

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Traktnamn
Block- och enhetsnummer
Kvarternamn
Tomtnummer
Gatunamn
Befintliga byggnader (husliv)
Markkonturer
Staket
Häck
Stödmur
Mur
Järnvägsspår
Slänt
Ledning
Lyktstolpe
Träd
Polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Rutnätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961-2001, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003-03-07 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående användnings- och egenskapsgräns
Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
H, K Handel, dock ej livsmedel, kontor
J Industri
S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykeltrafik
plantering Trädplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största exploateringsgrad i % av tomtyta
e₂ 000 Största byggnadsarea i kvm av tomtyta

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en byggnadshöjd av max 3 meter
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken skall hållas planterad med träd och buskar
parkering Parkeringsplats för finnas
ej parkering Parkeringsplats för ej anordnas
Utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft
Planområdet omfattas av fastighetsplaner fastställda:
1933-05-11 betr Branten 1 o 2
1953-06-30 betr Rullstensåsen 1-4
Ovan har redovisats de fastigheter och tomter för vilka fastighetsplanen upphör att gälla när denna detaljplan vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

DEL AV
VÄSTHORJA 12:3 MFL
Åsensvägens förlängning

i Värnamo stad

Upprättad i juni 2003
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Antagen av KF: 2003-10-30
Laga kraft: 2003-12-02

Hanne Romanus
landscapsarkitekt

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m