flera värmecentraler uppkomma.

Körtrafik till och från dessa värmecentraler bör ej beröra bostadsmiljön.

Dylika värmecentraler föreslås därför förläggas till utrymme under det bilparkeringsdäck, som tillhör respektive förvaltningsenhet.

KYRKLIGA BYGGNADER

Två alternativa områden kan inrymma stadsdelskyrka, församlingshus och liknande byggnader. Området väster om Nackstavägen kännetecknas av dominerande höjdläge och central belägenhet vid stadsdelens slutliga utbyggnad.

Sundsvall den 29 april 1963

(Georg Varhelyi)

(Hans Schlyter)

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till utvidgning och ändring av stads-
planen för del av Nacksta i Sundsvall. Del II.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål..
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för värmecentral och motsvarande till bostäder hörande centrala anordningar. Därast så prövas ^{lämpligt} /må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk.
- d) Med Bt betecknat område får användas endast såsom uppställningsplats för motorfordon. Sådant område som jämväl betecknats med ringprickning må dock även användas för värmecentral.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinstation och bilvårdsanläggning samt som uppställningsplats för motorfordon.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vårlas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- g) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- h) Med Rc betecknat område får användas endast för sådant ändamål av kommersiell, social eller kulturell karaktär som byggnadsnämnden prövar ha anknytning till

stadsdelscentrum. Sådant område som jämväl betecknats med XIII må även användas för bostadsändamål i den mån byggnadsnämnden med hänsyn till bostadslägenheternas typ, byggnadens belägenhet och våningsantal finner så kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Ta betecknat område skall utgöra markreservat för huvudtrafikled.

b) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Inom med q betecknad del av sådant område får parkeringsplats ej anordnas. Biluppställningsplatserna skola grupperas i huvudsaklig överensstämmelse med å stadsplanekartan inritad illustration.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas för anordnande av parkeringsdäck.

Mom. 3 Inom med punkt- och ringprickning betecknat område skall byggnad avtäckas med gårdsbjälklag, så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Lanterniner få ej utföras.

§ 3.

Område för ledningar

Inom med u betecknat område få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads läge

Inom med B betecknat område skall bebyggelsen grupperas i huvudsaklig överensstämmelse med å stadsplanekartan inritad illustration.

§ 5.

Byggnadsyta

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknad byggnadszon får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger. Därest byggnadszonen omfattas av flera tomter än en skall den byggnadsyta som nu avses fördelas på tomterna i proportion till de ytor som den i § 4 nämnda illustrationen upptager å respektive tomter.

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1 Inom med I, II, III, VI, IX och XIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sex, nio och tretton våningar.

Mom. 2 Utan hinder av vad i mom. 1 ovan sagts får å med B III, B VI och B IX betecknat område, därest så erfordras för anordnande av genomgående entréutrymme, byggnad förläggas på den höjd över omgivande mark, som bygg-

nadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena prö-
 var lämplig. Sålunda erhållen markvåning får icke använ-
 das för bostadsändamål i större utsträckning än bygg-
 nadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena fin-
 ner lämplig.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får
 byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siff-
 ran angiver.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat om-
 råde får byggnad uppföras till högst den höjd i meter
 över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Vind, yttertak

Mom. 1 Å vind får ej inredas bonings- eller arbets-
 rum.

Mom. 2 Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om
 yttertaks lutning och utformning i övrigt.

§ 9.

Utfartsförbud

Från fastighet får icke anordnas utfartsväg över
 kvartersgräns mot mark som i stadsplanen betecknats som
 park.

§ 10.

Övergångsbestämmelse

Då byggnadslov meddelas för ny byggnad å tomt varå
 finnes mot stadsplanen stridande byggnad, äger byggnads-

2
22
nämnden föreskriva att sistnämnda byggnad skall ha rivits
senast ^{den} nya byggnaden tages i bruk eller inom viss tid
därefter.

Sundsvall den 16 december 1963

Georg Varhelyi
Georg Varhelyi

Hans Schlyter
Hans Schlyter

I ovanstående stadsplanebestämmelser ha vid en redaktionell bearbetning införts vissa bestämmelser som tillhöra det av stadsfullmäktige den 26 juni 1963 antagna förslaget till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta och som avse ett område som omfattas såväl av det antagna förslaget som av det nu uppgjorda.

Avse det av stadsfullmäktige den 20 mars 1964 antagna stadsplaneförslaget; betygar

ex officio

Sten Zackari
Sten Zackari

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-25-64
Härnösand i landskansliet den 24, 19.65
På tjänstens fägnar:

Ulf Östlund