

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandesbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Genomfart
- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvarteretsmark

- BKH Bostäder, kontor och handel
- KH Kontor och handel
- N Frihetsområde
- T Järnvägsområde

Vattenområden

- Öppet vattenområde
- Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂ 000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga träd skall bevaras
- Urfart får inte anodnas

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	MBN	1996-03-19
Godkänd för utställning	MBN	1996-08-20
Godkänd för antagande	MBN	1996-11-12
Anfagen	KF	1996-11-28
Vunnit laga kraft		1996-12-27

DETALJPLAN FÖR
VÄSTANSJÖ
SMEDJEBACKENS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGKONTORET.
SMEDJEBACKENS KOMMUN 1996-08-20

Sven Andersson
SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Kart- och Mätenheten, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 1996-08-21.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Järnväg
- Väg
- Stig
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Äng
- Lövträd
- Ägodelsgräns
- Staket
- Slätt
- Stödmur
- Högsprängningsledning
- Elledning under mark
- Teleledning
- Fjärrvärme

SKALA 1:1000
0 50 100 M