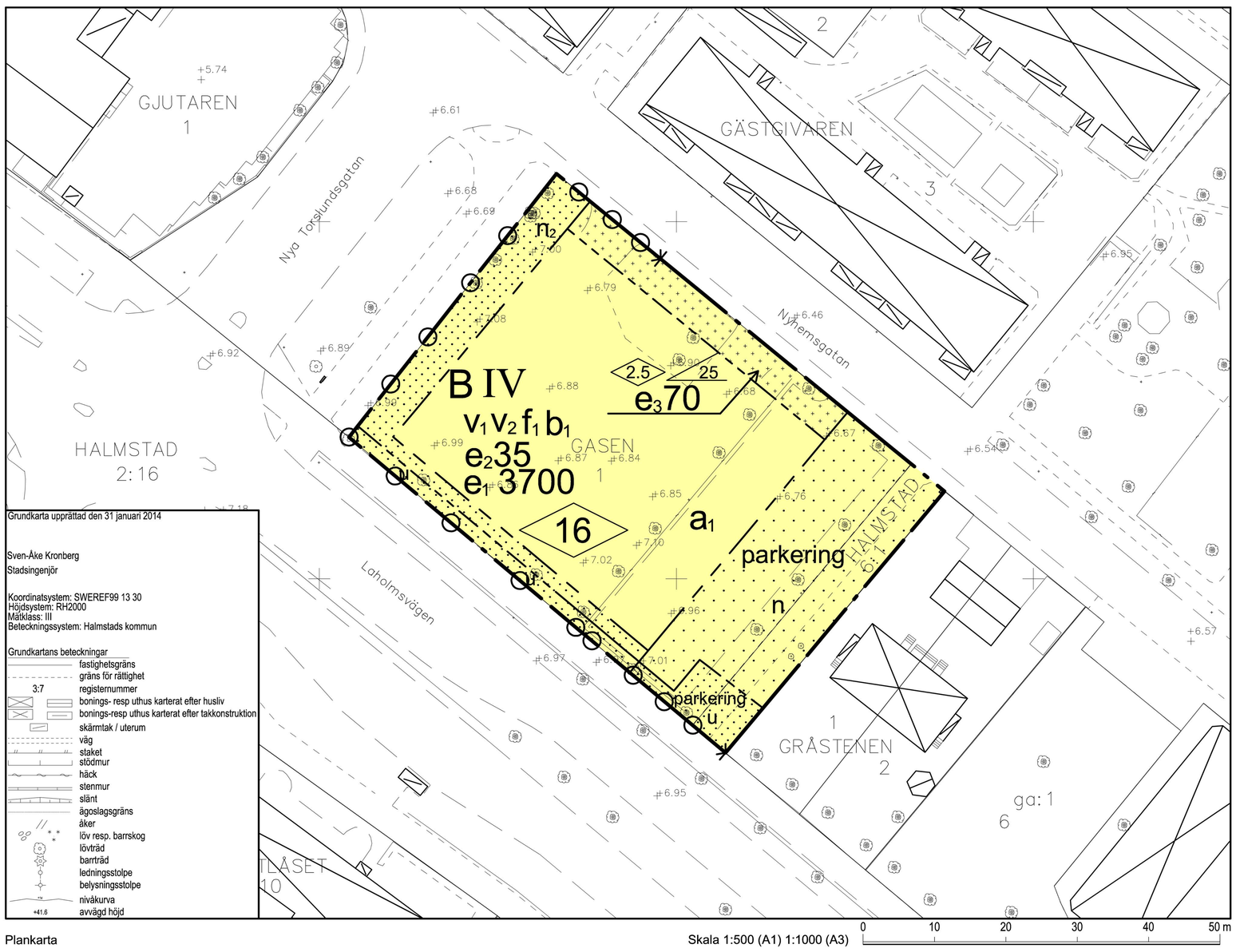


Plankarta

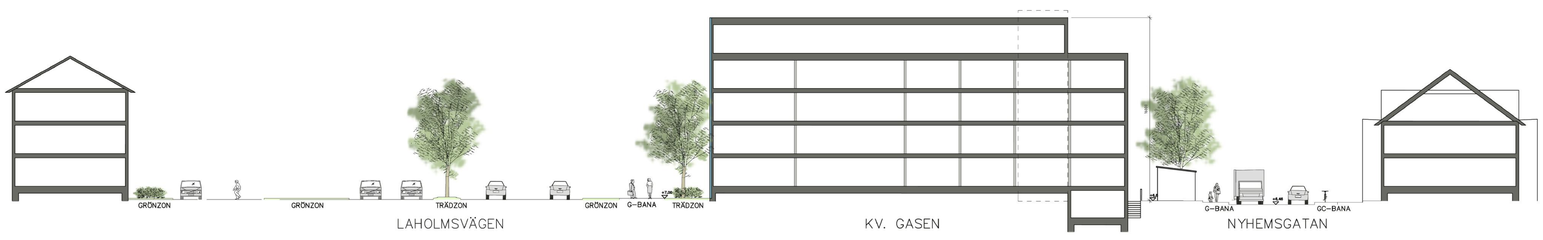
Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 m

Illustrationsplan - exempel på hur området kan utformas

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 m



Sektion A-A

Laholmsvägen, Gasen från väster
Illustration Tengbom arkitekter

1037 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 00 — Största bruttoarea i m² ovan mark

$e_2$00 — Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea gäller byggnadsarea

e_3 00 — Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n — Markytan skall vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten

n_2 — Lindar längs Nya Torslundsgatan får inte fällas. Inom en radie på 6 meter mot byggrätten från trädets stam får grävning och schaktning inte ske, annat än för punktvis grundläggning av fundement för balkonger.

parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

25 — Största taklutning i grader

IV — Föreskrivet antal våningar

v_1 — Utöver föreskrivet antal våningar får en indragen takvåning uppföras som ligger minst 1.8 meter från ytterfasad mot Gjutaren 1 respektive Gråstenen 1 samt minst 5.0 meter från ytterfasad mot Gästgivaren 3.

v_2 — Endast genomgående lägenheter

Utseende

f_1 — Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas med fasader i puts, tegel, betong och/eller glas eller liknande.

Byggnadsteknik

b_1 — Där ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad överskrider 55 dBA skall det skapas en ljuddämpad sida (45-50 dBA ekvivalent ljudnivå). Uteplatser och minst hälften av bostadsrummen skall placeras mot ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 — Bygglov får inte beviljas förrän marken sanerats i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM) med justering av riktvärden för planerad markanvändning.

UPPLYSNING

Rådgivande information vid genomförande av detaljplanen

Från fastighet bör släppas ett dagvattenflöde av maximalt 20 liter/sekund och hektar vid regn med 10-års återkomsttid

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MED TILLHÖRANDE ILLUSTRATIONSPLAN FÖR

GASEN 1 M.FL.

NYHEM, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 13 maj i 2014

Cecilia Bergström
Planchef

Lasse Sabell
Planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KF
Lagakraft

Datum:
23 september 2014
28 augusti 2015

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Bullerutredning
Miljötekniskundersökning
Parkeringsutredning

Halmstad