

Sammanträdesprotokoll**2026-05-18**

Diarienummer: LS 2024/601

Kommunfullmäktige

§ 102 Detaljplan för fastigheten Fyrtornet 5 med flera, Larsbergsvägen 31 – antagande

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Fyrtornet 5 med flera.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) reserverar sig mot beslutet och anmäler skriftlig reservation enligt bilaga 1.

Sven Erik Wånell (V), Kersti Johnson (L), Erik Öberg (L), Bertil Östberg (L), Göran Tegnér (L), Martin Norrby (L), Patrik Sandström (MP) och Wiktoria Wittboldt (MP) reserverar sig mot beslutet.

Daniel Larson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet anser att då denna fastighet ligger i anslutning till Dalenum där det råder stor brist på skyddsrum så hade det passat väldigt bra att förse fastigheten med skyddsrum som även kan inrymma boende i Dalenum.”

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra tre nya bostadsbyggnader i Larsberg, på platsen där det i dag står ett parkeringshus. Lägenheterna i bostadsbyggnaderna planeras vara bostadsrättslägenheter. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya bostadsbyggnaderna. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Planen var utställd för granskning 12 januari – 9 februari 2026. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen den 24 mars 2026, § 47, varefter kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar den.

Yrkanden och beslutsgång

Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Daniel Källenfors (M) och Lars H Ericsson (LP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Martin Norrby (L) yrkar att ärendet återremitteras i syfte:

1. att utreda möjligheten att anlägga en förskolegård i detaljplanen,
2. att utreda möjligheten att justera detaljplanen för att möjliggöra anläggande av skyddsrum i byggnadernas källare,
3. att utreda möjligheten att justera detaljplanen för att medge en byggnadshöjd om 10 våningar, i linje med omkringliggande bebyggelse.

Sven Erik Wånell (V), Patrik Sandström (MP), Erik Öberg (L) yrkar bifall till Martin Norrbys (L) återremissyrkande.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot att ärendet avgörs i dag och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras i dag. Därefter finner ordföranden att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, 2026-05-04
- Protokollsutdrag KASU, 2026-04-22
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-30
- Plankarta antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Planbeskrivning antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Granskningsutlåtande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Samrådsredogörelse - Fyrtornet 5, 2025-11-18

Beslut skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Bilaga 1. Skriftlig reservation anmäld av Jonas Lundgren (V)

Det är bra att fastigheten Fyrtornet 5 nu utvecklas. Den byggnad som ligger på platsen idag har under en längre tid haft ett eftersatt underhåll och förfulat området. Samtidigt fanns ett stort intresse från fastighetsägaren, John Mattson Fastighets AB att utveckla fastigheten i enlighet med den affärsmodell man traditionellt sett har, det vill säga att bygga hyresrätter.

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Daniel Larson (S)

Vi ställer oss bakom att anta detaljplanen, som möjliggör nya bostäder och bidrar till att utveckla Larsberg. Samtidigt beklagar vi att bebyggelsen enbart planeras som bostadsrätter. För att skapa ett mer socialt hållbart område hade vi velat se en större variation av bostäder, såsom hyresrätter, gruppboende och seniorlägenheter.

Vi anser att staden framöver bör verka för en större variation av upplåtelseformer och bostadstyper.