

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret VALLSÄNGEN
inom Hentorpsområdet i Skövde.

Beskrivning jämte vissa ändrade stadsplanebestämmelser.

Stadsplan för Hentorpsområdet fastställdes av länsstyrelsen den 26/6 1964.

Anledningen till att stadsplanen redan nu föreslås ändrad är att en del nya synpunkter framkommit vid den påbörjade byggnadsprojekteringen för det centralt inom stadsplaneområdet belägna hyreshuskvarteret Vallsängen. Det har numera bestämts att området kommer att bebyggas i samlad regi. Från byggherrens och hans arkitekts sida har framställts önskemål om en byggnadsgruppering som skulle ge intimare och mera slutna gårdar mellan huskropparna än vad stadsplanen visar. I och för sig skulle väl en måttlig avvikelse från stadsplanens husgruppering kunna accepteras av byggnadsnämnden dispensvägen, men komplikationer uppstår bl.a. i tomtindelningssammanhanget, och det har därför bedömts nödvändigt göra en stadsplaneändring.

I det ursprungliga stadsplaneärendet förekom åtskillig argumentation beträffande skjutbanebullers inverkan på bostadsmiljön i Hentorp. Det nya stadsplaneförslaget för kvarteret Vallsängen ger för de västligaste huskropparna en c:a 15° sämre infallsvinkel för skjutbanebullret än den ursprungliga stadsplanen; å andra sidan ger det nya stadsplaneförslaget bättre ljudavskärmning åt kvarterets inre. Det är därför sannolikt att stadsplaneändringen, totalt sett, icke innebär någon försämring ur bullersynpunkt utan

snarare en förbättring.

De stadsplanebestämmelser som tillhöra det den 26/6 1964 fastställda stadsplaneförslaget för Hentorpsområdet avses skola fortfarande gälla inom det nu aktuella ändringsområdet; dock med följande undantag:

- 1) I § 1 Mom. 1 tillfogas: "g) Med "vä" betecknad del av byggnads-
kvarter får bebyggas endast med värmecentral, redskapsrum o.dyl",
- 2) I § 9 skall tabellens näst sista rad lyda: "Es eller "vä" 4,0",
- 3) § 8 Mom. 6. slopas.

Skövde den 20 oktober 1964.

Seth Fridén
Stadsarkitekt



Förslag till stadsplan för HENTORPSOMRÅDET i SKÖVDE
jämte viss ändring av anslutande stadsplan.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B, Br eller Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- e) Med "pg" betecknat byggnadskvarter eller del av byggnadskvarter får användas endast för tillgodoseende av närboendes behov av parkeringsplatser och garage. Garage får emellertid å sådan yta uppföras endast i den utsträckning som anges i § 6 mom. 3 här nedan.
- f) Med "g" betecknad del av byggnadskvarter får bebyggas endast med garage.

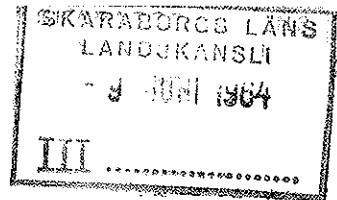
Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggs på sådant sätt att varje grupp av hus bildar en enhetlig byggnadskropp.
- Mom. 3. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggs medelst någon underordnad byggnadsdel eller ett plank.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3,0 m avstånd. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna ange ytterligare begränsning av byggnadsrätten.
- Mom. 2. Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera

III

än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Då bostadshus nybygges skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att fristående uthusbyggnad får uppföras. Sådan fristående uthusbyggnad får icke ha större planyta är 40 m².

Mom. 3. Med "pg" betecknat byggnadskvarter eller del av byggnadskvarter får bebyggas med garage i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

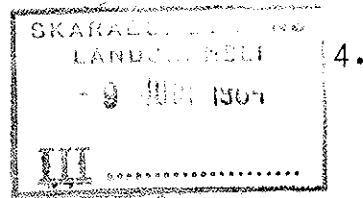
Mom. 2. Å med BF och "kälö" betecknat område får, med hänsyn till avloppsförhållanden, endast källarlösa hus uppföras.

Mom. 3. Å med II eller III betecknat område får vind ej inredas utöver medgivna antalet våningar.

Mom. 4. Å med III betecknat område får garage ej anordnas i källarvåning.

Mom. 5. Å tomt där marken är starkt lutande får, där byggnadsnämnden prövar detta vara lämpligt, del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

Mom. 6. Inom B III och "ö" betecknat område skall den understa av de 3 våningarna lämnas öppen, d.v.s. utföras som portgång. Därest källarutrymme anordnas under portgången, får överkant av bjälklaget över källarutrymmet ej läggas på högre nivå än omgivande marks.



§ 9.

Byggnads höjd.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m.
A	8,0
I (dock ej I "kälö")	4,0
I kälö	3,6
II	6,8
III	9,6
Es	4,0
pg eller g	2,5

Det må påpekas att byggnad inom med III betecknat område förutsättes utförd med speciellt låg sockel och med entrén direkt till bottenvåningens plan (alltså icke via en halvtrappa). Det förutsättes dessutom att sådan byggnad ej förses med garage i källarvåning.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet är 25° .

För grupp av byggnader äger byggnadsnämnden godtaga större taklutning än här sagts, därest gruppens belägenhet och storlek bedömes erbjuda förutsättningar för en god helhetsverkan. Undantagsvis må sådant godtagande även ske för enstaka byggnad.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnads yttertak, därest byggnad uppföres med fulla två våningar, icke givas större lutning mot horisontalplanet är 25° .

Mom. 3. Å med III, Es, "pg" eller "g" betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet är 10° .



§ 11.

Byggnads material.

Byggnads fasadmateriel skall vara fasadtegel eller annan byggnadssten, eller ock fasadputs. Mindre delar av byggnads fasad kunna dock få utföras i annat material.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mom. 2.

Med "pg" beteckand del av kvartersmark skall inhägnas på sätt som dels på ett ur säkerhetssynpunkt effektivt sätt skiljer bilplatsområdet från omgivande områden, dels är utseendemässigt tillfredsställande.

§ 13.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 15 februari 1964.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 24/4 1964 reviderade stadsplaneförslaget.


Seth Fridén
Stadsarkitekt