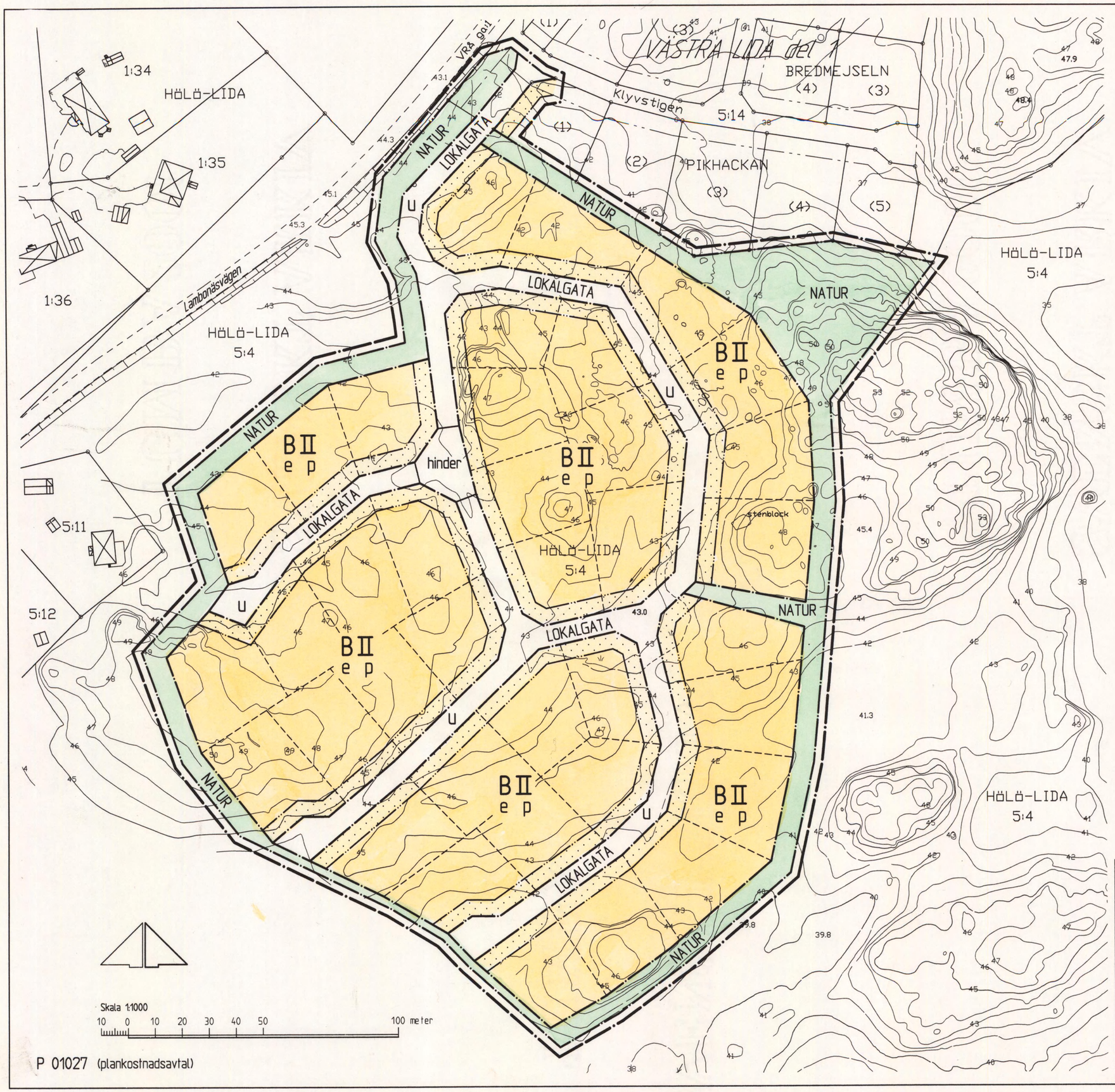

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

P 01027 (plankostnadsavtal)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernr för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2002-08-28

Ebba Lundahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA — Lokaltrafik. Gatuhöjderna anpassas till rådande markförhållanden

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

hinder — Farthinder (förhöjning)

UTNYTTJANDEGRAD

e — Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 200m². Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns

UTFORMNING

II — Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Huvudbyggnad, som uppförs med sutterängvåning, får, utöver sutterängvåningen, endast en (1) våning uppföras.

fril — Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

Den maximala ekvivalentnivån för buller inom- resp utomhus vid fasad får ej överskrida 30 resp 55 dB(A)
Maxbullernivån får ej överskrida 70 dB(A). Se beskrivningen

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för

VÄSTRA LIDA del 2

(del av fastigheten Lida 5:4)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND 2002-12-19 § 157
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-01-13
På tjänstens vägnar
Lotta Lindström

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-08-29

Lotta Lindström
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P

1378 B/a