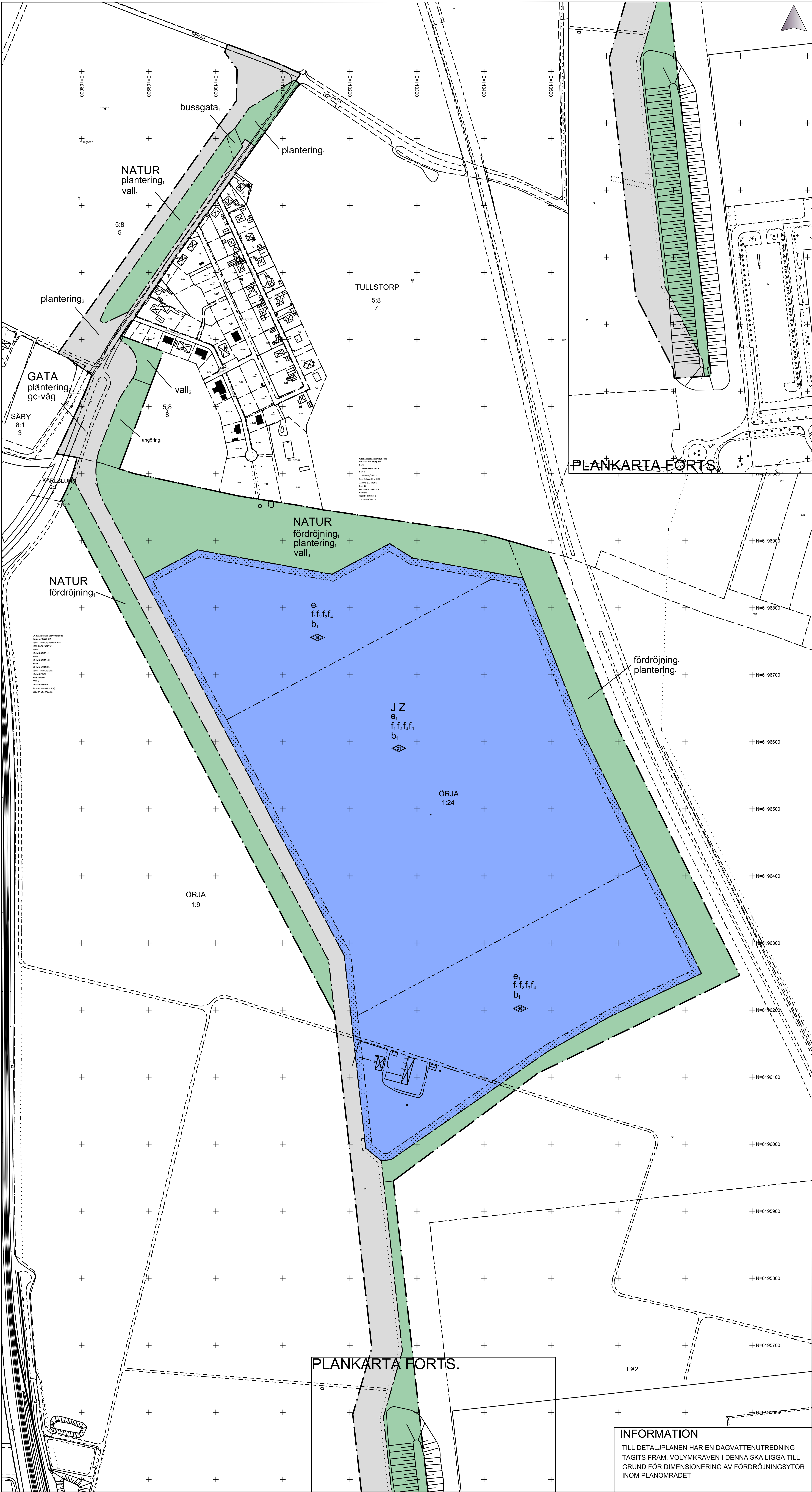
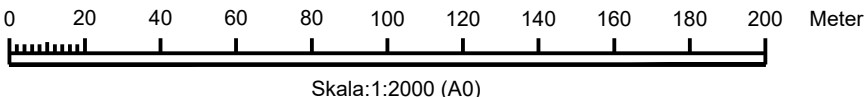




PLANKARTA

INFORMATION

TILL DETALJPLANEN HAR EN DAGVATTENUTREDNING TAGITS FRAM. VOLYMKRAVEN I DENNA SKA LIGGA TILL GRUND FÖR DIMENSIONERING AV FÖRDÖJNINGSYTOR INOM PLANOMRADET



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gö-väg Gång-/cykelväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering, plantering av träd och buskar ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Plantering av träd ska finnas längs gatan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bussgata, Fördrojningsmagasin för dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- angöring, bussgata får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- angöring, angöring för jordbruksmaskiner till angränsande jordbruksmark får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- vall, Avskrämd vall får anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- vall, Bullerskydd med en höjd av lägst 3 meter över anslutande marknivå ska anläggas senast i samband med anläggandet av intilliggande väg. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- vall, Avskrämd vall eller liknande på lägst 2 meter över anslutande marknivå ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. Skorstensar och liknande får överstiga högsta totalhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. För 25 % av eigenskapsområdet får totalhöjd uppgå till 60 meter. Skorstensar och liknande får överstiga högsta totalhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. Inom 10 % av eigenskapsområdet får totalhöjd uppgå till 50 meter. Skorstensar och liknande får överstiga högsta totalhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Byggnadernas arkitektoniska utformning ska ägnas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning. Fasadmaterial ska inte uteslutande utgöras av endast ett material eller färg utan ska brytas av med avvikande element. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f, Skyltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten. Fristående skyltar och reklamordningar får inte vara högre än takfoten och inte högre än 21 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f, Tak ska vara av icke reflekterande material och kulör. Solceller är tillåtet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f, Fristående belysning får inte vara högre än 12 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Endast 90 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

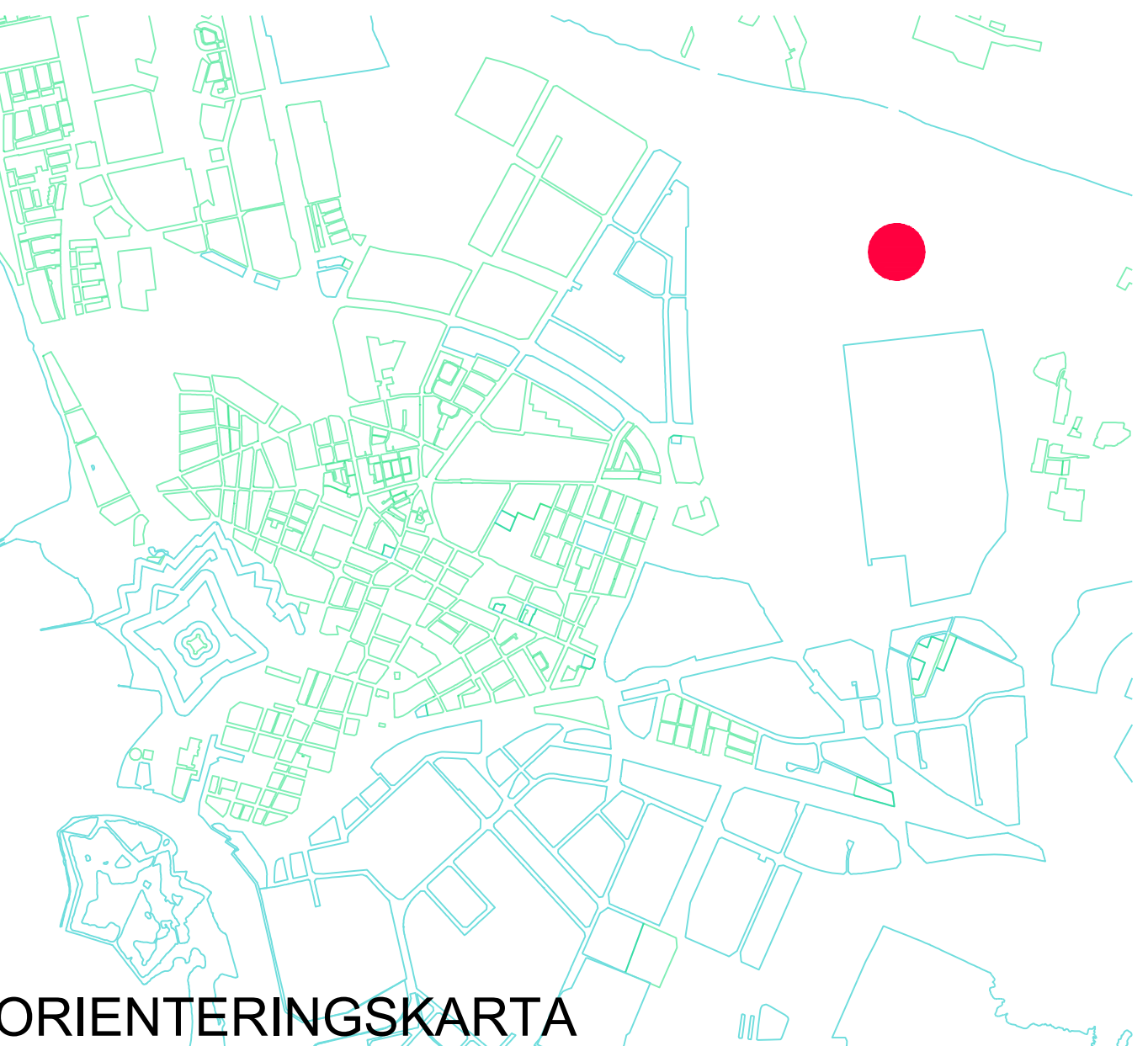
Marklov krävs även för åtgärder som medför att markens hårdgöringsgrad överstiger 90 %. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRLÄRNING

- TRAKTGRÄNS OCH KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- KÖPPARANGEN TRAKT / KVARTERSNAMN
- KAMGATAN GATUNAMN
- 1 REGISTRERNUMMER
- 12 ADRESSNUMMER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER NMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- PLANERAD BYGGNAD
- JÄRVÄGSSPAR
- VÄG KÖRBAKANT
- VÄG KÖRBAKANT KANTSTEN
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- GÅNG- OCH CYKELVÄG KANTSTEN
- SLÄNT
- BUSKAGE
- HÄCK
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- STOLPE
- ELSKÄP
- BELYSNINGSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 13 30 Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE. UTTAG 2022-06-23.



ORIENTERINGSKARTA

DETALJPLAN FÖR del av fastigheten Örja 1:9 (norra) och Örja 1:24 m fl

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA 2022-08-23

- LISA LINDEKRANTZ PLANCHIEF
- FREDRIK KARLSSON PLANARKITEKT
- JOHANNA KARLSSON PLANARKITEKT

GODKÄND AV SBN 2022-08-30 § 92 ANTAGEN AV KF 2022-09-28 § 116 LAGA KRAFT 2023-04-12

PLAN 2019.1 1282K-P 2023/3 GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2028-04-12