

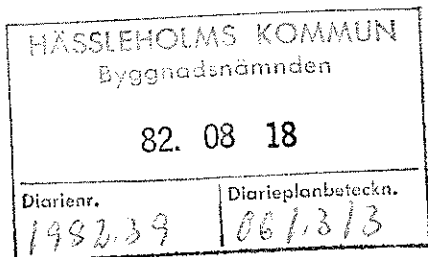
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1982-08-16

Dnr 11.082-1353-82



Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

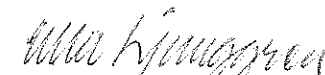
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 20 april 1982 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Centrum (kv Orgelbyggaren m fl) Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanarkitekt Sven-Erik Johansson i januari 1982 upprättad och i april 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget har framställts av Sven Roos (äger enligt uppgift ej längre fastigheter inom planområdet). Med beaktande av vad planförfattarna anfört i ett odaterat yttrande över erinran har länsstyrelsen funnit denna erinran inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt erinran vilken helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Anders Hellström samt byrådirektör Bertil Persson.


Bo Levinson


Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av planförfattarnas yttrande över gjord erinran.

2.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1982-08-16

Dnr 11.082-1353-82

2

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + bil
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Sven Roos, Nya Boulevarden 10, 291 31 Kristianstad
Laga Kraft
Pressen

KJ



HÄSSELHOLMS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Yttrande över inkomna skrivelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för kv DEL AV STADSDELEN CENTRUM
(kv Orgelbyggaren m fl).

Televerket. Ingen erinran.

Skolstyrelsen. Ingen erinran.

Hälsovårdsnämnden. Ingen erinran.

Sven Roos (K.B. Orgelbyggaren) erinrar mot hörnavskärningen i
kvarteret, och hänvisar till att de ur trafiksäkerhetssynpunkt
ej har någon betydelse.

Hörnavskärningen har i föreliggande planförslag ej ändrats gent-
emot gällande stadsplan. Syftet att bibehålla gällande förutsätt-
ningar är, att i den pågående trafikplaneringen för de centrala
delarna ha möjligheter att för vissa gator ändra trafikriktningen
utan att riskera korsningar med dålig sikt.

Trafiksäkerhetsnämnden. Ingen erinran.

Vägverket. Ingen erinran.

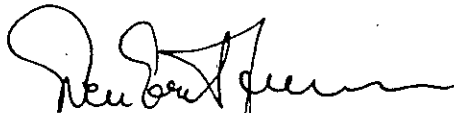
Kommunstyrelsens AU tillstyrker förslaget dock att antalet parke-
ringar utökas vid S Sandgatan.

Byggnadsnämnden föreslås med anledning av inkomna skrivelser besluta
att revidera gatusektionen för S Sandgatan så att möjligheter till
parkeringsutrymme skapas

att i övrigt antaga planförslaget samt översända detsamma till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Fotokopians riktighet bestyrkes:



82. 06. 02

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen CENTRUM
(kv Orgelbyggaren m fl).

Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i januari 1982 reviderat i april 1982.

Bil: Stadsplanekarta i skala 1:1000.
Stadsplanebestämmelser.
Fasadritning kv Orgelbyggaren.
Illustration för omr vid kyrkan.

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.

PLANDATA

Allmänt

Inom och i anslutning till planområdet gäller stadsplaner fastställda 480910, 550610, 711007 samt 740228.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Hässleholms tätorts centrala delar och begränsas i norr av 1:a Avenyen - kyrkan, i öster av Åkaregatan, i söder 2:a Avenyen och i väster av Vallgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom de kvarter som omfattas av planförslaget är av varierande datum. De äldsta delarna är lågt exploaterade.

Inom kvarteret Orgelbyggaren nyttjas hälften av ytan som markparkering.

Kv Krukmakaren nyttjas som bostadskvarter gällande plan ger dock betydande möjligheter till höjning av exploateringen.

Inom kv Folkskolan ryms låg-, mellanstadieskolan för centrala Hässleholm den sk kyrkskolan.

Fornminne

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Trafik

Den nuvarande trafikmatningen inom området sker i stort enligt gällande detaljplan. Endast mindre trafikreglerande åtgärder har skett efter trafiksäkerhetsnämndsbeslut. Således är södra Sandgatan återvändsgata västerifrån för att minska trafiken i anslutning till Kyrkskolan, samt Vallgatan enkelriktad söderifrån.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget är föranlett av aktuell sanering och nybyggnation inom kvarteret Orgelbyggaren, samt ett uppordnande av trafikförhållandena norr om kv Folkskolan och Krukmakaren.

Bebyggelseområden

För kv Orgelbyggaren avses saneringen i första hand ske i den nordvästra delen, där all bebyggelse inom nuvarande tomt 8 försvinner. Tomten har sedan lång tid inrymt ett tryckeri, och den mycket gamla bebyggelsen mot 1:a Avenyen har den senaste tidsperioden nyttjats som lagerutrymmen.

Den nya bebyggelsen avses bli ett butiks- och kontorshus i tre våningar där första våningen omfattar hela den nuvarande tomtens yta. Inlastningen till butiksdelen är avsedd att ske från Vallgatan.

Den föreslagna bostadsbyggnationen mot Skolgatan är i två plan och omfattar ca 15 lägenheter. Denna del av kvarteret nyttjas fn som markparkering.

Parkering

Den södra delen av kvarteret är avsett att förbli parkering, antalet ökas dock genom en utbyggnad i tre plan. Parkeringsdäcket skall utöver kvarterets behov inrymma ca 75 platser.

De övriga två kvarterens tillåtna byggnadsyta förändras inte gentemot gällande plan.

Trafik

Den förändring av trafikföringen som berörs av planförslaget är i första hand Södra Sandgatan-Kyrkgatan. De föreslagna åtgärderna innebär att en biltrafikfri miljö kan skapas norr om Kyrkskolan. Kyrkgatan föreslås enkelriktad söderifrån med anslutning österut mot Åkaregatan.

Skyddsrum

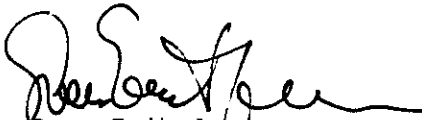
Cirka 180 platser kan nyttjas i omgivande kvarter. Dock är de då maximalt utnyttjade gångavstånden ej att rekommendera, med tanke på den i kvarteret Orgelbyggaren planerade verksamheten. Dessutom är flera av skyddsrummen i omgivande kvarter av äldre typ.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala förvaltningar samt berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i januari 1982


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Revidering i april 1982.

Utställt planförslag har kompletterats med ett mindre antal parkeringsplatser längs S Sandgatan mellan kv Krukmakaren och kyrkan.

STADSARKITEKTKONTORET i april 1982


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1353-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 augusti 1982.


Ulla Ljunggren

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen CENTRUM
(kv Orgelbyggaren m fl).

Hässleholms kommun. Kristianstads län.

Upprättat i januari 1982, reviderat i april 1982.

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

- 3 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- c) Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom a) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- b) På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

a) På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 resp. 10,0 meter.

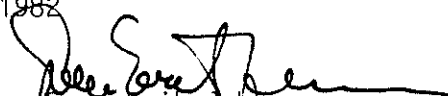
3 mom Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

a) Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

b) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i januari 1982


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1353-82. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 16 augusti
1982.


Ulla Ljunggren