

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år 1994	Dnr 94/336
Ärende Detaljplan för del av Pensionatet 1.	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

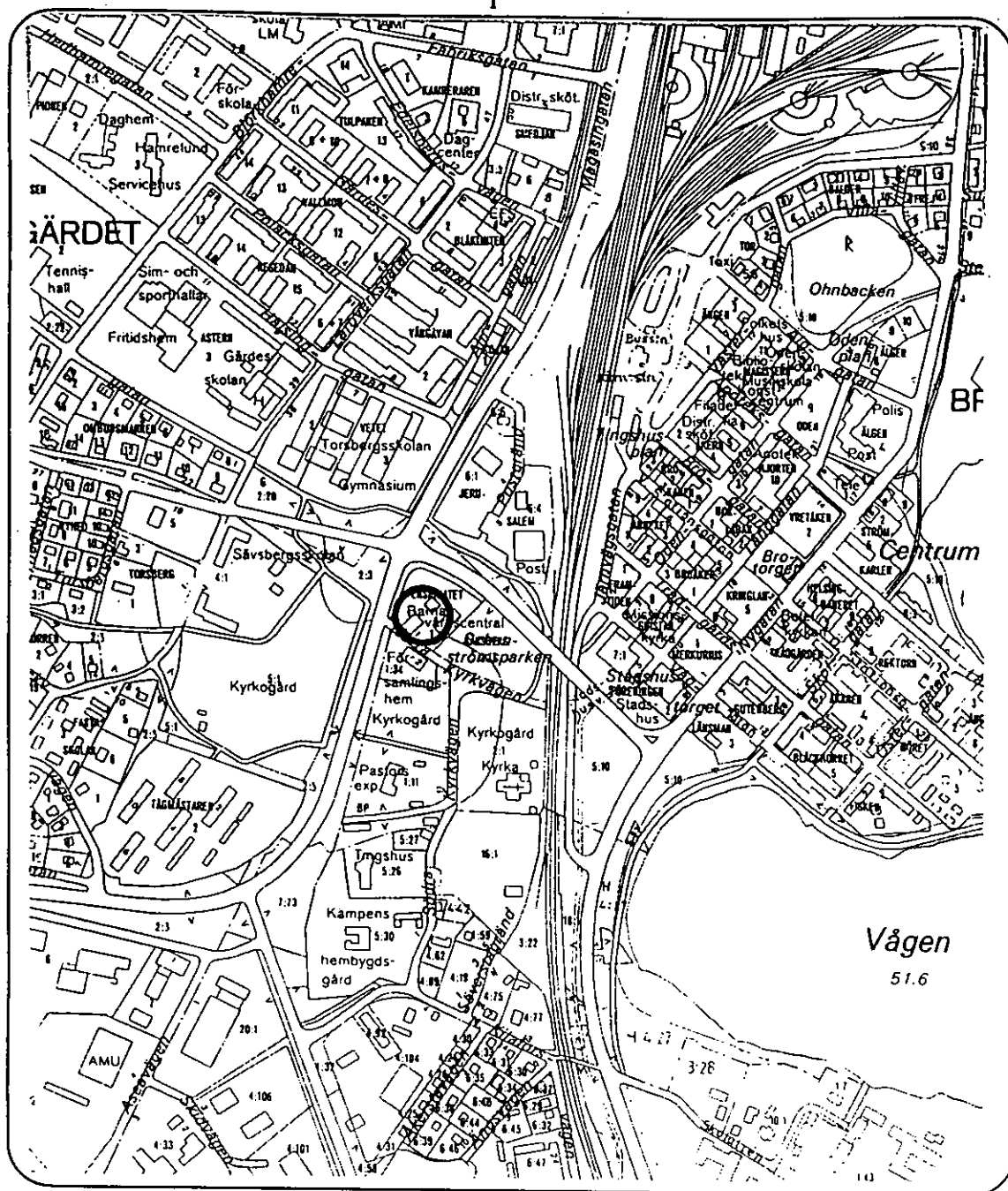
I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band.....15..... numrerade sidor.....—..... inneliggande karta.....1..... annan karta**P 1994 : 10**



**Detaljplan för del av fastigheten
PENSIONATET 1,
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län**

Fastighet: Jmgisternmyndigheten
Gävleborgs län

Ink. 1994 -03- 21

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning i januari 1994

Mats Ökvist

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson

Göran Göransson
planingenjör

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och Byggnämnden 1994-02-07, § 9
- vann laga kraft 1994-03-04
- genomförandetid t o m 2009-03-04

Handlingar

Planförslaget utgöres av

- * plankarta med bestämmelser
- * plan- och genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget ska möjliggöra en försäljning av och fastighetbildning för befintlig byggnad samt säkerställa densamma. Tomten redovisas som kulturresevat, vilket innebär att byggnaden inte får förvanskas eller rivas. Användningssättet låses inte.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget strax väster om Bollnäs centrum och järnvägen nära församlingshemmet.

Areal

Planområdet är ca 900 m².

Markägförhållanden

Kommunen är lagfaren ägare till marken. Odd Fellow har förvärvat denna men inte tillträtt.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Kommunfullmäktige har 1984-08-27 antagit program till områdesplan för Bollnäs tätort. Där sägs att området från Kämpens till Schenströms bör säkerställas som kulturområde.

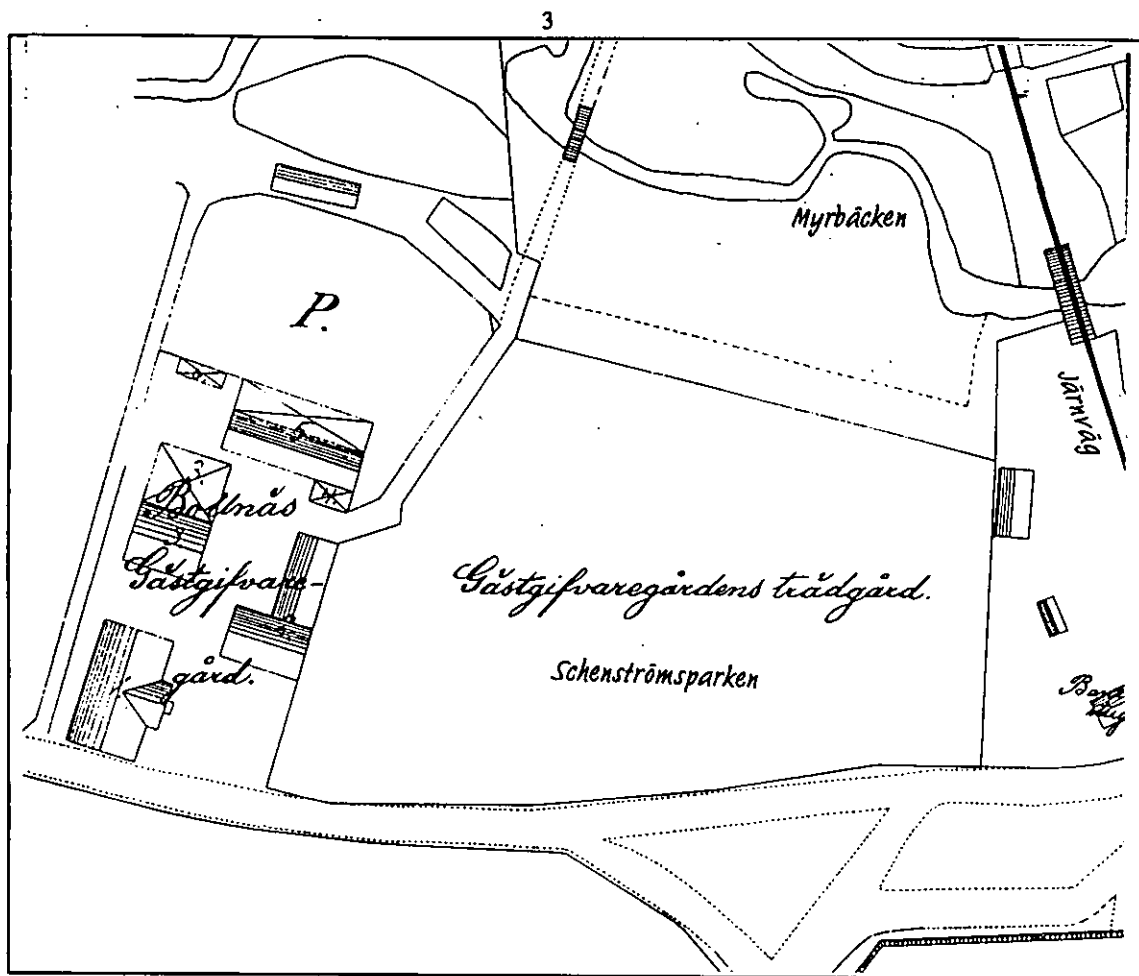
Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1979-10-30. Området är avsett för allmänt ändamål.

Bevarandeprogram och historik

Bevarandeprogram för Bollnäs tätort har 1987 utarbetats av Länsmuséet i samarbete med Stadsarkitektkontoret. Kommunfullmäktige har godkänt materialet som ett kunskapsunderlag för framtida planering och byggande.

Fastigheten Pensionatet 1, där nu aktuell byggnad är belägen, har ingått i ett stort hemman, Heden 5. Gårdens historia kan spåras till början av 1600-talet. På 1700-, 1800- och även in på 1900-talet fungerade gården som gästgiveri, se karta på nästa sida från 1880-talet. Gården har även använts som tingshus.



Nu aktuell byggnad uppfördes ca 1870 och avsikten var att använda den som tingshus. I början av 1900-talet användes byggnaden till pensionat och servering.

Kommunala beslut i övrigt

Bollnäs kommun har i augusti 1993 sålt aktuell byggnad med ca 900 m² mark. I köpeavtalet påtalas behovet av planändring samt att miljön är kulturhistoriskt värdefull och att byggnaden inte får rivras eller förvanskas.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Idag finns i byggnaden kontor i bottenvåningen, Odd Fellow har sina lokaler en trappa upp och i vindsvåningen finns två bostadslägenheter. Aktuell byggnad är en integrerad del i den bebyggelsegrupp som finns på fastigheten. Strävan är att med föreslagna planbestämmelser säkerställa detta samt att byggnaden inte rivs eller förvanskas. Befintlig verksamhet ska kunna fortgå och även ny tillkomma som inte strider mot planens intentioner. Byggnaden har kulturhistoriskt värde som säkerställs med föreslagna planbestämmelser. Rivningsförbud redovisas. Stängsel och plank mellan tomterna får inte uppsättas då dessa stör helhetsintrycket.

Parkering, tillfart

Fastigheten ska delta i på plankartan illustrerad gemensamhetsanläggning avseende drift och underhåll av befintlig tillfartsväg samt parkering.

Utfartsförbudet mot lokalgatan har borttagits ett par meter med hänsyn till befintlig tomtutfart. Detta synes inte negativt påverka trafiksäkerheten vid anslutningen till länsvägen.

Störningar

Byggnaden är belägen ca 20 meter från Edsbyvägen och exponerad av buller och avgaser. Detta ska beaktas vid eventuellt ändrat användningssätt.

Administrativa frågor**Organisatoriska frågor**

Då planen avser säkerställande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, har ingen genomförandetid angivits, vilket innebär 15 år.

Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor samt genomförande

Kommunen svarar för kostnaderna för dels fastighetsbildning med tillhörande inrättande av gemensamhetsanläggning samt erforderliga servitut dels för upprättande av detaljplan.

Fastighetsplan

Fastighetsplan från 1969-02-14 upphör att gälla inom planområdet.

Medverkande tjänsteman

Mats Ökvist, stadsarkitekt.

* * *