

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i Östersunds kommun (kv Mjällegården m m)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 26 maj 1976 av K G Jonsson, plangruppen ab, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 21 oktober 1976.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E Carlsoft, länsantikvarien Ingvar Jansson, byrådirektören Oskar Björkqvist och byrådirektören Christer Eriksson.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
kansliskrivare

Bestyrkes:

Margareta Olsson

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Mjällegården m.m.)
upprättat av plangruppen ab
i maj 1976.

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund.

beslut den 21/10 1976 § 196 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas dessutom illustrationskarta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län 1961-08-18. I denna plan utlagda byggnadsrätten har utnyttjats för villabebyggelse längs Sidvallsvägen och, förutom en tomt, även längs Önevägen. Tre tomter vid Tegvägen är obebyggda.

Två olika förslag till ökad exploatering av kvarteret har föregått detta förslag. I det första förslaget avsågs det äldre bostadshuset på stg 824 bibehållas och nybebyggelse skulle ske i form av radhus norr därom.

Berörda grannar motsatte sig emellertid denna lösning, varför ett nytt förslag presenterades där hela kvarterets inre del utnyttjades för friliggande enfamiljshus.

Efter gjorda ekonomiska och andra bedömningar har det visat sig mer fördelaktigt att behålla det befintliga bostadshuset på stg 824. Tillkommande bebyggelse föreslås, förutom på fyra tomter i överensstämmelse med gällande plan, på 6 st tomter norr om det befintliga bostadshuset.

I samband med ändringsförslaget betr. byggnadsrätten redovisas justering av östra kvartersgränsen. För att ge plats för gångbana utefter Mjällevägens västra sida föreslås gatumarken breddas 1,5 meter västerut.

Den i fastställd plan redovisade breddningen av Mjällevägen vid korsningen med Önevägen är i dag ej nödvändig varför södra delen av gatumarken får utnyttjas för elverkets transformatorstation och resterande del föreslås bli överförd till kvartersmark för att läggas till fastigheten kv Mjällegården 10. Marken har för övrigt redan i dag lagts till denna fastighet.

Televerket har vid tidigare samråd uppgett att i den nämnda gatumarken finns kablar nedlagda. De kan dock flyttas. En förutsättning är att televerket ej drabbas av ersättningsanspråk betr. åverkan på gräsmatta och planteringar.

Enligt byggnadskontorets förhandsgranskning kan serviceledningar för VA på grund av lutningsförhållandena ej lösas inom den föreslagna allmänna plats - marken. Gemensamma VA-ledningar måste därför genom servitutsavtal få framdragas över två tomter.

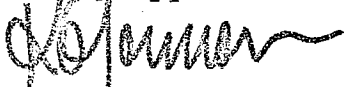
Exploateringsavtal har tecknats mellan kommunen och ägaren till stg 824 och 824A.

Bestämmelserna för den del av kvarteret som omfattar tomt-
raderna mot Önevägen och Sidvallsvägen har justerats till
överensstämmelse med uppförda byggnader.

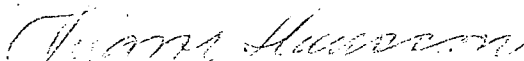
Samråd har vid planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens planenhet, kommunens byggnads- och fastighetskontor, stadsarkitekten samt exploitören. Genom exploitörens försorg har vissa grannar under hand hållits underrättade om den pågående planändringen.

Östersund 1976-05-26

plangruppen ab


R-G Jonsson

fastställd genom länsstyrelsens beslut
den 26 maj 1976. Enär jämlikt 15 § tredje sty-
cket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.
Östersund 2. 2. 1977



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Mjällegården m.m.)
upprättat av plangruppen ab
i maj 1976

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 21/10 1976 §196 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får be- byggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras
fristående.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte garagebyggnad icke uppta större samman-
lagd areal än 195 m².

§ 5. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6. Byggnads höjd.

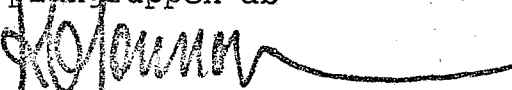
- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter.
- Mom. 2 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3 På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I garagebyggnaden får bostad icke inredas.

Östersund 1976-05-26

plangruppen ab


K-G Jonsson

fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund, 2. 2 1977

