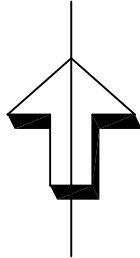
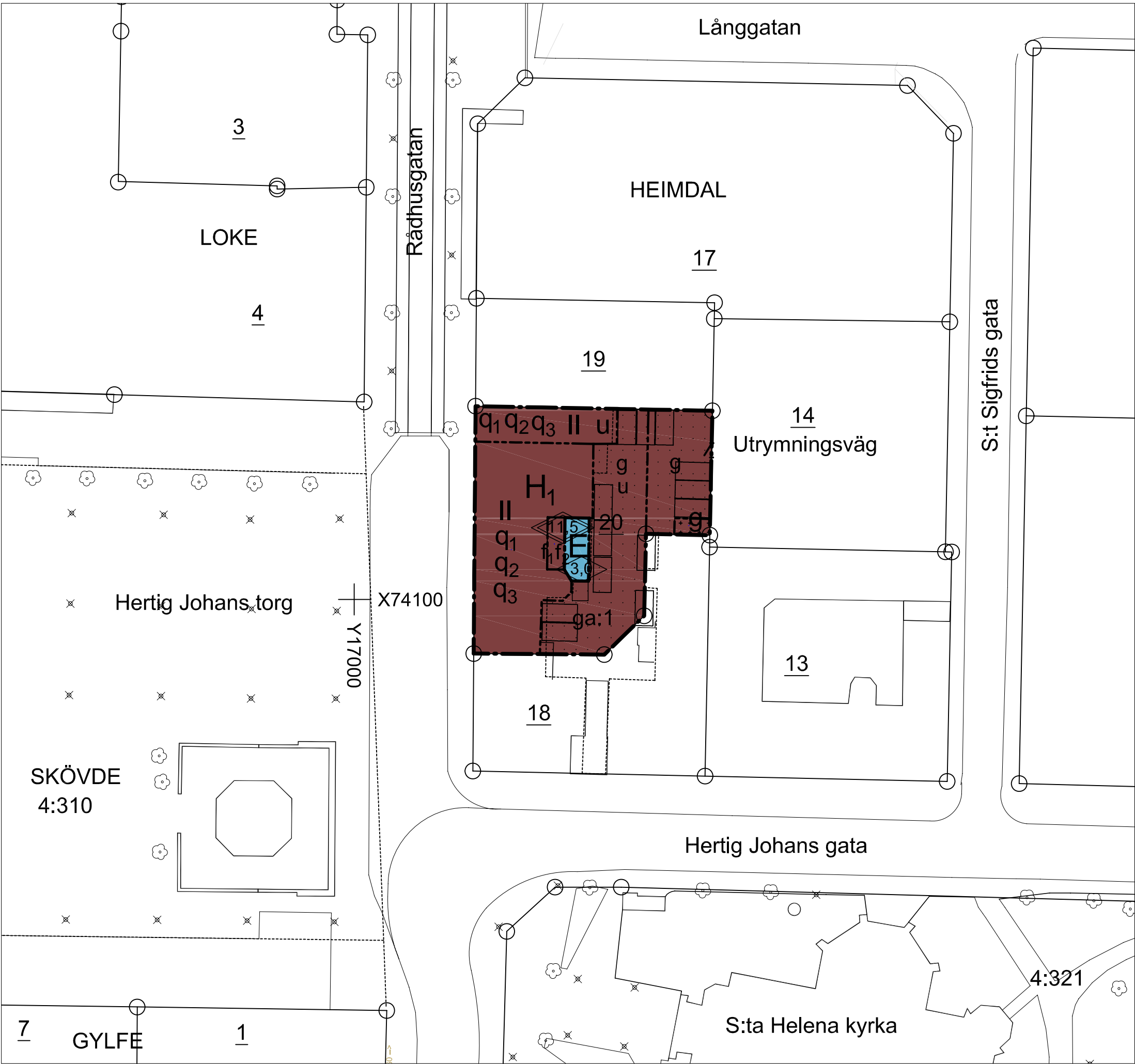


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- ===== Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Transformatorstation
- H₁ Café-, restaurang- och konferensverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁ Ny byggnad skall ges en självständig utformning. Höga krav på arkitektonisk utformning och materialkvalitet kommer att ställas i samband med bygglovprövning
- f₂ Installationer får inte utföras så att de sticker upp ovan nock, horisontell mätning
- II Högsta antal våningar
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 11,5 Högsta totalhöjd i meter

Skyddsbestämmelser
(särskilt värdefull bebyggelse enligt 3 kap 12 § PBL)

- q₁ Byggnaden får inte rivas
- q₂ Befintliga interiörer som i detaljplanens vårdplan (bil B) finns redovisade under punkt 6, särskilda vårdkrav, skall bevaras
- q₃ Befintliga byggnaders fasader och tak skall bevaras. Inga kompletterande installationer får placeras på tak mot Hertilg Johans torg. Underhåll skall ske med befintliga material, kulörer och arbetstekniker

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs för alla utvändiga ändringar samt invändiga ändringar i de utrymmen som finns angivna i vårdplanen (bil B) under punkt 6.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ga:1 HEIMDAL 20, SKÖVDE 4:310
- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, bygg o lantmäterikontoret

■ Planbeskrivning

■ Genomförandebeskrivning

■ Samrådsredogörelse

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utställningsutlåtande

Detaljplan för
HEIMDAL 20
(Rådhuset och gamla kanslihuset)
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av planavdelningen 2007-11-08

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:500

010205075

Beslutsdatum
BN Godkännande
2007-08-23 BN § 162

Antagande
2007-11-08 BN § 210

Laga kraft
2007-12-17

PLAN 2005/14