

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa byggrätten till fastighetens befintliga byggnadsförhållande

PLANDATA

Fastigheten Malevik 1:40 ligger norr om Långenäsvägen och öster om Doppingvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1997-03-13.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande möjligheten för en lämplig utbyggnad av byggnaden.

Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen revideras så att planförhållandet anpassas till befintligt hus och planerad utbyggnad på fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten utökas samtidigt som bestämmelserna om byggnadshöjd begränsas inom en större del av byggrätten jämfört med den gällande detaljplanen. Som en följd av att byggnadshöjden begränsats har den största tillåtna byggnadsarean ökats från 250 m², enligt gällande plan, till 350 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.