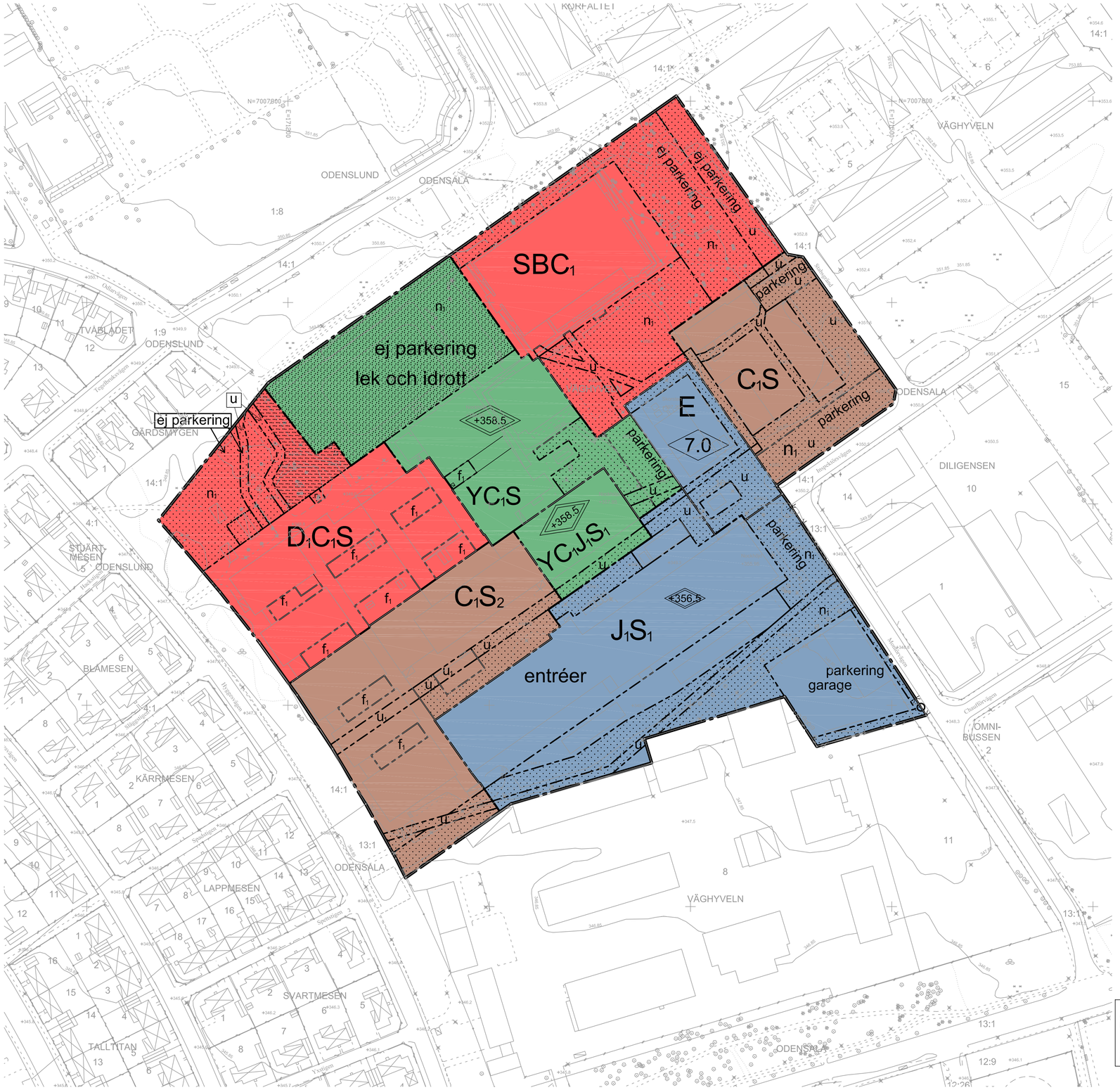
PLANKARTA



Skala: 1:1000 (overize A1, 625,10 mm x 899,90mm)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

OBS! Ledningar visas inte på plankartan, för ledningarnas läge hänvisas till grundkartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C$_1$S	Centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola.
C$_1$S$_2$	Centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola (ej förskola, låg- eller mellanstadieskola). Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
D$_1$C$_1$S	Hälsocentral, centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
E	Tekniska anläggningar (värmecentral, transformatorstation etc.)
J$_1$S$_1$	Småindustri inklusive fordonsservice (ej försäljning av drivmedel) med högsta skyddsavstånd 50 meter, handel med tyngre skrymmande varor samt lokaler för vuxenutbildning och gymnasieskola för yrkesförberedande utbildning. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
SBC$_1$	Skola, bostäder och centrumverksamhet (ej handel och hotell)
YC$_1$S	Idrottsanläggning, centrumverksamhet (ej handel och hotell) samt skola. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.
YC$_1$J$_1$S$_1$	Idrottsanläggning och centrumverksamhet (ej handel och hotell) eller småindustri inklusive fordonsservice (ej försäljning av drivmedel) med högsta skyddsavstånd 50 meter, handel med tyngre skrymmande varor samt lokaler för vuxenutbildning och gymnasieskola för yrkesförberedande utbildning. Se vidare rubriken Planförslaget i planbeskrivningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras med undantag för skärmtak samt mindre komplementbyggnader på högst 15 kvm.
u_1	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överbyggnad utföres så att ledningen blir tillgänglig för underhåll.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större diameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
lek och idrott	Område för lek och/eller idrott ska finnas. Detta gäller under förutsättning att grundskola och/eller gymnasieskola bedrivs inom planområdet.
parkering	Parkeringsplats skall finnas.
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas. Detta gäller under förutsättning att grundskola och/eller gymnasieskola bedrivs inom planområdet.
garage	Parkeringsgarage/parkeringshus får uppföras i två våningar till en högsta totalhöjd av +356.5 meter över nollplanet.

Utfart, stängsel

Körbar in/-utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<7.0>	Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får mindre byggnadsdelar; skorstenar etc. upptoras till en nogsta totalhöjd på 397.5 meter över nollplanet.
<+0.0>	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
entréer	Huvudentré och entré för varumottag får inte placeras med ingång från den nordvästra delen av byggnaden.

Där inget annat anges är högsta byggnadshöjd i meter 8,5 meter.
Utöver angiven byggnadshöjd får utrymme ordnas för tekniska anläggningar; ventilation etc.

Utseende

f_1	Tak och skärmtak ska uppföras med genomsiktligt material

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte medföra påtagliga störningar för närliggande fastigheter i form av lukt, buller, vibrationer eller ljus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom med n$_1$-markerat område i form av att marklov krävs för fällning av träd.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-08-27 §234 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ärh	Dnr Planmodul
1813/2011	P11/0028

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Utökad användning för Palmcrantzskolan

Vägelhyveln 9 m.fl
Östersunds kommun

Upprättad den 28 april 2014

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-08-27	MSN
Laga kraft 2014-09-23	
Aktbeteckning 2380K-P2014/20	
Plannummer 543	

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt