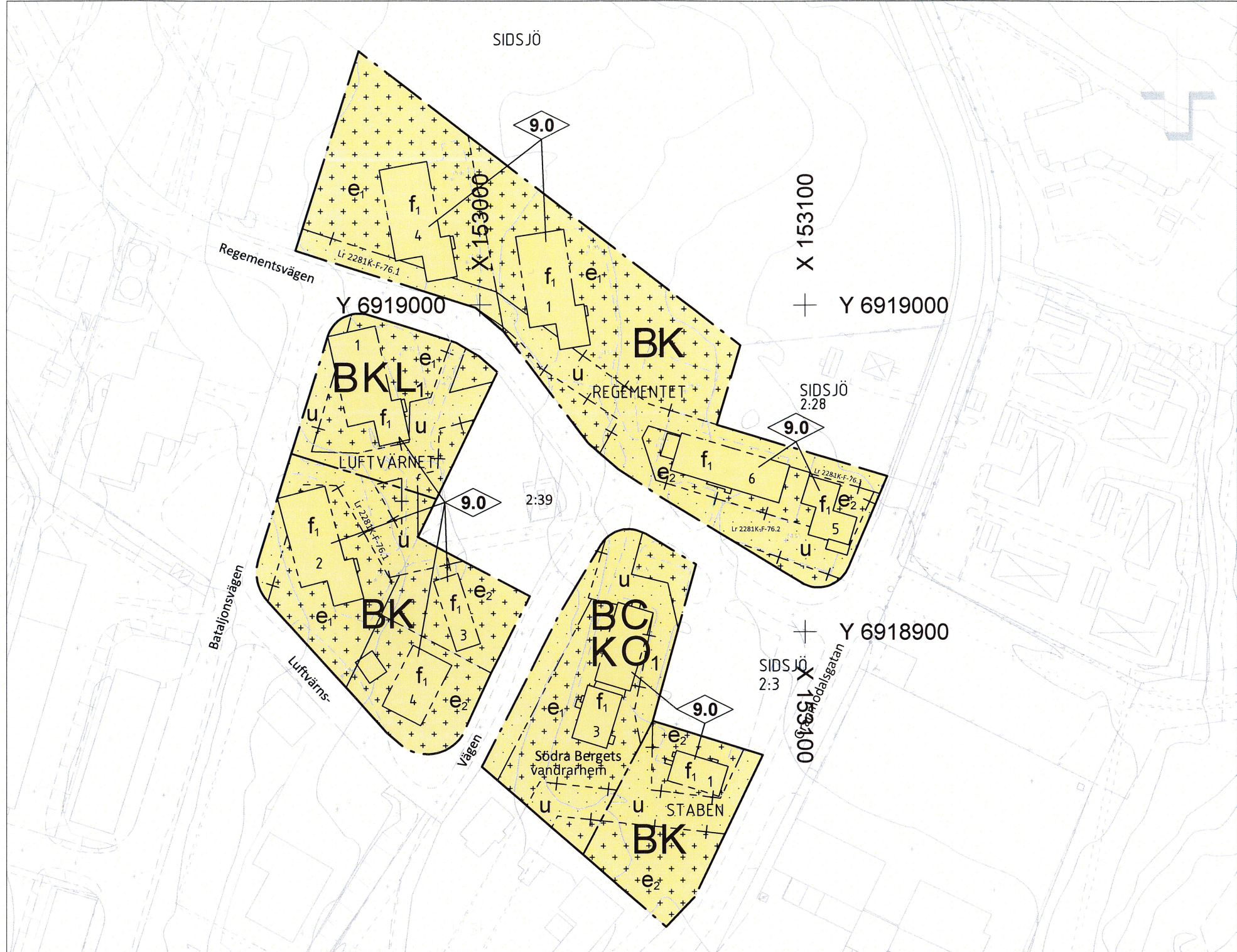




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
K	Kontor
L _i	Djursjukhus
O _i	Vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för bostadskomplement och tillbyggnader så som förrädsbyggnader, sophus, uteplatser och skärmtak är 200 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för bostadskomplement och tillbyggnader så som förrädsbyggnader, sophus, uteplatser och skärmtak är 100 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast försees med bostadskomplement, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong, uteplats samt skärmtak får kraga ut max 2 meter i alla väderstreck, dock måste tillbyggnad förhålla sig minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

2281K-DP-506

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2020-04-23

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för		Antagande	
Del av LV5 Regementet 1, 4, 5, 6, Luftvärnet 1, 2, 3, 4, Staben 1, 3 Södermalm, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	SBN
Upprättad 2020-04-21	Reviderad 20	Laga kraft	
Susanne Klockar Öhrnell Planchef		2020-07-15	
		Genomförandetid	
Hampus Berggren Planarkitekt		5 år	
		Dnr	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		SBN-2013-01158	
		DP-506	