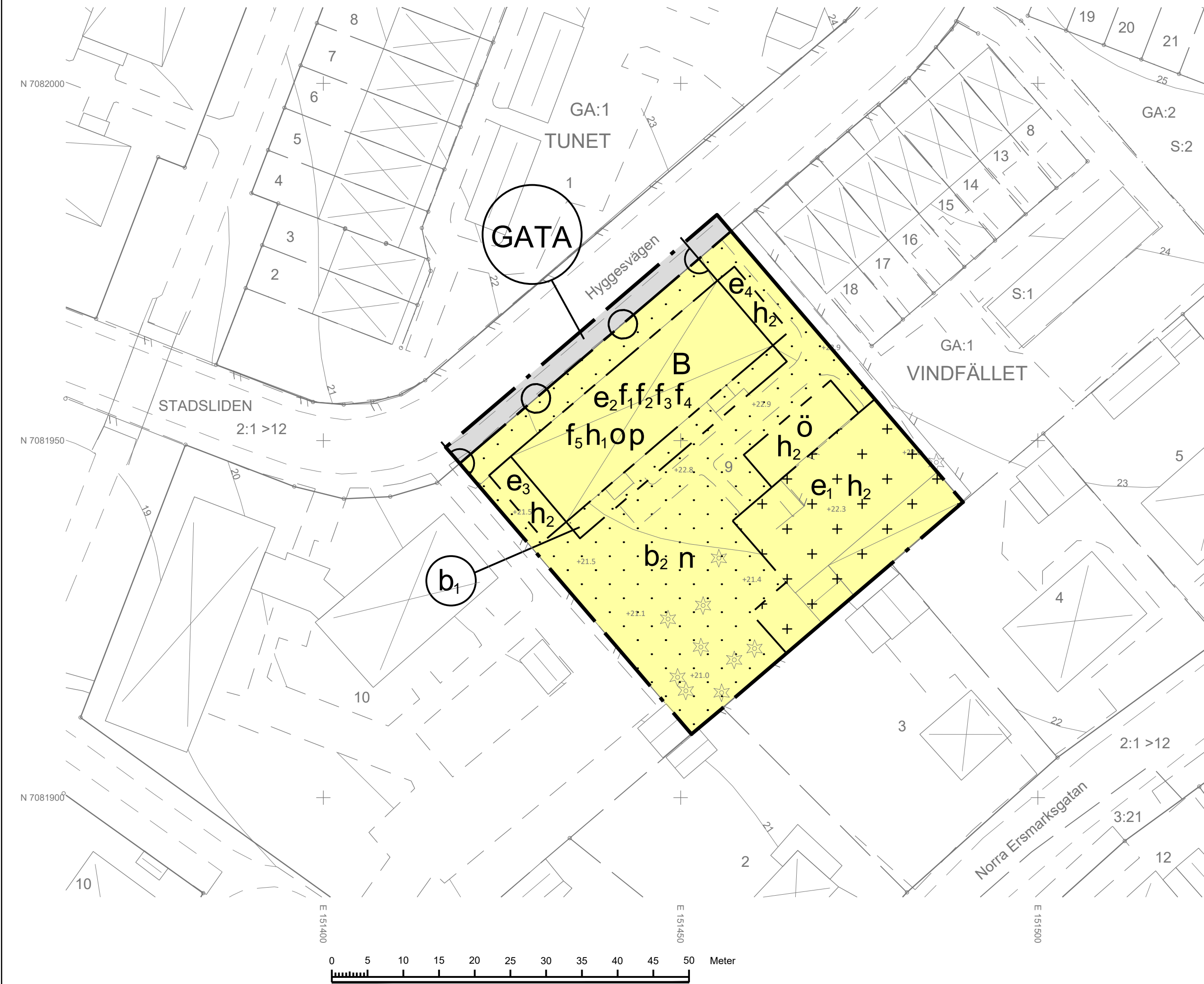




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2023-09-05
Reviderad 2024-10-04, 2025-03-11

BN-2023/01305

Lantmäteri

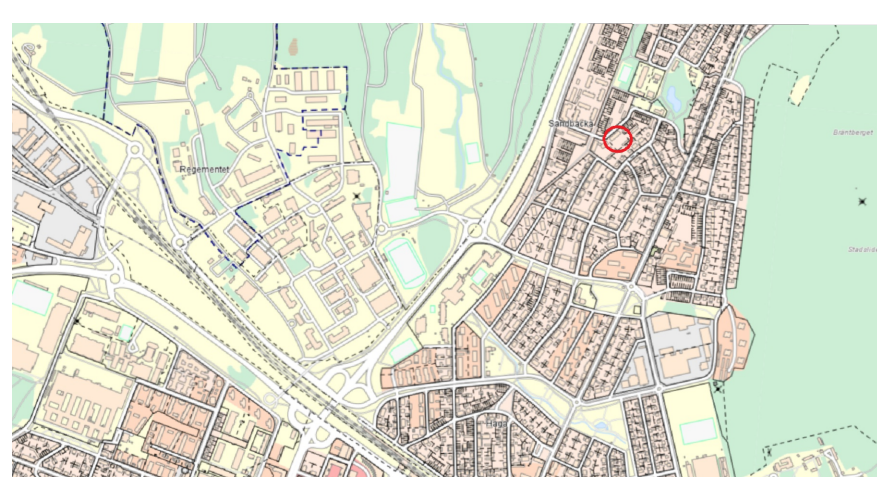
Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdatab från 2019-2020
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalssevitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Höjdkurva
- Barrträd
- Markhöjd



Översigtsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: BN, 2025-08-20, § 167
Laga kraft: 2025-09-18
Vidimeras: ST

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad
- Markens får endast förses med komplementbyggnad och parkering
- Markens får endast förses med skärmtak för cykel och/eller cykelgarage

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 13.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Markens får inte användas för parkering

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Hyggesvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o Största takvinkel är 14 grader

Utformning

- f_1 Balkong får inte glasas in, gäller endast vid påbyggnad
- f_2 Högsta antal våningar är fyra
- f_3 Fönstersättning ska linjera vertikalt
- f_4 Endast fransk balkong får uppföras mot Hyggesvägen
- f_5 Fasad ska utföras i trä, tegel eller puts

Utförande

- b_1 Endast loftgång, hiss och utrymningstrappa får uppföras. Loftgång gäller våning tre och fyra.
- b_2 Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 265 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 455 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 45 m²
- e_4 Största byggnadsarea är 35 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Detaljplan för fastigheten
Vindfället 9 m.fl.
inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, augusti 2025