

S 86-A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2005-01-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa gällande detaljplan till områdets bebyggelse.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen endast omfattar ett redan planlagt och i huvudsak bebyggt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Planförslaget omfattar i sin helhet gällande detaljplan S 86 "Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Bukärr 22:1, 4:44 och 5:5 i Släp, Särö kommun" fastställd 1975-11-06

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planförslaget omfattar ett redan planlagt och i det närmaste utbyggt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan är i huvudsak redan utbyggd. Ett flertal byggnader inom området är dock delvis uppförda på mark som, enligt gällande detaljplan, inte är avsedd för byggnation. Med nu gällande lagstiftning innebär detta förhållande svårigheter för kommunen att lämna bygglov för förändringar inom dessa fastigheter. Föreliggande planförslag innebär att detaljplanen anpassa så att befintliga byggnader blir planenliga avseende placeringar på respektive tomt. Övriga eventuella avsteg från nu föreslagna planbestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och utformning blir enligt planförslaget planenliga.

I samband med planöversynen föreslås även gällande planbestämmelser ändras avseende byggnadshöjd så att hela planområdet tillåter en byggnadshöjd av 4,5 m. Vidare ersätts nuvarande bestämmelse om maximal taklutning med en högstanockhöjd av 7,0 m. Övriga bestämmelser anpassas till nu aktuell praxis för friliggande småhus.

Några övriga förändringar inom området avseende vägar, vatten och avlopp etc är inte aktuella, som en följd av den aktuella planändring.

GENOMFÖRANDE

Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark, där den enskilde fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en särskild genomförandebeskrivning inte bedömts föreligga.