

MBN § 122

Dnr MBN 2022-536

Ändring av detaljplan för VEMDALENS KYRKBY 43:105 med flera – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Sökande

Projektkvalitet I Stockholm AB, Tomas Jacobsen, Florettvägen 19, 184 60 Åkersberga.

Ärende

Planförslaget innebär att fastigheten blir möjlig att dela i två fastigheter. Planbestämmelserna för området som planändringen avser har setts över och anpassats utifrån gällande lagstiftning. För de områden som inte omfattas av ändringen gäller fortsatt de ursprungliga planbestämmelserna i detaljplanen för Vemdalens kyrkby 43:105 med flera, lantmäteriets aktbeteckning 2361-P08/16.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900. Förslaget har varit på samråd under perioden 2023-11-01 till 2023-11-29 samt på granskning under perioden 2024-03-07 till 2023-04-05.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta

Kompletterande planbeskrivning

Beslut och undersökning av betydande miljöpåverkan

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 122 forts.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningne inkommit med yttrande