

Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA

Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %.

4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

2.7

Högsta totalhöjd är 2.7 meter. , 4 kap 11 § 1

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter. , 4 kap 11 § 1

Utförande

b_1

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , 4 kap 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALÉN 1

Fastighetsbeteckning

Byggnad

Slänt

Väggkant, gångbana

Staket

Vattendrag

Stenmur

Häck

Ägoslagsgräns

Löv- respektive barrskog

Löv- respektive barrträd

Sankmark

Öppen mark

Nivåkurva med höjdvärde

Markhöjd

Belysningsstolpe

Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2020-02-07

- Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration
- Detaljplan för
- ## Finnveden 15 och Klöxhult 10:1, Älmhult
- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------|
| Älmhults kommun | Kronobergs län | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| | | 2020-03-10 § 44 | KS |
| | | Laga kraft | |
| | | 2020-04-15 | |
| Karin Wennberg
Planarkitekt | Arpine Minasyan
Stadsarkitekt | P2020/4 | |
-
-
- Skala: 1:500 (A1)
- ## Upplysningar
- Planen är betald.
- Finnveden 15 belastas av servitut till förmån för Finnveden 14.
-
- Xref: f11m1g: G:\Mjlg- och Byggnadsvalning\DP\Grundkartor\fastighetsutifr\Finnveden\Finnveden15_2020-02-07.dwg
G:\Mjlg- och Byggnadsvalning\DP\Grundkartor\fastighetsutifr\Finnveden\Finnveden14_2020-02-07.dwg
- Rasterbilder: