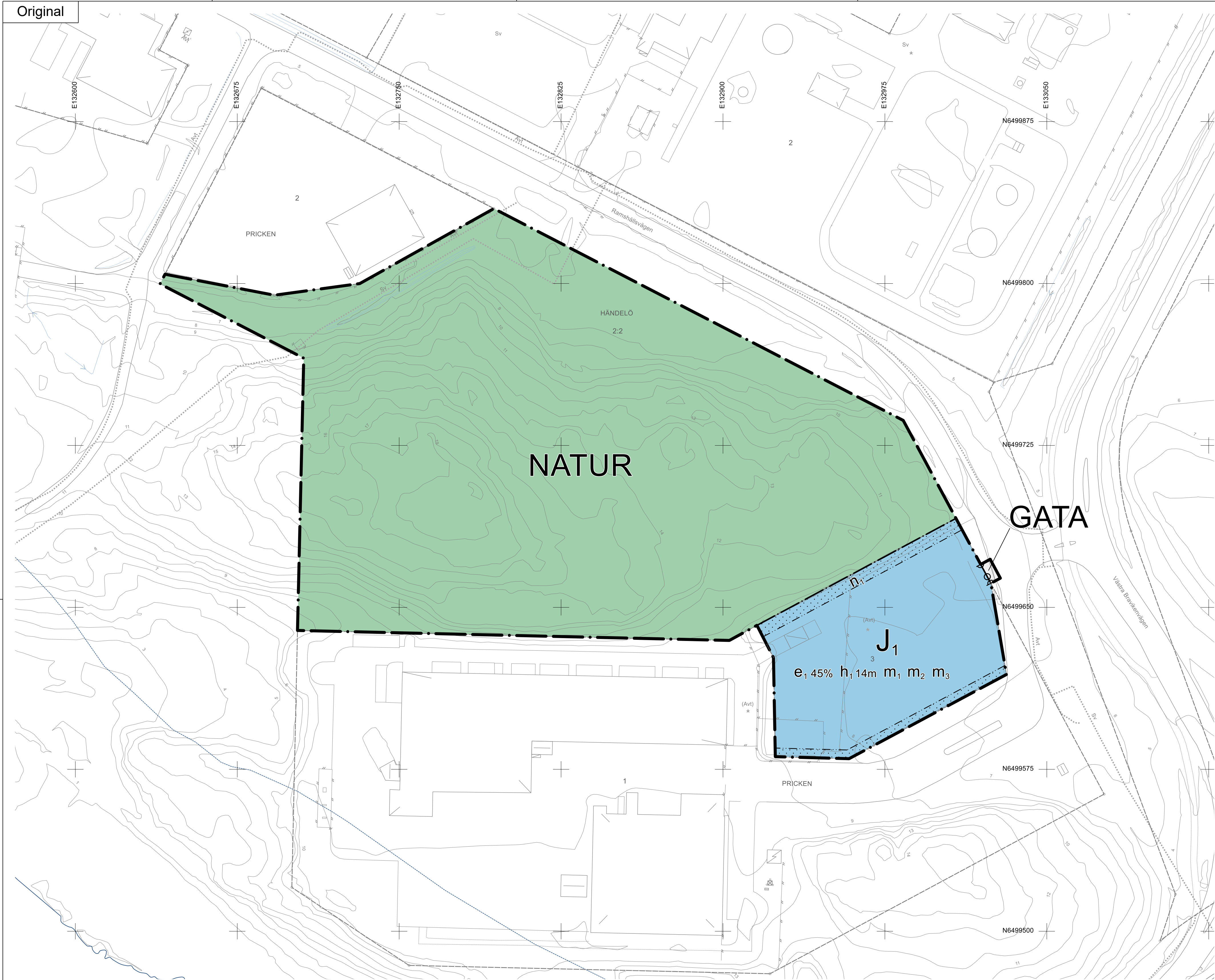




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- J. Industri med undantag för storskalig hantering av brandfarliga och explosiva varor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_i$  Högsta nockhöjd är 14 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n_i$  Marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

- $m_i$  Belysning ska placeras och riktas så att störningar mot omgivningen, i synnerhet naturområdet inom planområdet, minimeras och begränsas.
- $m_2$  Kvartersmark ska höjdsättas så att rinnvägar för dagvatten enligt rinnpilsillustration kan uppfyllas.
- $m_3$  Vid placering av friskluftsintag på byggnader ska risker från farliga verksamheter i närheten beaktas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

- $e_i$  Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartans innehåll - orienterande information

- Rättighet - punkt, linje, yta (Typ anges med text i kartan, till exempel Lr, Sv, Avt och Ga) Text inom parentes ( ) anger osäkert läge och/eller oklar utbredning
- Fastighetsgräns (inkl. markering av gränspunkt)
- Vatten (t.ex. vattendrag, dike, damm, strand, pool)
- Väg / gata (till exempel vägar, väg inom kvarter, gång- och cykelväg)
- Befintlig byggnad
- Höjdkurvor

Den bakgrundskarta som ingår i plankartan utgör ett urval av grundkartans innehåll och redovisas schematiskt som orienterande bakgrundsinformation. Legendens är generell och beskriver typer av objekt som kan förekomma i kartbilden.

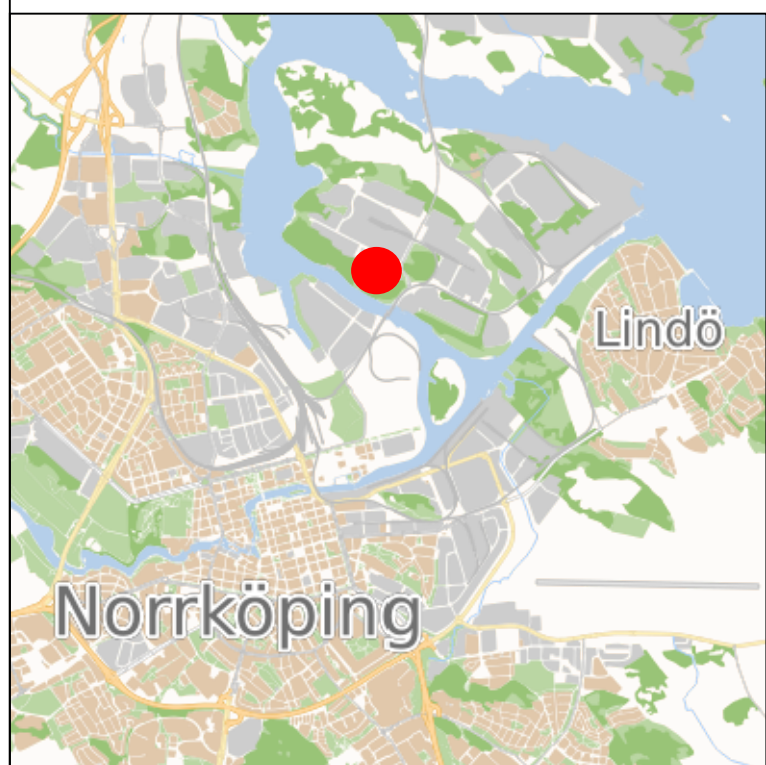
0 100 meter

Skala 1:1000 (A1)

SWEREF99 16 30 i plan och RH2000 i höjd

Grundkarta kontrollerad den 29 januari 2026

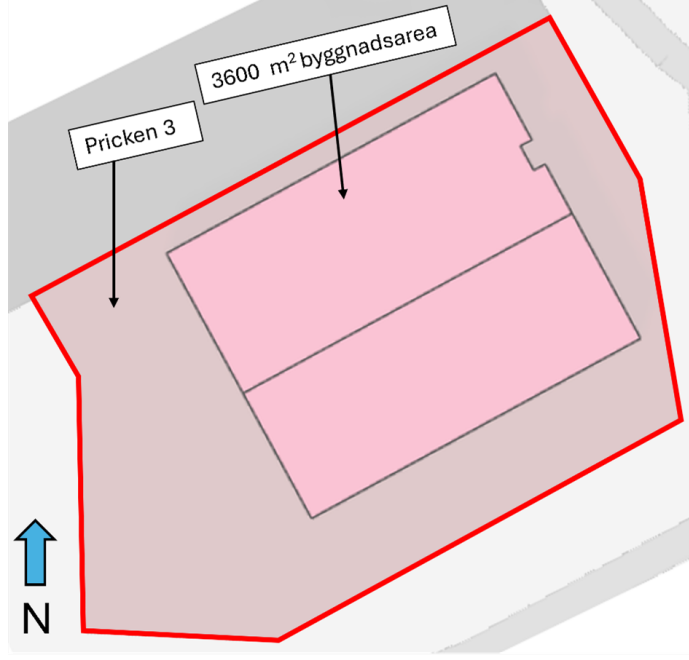
Fastighetsinformation aktuell den 29 januari 2026



## Rinnpilsillustration



## Största möjliga exploatering



|                                |                                                                               |                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                | Plankarta med bestämmelser<br>Antagandehandling                               |                                                                          |
|                                | Detaljplan för<br>fastigheten Pricken 3 och del<br>av fastigheten Händelö 2:2 |                                                                          |
|                                | inom Händelö i Norrköping                                                     |                                                                          |
|                                | Julia Stenström Karlsson<br>enhetschef detaljplanering                        | Johan Lodens<br>planarkitekt                                             |
| Standardförfarande             | Diarienummer<br>SPN 2025/0546                                                 |                                                                          |
| Samrådshandling<br>2025-10-21  | Granskningshandling<br>2026-02-24                                             | Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering<br>2026-02-24, rev. 2026-04-29 |
| Antagen SPN<br>2026-05-12 § 83 | Laga kraft<br>2026-06-05                                                      |                                                                          |
|                                |                                                                               | Registreringsnummer<br>0581K-P26/8                                       |