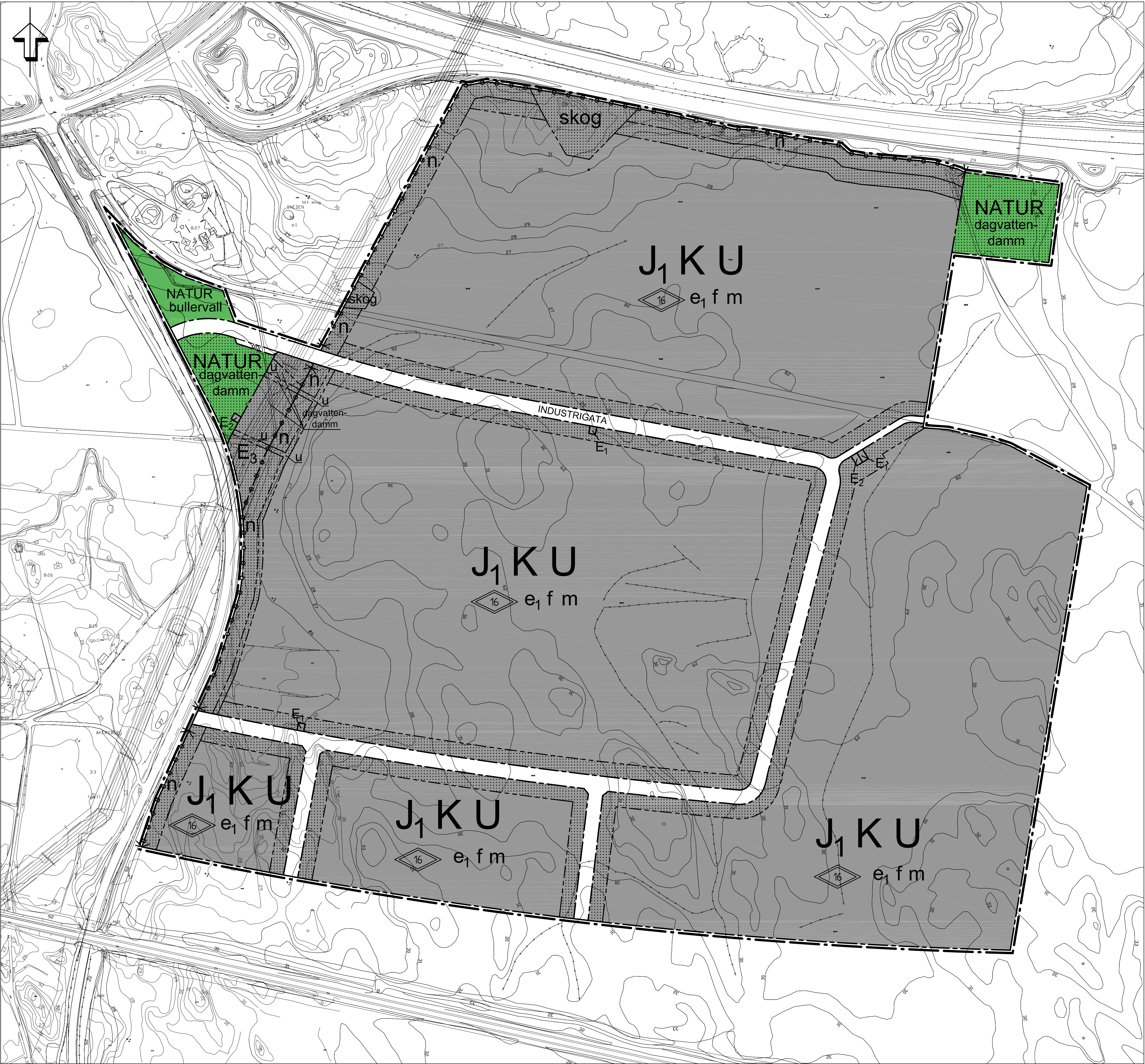


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- INDUSTRIGATA Industritrafik

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- J₁ K U Lager, kontor samt småindustri av icke störande karaktär
- E₁ Transformatorstation, högsta byggnadshöjd 3.0 meter
- E₂ Pumpstation, högsta byggnadshöjd 3.0 meter
- E₃ Kraftledning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- hpl Informationstavla för industriområdet skall anordnas.
- dagvattendamm Dagvattendamm med fördröjning och rening skall anordnas.
- bullervall Bullervall skall uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 2/3 av fastigheten får bebyggas och minst 10% av fastighetens area skall vara grönyta.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten inom varje fastighet skall fördröjas och renas innan vattnet leds vidare till dagvattendammarna. Se även planbeskrivningen.

- n Befintliga träd med diameter >20cm skall i möjligaste mån bevaras. Träd mot kraftledningen i väster får tas ned om det riskerar att falla ned på ledningen. Se även planbeskrivning under kap. Föreslagen natur.
- skog Skogsdungen får inte avverkas.
- Kör in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från fasthetsgräns samt minst 15 m från industrigatan.

- f Kontor: Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 40 dB(A).
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- m Anläggningar utformas så att bullret från anläggningar och därtill hörande transporter etc vid angränsande bostäder underskrider riktvärdet för externa industribuller, nyplanering (SNV 1978:5)

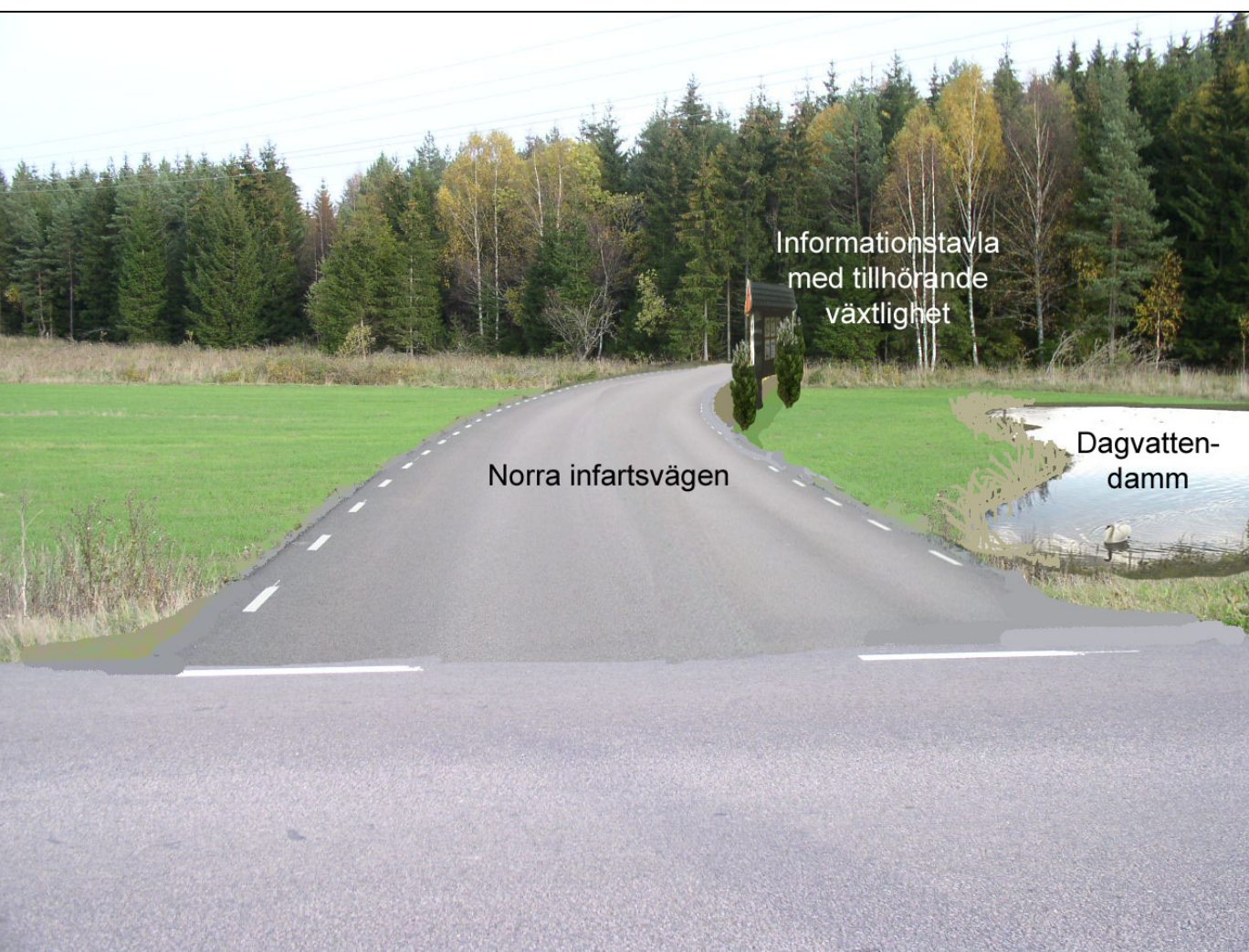
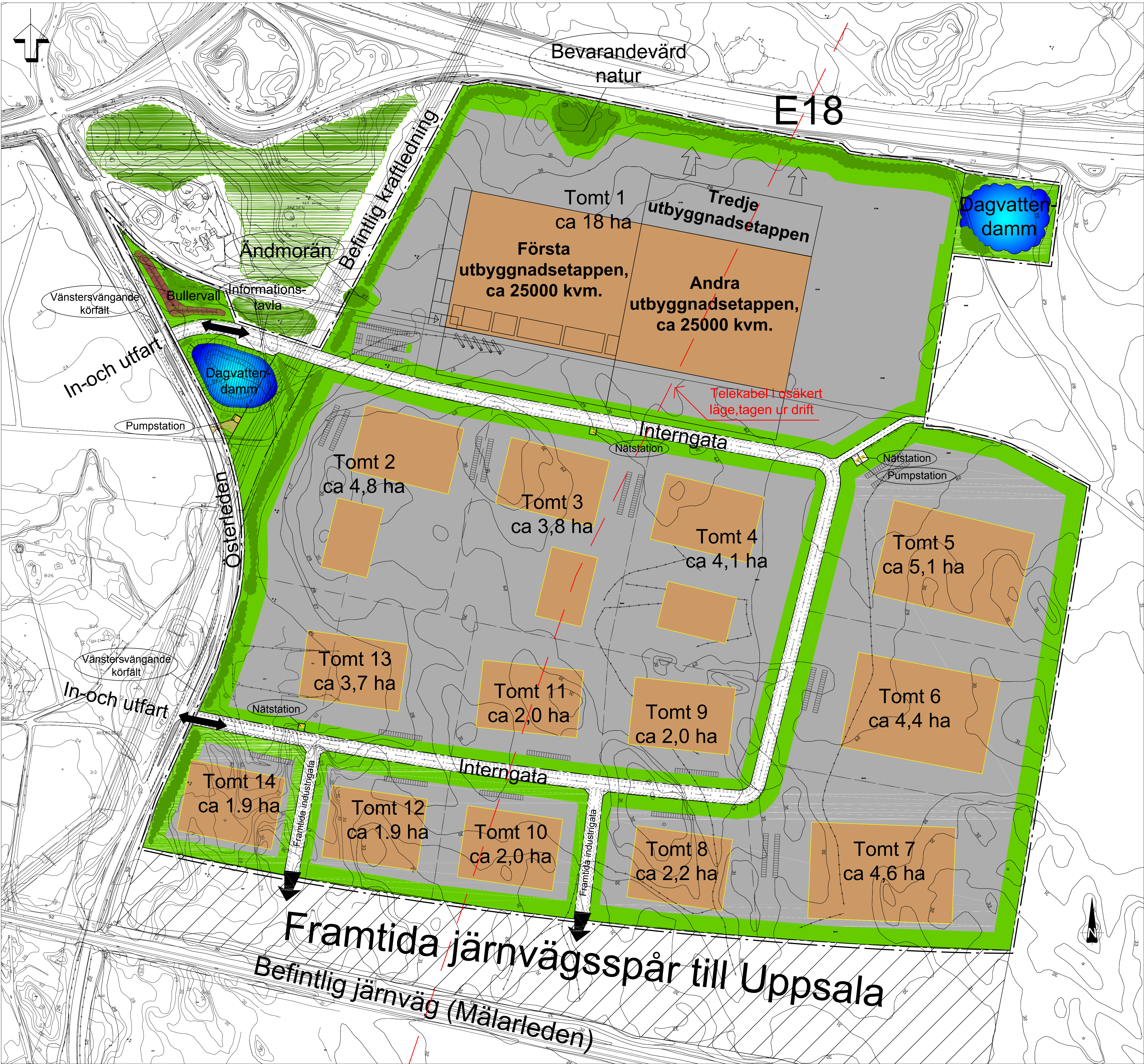
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Mot E18 gäller ett generellt förbud mot bildväxlade skyltar

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser 2006-11-24, rev 2007-01-11
- Illustrationskarta, 2006-11-24, rev 2007-01-11
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2006-11-24
- Konsekvensbeskrivning, Sweco FFNS, 2006-10-20
- Samrådsredogörelse, 2006-11-24
- Tjänsteutlåtande, 2007-01-11
- Fastighetsförteckning, 2006-10-23
- Naturinventering, 2006-10-19
- Översiktlig dagvattenutredning, Sweco FFNS 2006-11-13
- Bullerutredning, Sweco FFNS, 2006-11-24

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Sneden s:1		MBN beslut om samråd 2006-06-07
Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om utställning 2006-12-05
Upprättad 2006-11-24, rev 2007-01-11		KF Antagande 2007-02-13
		Laga kraft 2007-03-13
		Genomförandetid 2022-03-13
		Diariumnummer P1 13/06
Patrik Holm Planavdelningschef		Mika Viisteensaari Planarkitekt
Skala 1:2000		Plannummer Dpl 408



Förslagsskiss på den norra infarten

- Illustrationer:**
- Skog, grönska
 - Vatten
 - Illustrerade byggnader

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2006-11-24, rev 2007-01-11
Illustrationskarta, 2006-11-24, rev 2007-01-11
Plan- och genomförandebeskrivning, 2006-11-24
Samrådsredogörelse, 2006-11-24
Tjänsteutlåtande, 2007-01-11
Konsekvensbeskrivning, Sweco FFNS, 2006-10-20
Fastighetsförteckning, 2006-10-23
Naturinventering, 2006-10-19
Översiktlig dagvattenutredning, Sweco FFNS, 2006-11-13
Bullerutredning, Sweco FFNS, 2006-11-24

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Sneden s:1		MBN beslut om samråd 2006-06-07
Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om utställning 2006-12-05
Upprättad 2006-11-24, rev 2007-01-11		KF Antagande 2007-02-13
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2007-03-13
Mika Viisteensari Planarkitekt		Genomförandetid 2022-03-13
Skala 1:2000		Diarienummer P1 13/06
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer Dpl 408