

Av avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+avskrift av förslaget till stads-
planebestämmelser.) ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 augusti och den 20 november 1945 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 9 oktober 1945 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 5 september 1945 av järnvägsstyrelsen samt den 11 september 1945 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 juni 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Söder (kvarteren Sarven och Norsen m.m.) vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 11 maj upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 november 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

ball

Vidimeras

ex officio

K. F. Lstedt.

Vidimeyas ex officio:

[Signature]

Stadsingenjör

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

(kv. Sarven och Norsen m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i maj 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 september 1935 och den 16 februari 1945.

Förslaget omfattar i huvudsak kvarteren Sarven och Norsen och det sydväst om kvarteret Sarven belägna kvarteret samt angränsande gator.

Förslaget avser att utöfna ersättning för det förslag till ändring av stadsplanen för del av stadens vrotlotter m.m., för vilket Kungl. Maj:t ej förrit skall fastställa bestämmelserna i vad de avser byggnadshöjden för industribyggnader.

Vid utformande av förslaget har hänsyn tagits till vad Kungl. Byggnadstyrelsen anförut i sitt utlåtande den 30 januari 1945 över det tidigare förslaget. Byggnadshöjden för industriområdet har sålunda begränsats till sju och en halv meter motsvarande två våningar, men med rätt för byggnadsnärheten att för särskilda fall medgiva större höjd.

För erhållande av avlopp från de östra tomtorna i kvarteren
Sarven och Norsen ha i stadsplanen föreslagits särskilda lednings-
gator.

Vidare föreslås vissa justeringar av gatubredder.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 11 maj 1945

Henric Nordlund
Henric Nordlund

stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

1 Östersund

(kv. Sarven och Norsen m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

1 maj 1945.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom.1. Med HJ betecknat område får användas endast för handels- och sådant industriellt ändamål som byggnadsnämnden prövar lämpligt; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom.2. Med prickar och u betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av erforderliga ledningar under markens plan. Området får icke bebyggas.
- mom.3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsläge.

Inom HJ betecknat område får byggnad, som uppföres till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd, oberoende av vad i 79 a§ byggnadsstadgan föreskrives läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

Byggnader å samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 79 a§ byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 6 (sex) meter. Bostadsbyggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

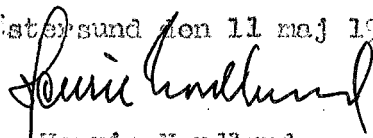
Inom med HJ betecknat område få byggnader uppföras på högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln. Där särskilda skäl därtill äro, må likväl byggnadsnämnden medgiva uppförande av viss mindre byggnadsdel till större höjd, dock ej över 13,5 (tretton och en halv) meter.

Östersund den 11 maj 1945



Henric Nordlund

stadsarkitekt.

1. *Strophomena*
 2. *Strophomena*
 3. *Strophomena*

(kv Sarven och Norsen m.m.)

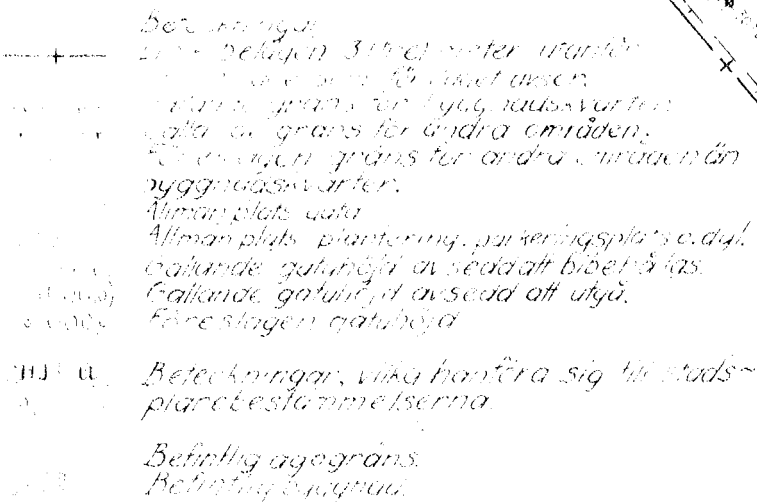
Östergötlands stadsarkitektkontoret i Östersund
1945

STÄDSPLANEKARTA

20.000.000 11.000 1945

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 november 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.



260 m.