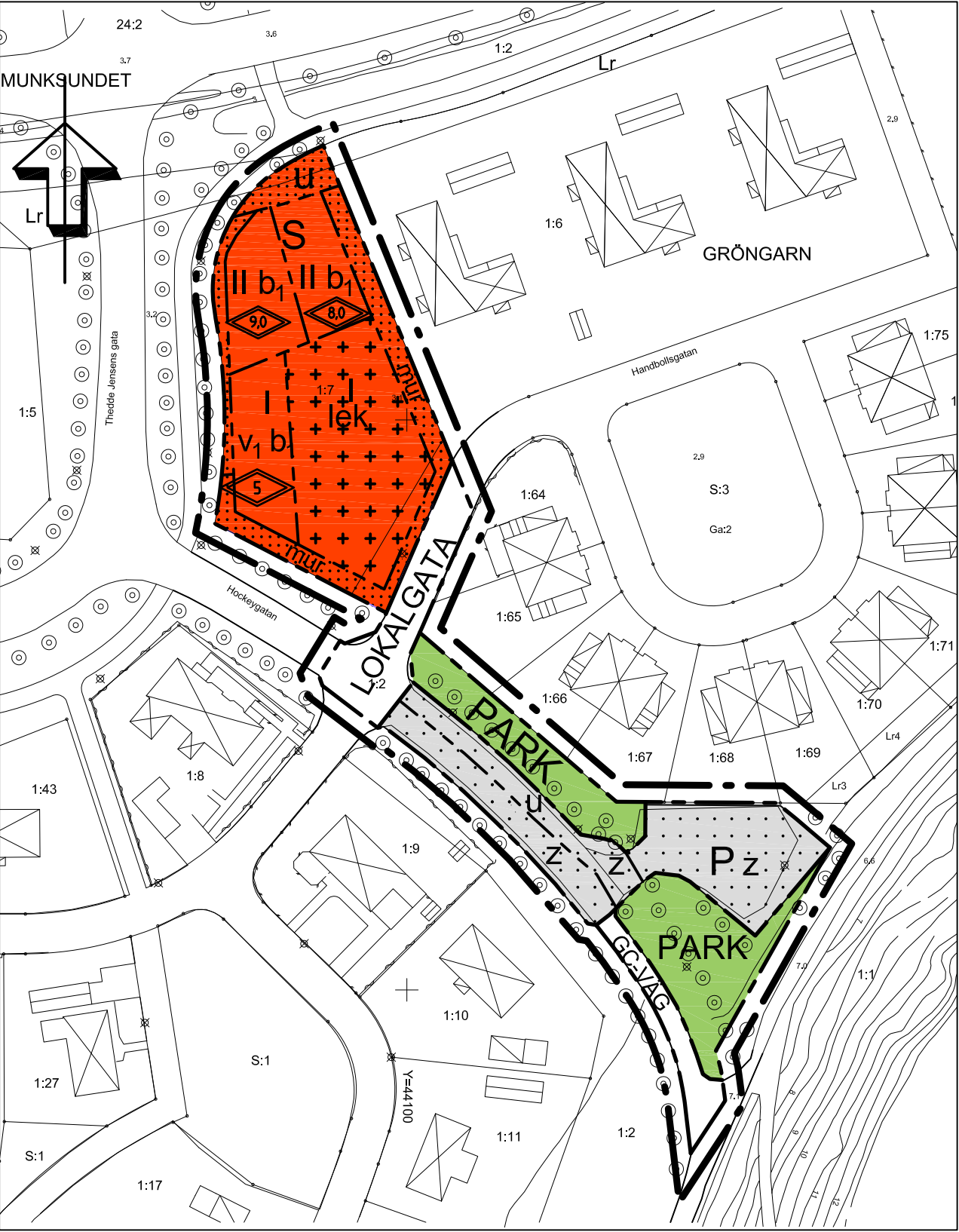
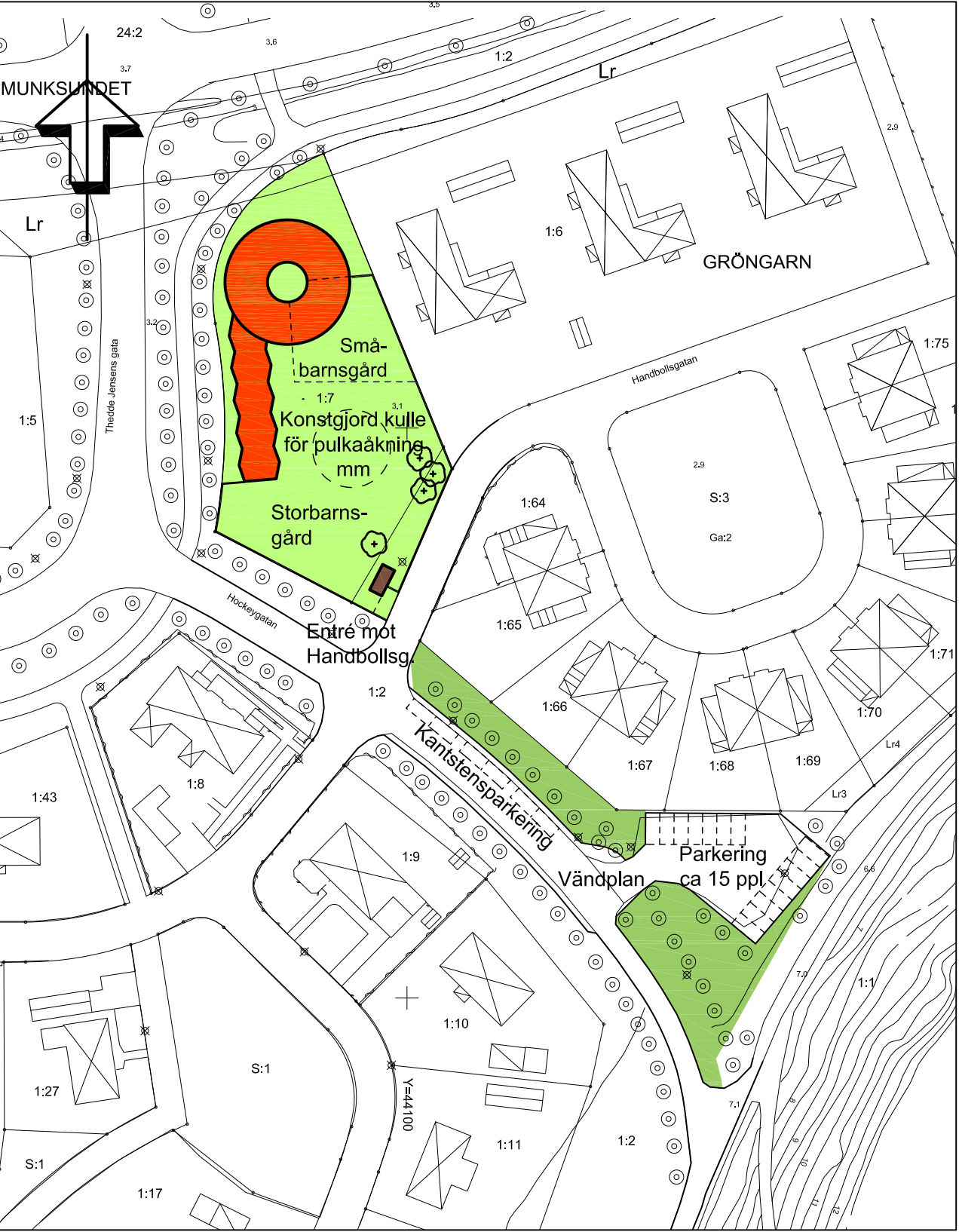


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkmark

Kvartersmark

- S: Skola - förskola. Parkering för bil får ej anordnas. Minst 75% av fastighetsarean skall vara skolgård. Till skolgården räknas också regnskyddade ytor utomhus, t ex ytor under skärmtak och på andra sätt överbyggda utomhusytor.

P: Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- lek: Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande: mur: Mur får uppföras till en maximal höjd av 1,10 meter. I fastighetsgräns mot Gröngarn 1:6 får mur kompletteras med plank till en total höjd om högst 2,0 meter.
- 0.0: Högsta totalhöjd i meter
- II: Högsta antal våningar
- V₁: Vind får inte inredas
- Byggnadsteknik: b₁: Endast källarlösa hus. Lägsta nivå för färdigt golv skall vara +2,30 meter över havet i RH00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

över GRÖNGARN 1:7 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2010-10-18

Bo Ore
Mättingsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Belysningsstolpe
- Staket resp. häck
- Lövträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH1900
Mätklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2011-01-04
- Fastighetsförteckning, 2011-01-19
- Utlåtande (1), 2011-01-04
- Utlåtande (2), 2011-03-03
- Solstudier, 2011-01-31

- Planavtal
- Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Gröngarn 1:7 mfl Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2010-10-26 § 235/10 KS beslut om utställning 2011-01-25 § 20 KF Antagande 2011-04-12
2011-01-04		Laga kraft 2011-11-15
		Genomförandetid 2016-11-15
		Diarienummer KS2011/13
Patrik Holm Planavdelningschef		Karin Komstadius Planarkitekt
Skala 1:1000		Plannummer DPL 435