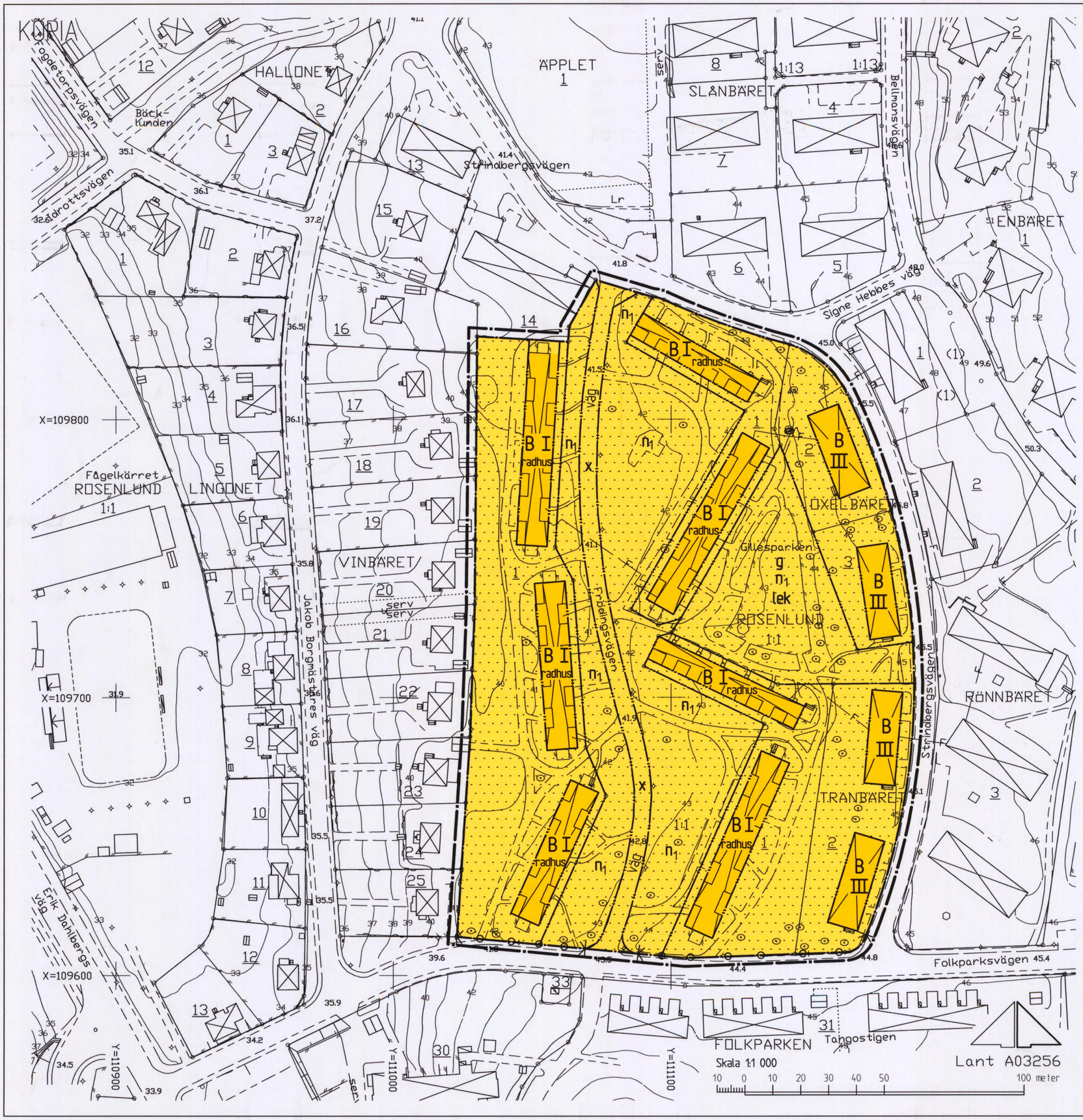
KOPIA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Stänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2004-01-16

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lekplats
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Områdets parkmarkskaraktär skall bevaras och vårdas
- lek — Lekplats skall finnas
- väg — Kvartersväg

Befintliga inmätta träd inom hela planområdet skall sparas och vårdas.
Träden skall ersättas

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I, III — Lägsta respektive högsta antal våningar
- radhus — Endast radhus

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelser

Planområdet är en kulturhistorisk omistlig miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § och 17 § 2:a stycket PBL. Se planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

VINBÄRET m fl

inom Rosenlund i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2004-06-23 § 196
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-07-24
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2004-03-23

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Stefan Modig
planarkitekt

0181K-P

1414 B