

År 1971 den 23 november, § 241,  
blev detta förslag antaget av  
kommunfullmäktige i Norrtälje  
betygar & tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

Bengt Strandberg  
Sekreterare

1605/71 315300  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
2 FEB 1972  
11 0822344 71

till förslag till byggnadsplan för NORRÖRA, Blidö kommun i  
Stockholms län.

Norröra är en ö belägen c:a 3 distansminuter öster om Furusund.  
Närmaste vägförbindelse finnes vid Bromskär, Blidö, c:a 1,5 distans-  
minut i sydväst från Norröra by. Direkt bätförbindelse finnes med  
Stockholm.

Norröra är en svagt kuperad ö, (högsta punkterna ligger c:a 12 m över  
havsytan), tätt bevuxen med barr- och lövträd. Stränderna äro lång-  
grunda, i söder och väster finnas möjligheter att anordna bryggor.

I kommunens generalplan är Norröra angiven som mark som efter detalj-  
paneläggning får användas för fritidsbebyggelse. I generalplanen  
förutsättes en byggnadsrätt pr hektar, förslaget redovisar en byggnads-  
rätt pr 1,1 hektar. Såväl i 1964 som i 1966 års länsplan är Norröra  
angivet som område lämpat för fritidsbebyggelse i tämligen riklig  
omfattning.

För öarna Barskär och Bullerskär samt för sydvästdelen av Norröra,  
Skäret, råder byggnadsförbud enligt naturvårdslagen.

Norröra är uppdelat på 15 hemmansdelar tillsammans bestående av 96  
skiften. Därutöver finnes 35 fastigheter, som tillkommit genom av-  
styckningar från ovannämnda hemman.

Målsättningen vid planeringsarbetet har varit att

dels söka lokalisera byggnadsplatserna till Norröras västra  
delar huvudsakligen till 2 områden, ett norr om befintliga byn ut  
mot öns norra udde samt ett sydost om byn det s.k. Gillerskäret,

dels att möjliggöra för varje hemmansägare att själv få kunna  
avgöra när avstyckningar i överensstämmelse med planen skall göras,

dels att varje markägare erhåller det antal byggnadsrätter som  
motsvarar hans hemmans storlek.

Hänsyn har även tagits till tidigare avstyckningar från de olika  
hemmanen.

Ingen ny byggnadsplats har föreslagits närmare strandlinjen än 50  
meter. All strand inom Norröra förutom ett stycke å fastigheten

151248 Byggnadsplan 1  
Norrtälje kommun den 15/7 1971. 836

Norröra 16<sup>1</sup> är samfällad. I planen föreslås att detta undantag för 16<sup>1</sup> skall undanröjas.

På grund av tidigare avstyckningar och beviljade byggnadslov har östra delen av ön ej kunnat hållas helt fri från bebyggelse. 9 nya tomtplatser föreslås på "Holmen" invid tidigare avstyckade tomterna 6<sup>5</sup> - 6<sup>8</sup>. Svårigheter har tidigare förelegat att för denna lilla bebyggelsegrupp kunna iordningsställa väg från byn till rimliga kostnader per byggnadsrätt räknad. En byggnad å 1<sup>20</sup> invid Söder-Holmsundet föreslås få egen tomt. En bebyggelsegrupp å 8 tomter totalt föreslås kring 2<sup>26</sup>, 2<sup>27</sup> och byggnad å 2<sup>24</sup> nordost Festvarpet.

Vid planläggningen har även förutsatts att någon biltrafik ej skall förekomma på Norröra.

Vägar för gång- och cykel- och traktortrafik följer i stort de befintliga stigarna och de vägar som utgöra samfällad mark.

Sjöbodar föreslås få uppföras på samfällad mark, dels på de hävdvunna områdena norr och söder om byn samt på område vid Gillerskär. Bryggor föreslås samlade i grupper i anslutning till äldre och föreslagen bebyggelse.

Tomtarealen på nya tomter skall uppgå till min. 2000 m<sup>2</sup>. Flertalet föreslagna tomter har dock en större areal. Inom själva byn föreslås ett fåtal tomter med mindre areal. I bestämmelserna skall anges att det skall ankomma på byggnadsnämnden att medgiva dessa mindre arealer inom byn.

Den nuvarande fastighetsindelningen och vägarna inom byn föreslås bibehållas med några få undantag.

Bl.a. föreslås den väg till båtbyggen som går över Norröra 6<sup>2</sup> bli "allmän plats, vägmark".

Utredning ang. vatten och avlopp enligt särskild bilaga utarbetad av Torsten E. Larsson AB.

Jakt och fiske med fast redskap avses förbehållas stamfastigheterna.

Parkeringsplatser torde bli tillgängliga vid Bromskär enl. den planläggning som pågår inom kommunen.

Samtliga markägare med undantag av ägarna till Norröra  
1<sup>15</sup>, 2<sup>17</sup> avses i samband med fastställande av byggnads-  
planen avsäga sig all rätt till ersättning för förlorad  
byggnadsrätt å Bullerskär och Barskär samt medgiva att  
dessa öar upplåtes till naturreservat enligt § 7 naturvårdslagen.

Stockholm i november 1966

ARKITEKTFIRMA S.B.JONSON AB

*S.B. Jonson.*