



Akt nr:

05-KIS-1071

AU\$05-KIS-1071

Kv HÄSTEN, ändring av stadsplan
i Kisa

LSt:s beslut 1984-09-19

Till aktien hör

15 numrerade aktier

- inlämnade karta

1 annan karta

karta p6

Kisa 1071

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1984-09-19

11.082-650-84

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Kv Hästen, Kisa, Kinda kommun. Ändring av stadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1984-02-27.

Planförfattare: Arkitekterna Bo Sundberg och Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1983-05-19.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Beskrivningen till planförslaget innehåller inte sådana uppgifter om vad de tänkta gemensamhetsanläggningarna kommer att innebära för deltagande fastigheter, att den kan utgöra grund för en bedömning av anläggningarnas för- och nackdelar för desamma.

Ett beslut om fastställelse av förslaget kan sålunda inte inrymma sådan båtadsprövning som enligt anläggningslagen (6 § första stycket andra punkten) förusätts ske vid planfastställelse. Bristen bör dock inte hindra att förslaget fastställs.

För Kisaån gäller strandskydd till en bredd av 100 meter från strandlinjen. Med stöd av 15 § naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att strandskyddet ej skall omfatta någon del av denna plan.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 20).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström,

1984-09-19

11.082-650-84

förste byråingenjör Jan Johansson, biträdande överlantmätare
Ragne Uhrberg och tf länsantikvarie Harriet Ekroth Wigertz.



Bo Ekstéen
Tf länsarkitekt



Karin Schönmeyr Elfström
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Frank Zdeborsky, Stationsgatan 1, 590 40 KISA

Gustaf Bernhard Sandström, Londontomten 1, Garvaregatan 1,
590 40 KISA

kommunfullmäktige i Kinda kommun

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-distrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

öex 2 ex

All denna kopia överlämnas till den
fotografiska landingen



Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas i vad avser fastställelse av planen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

ÖSTERGÖTLANDS
LÄN
04.04.17

KV. HÄSTEN, KISA
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan ändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär. Riktlinjer för ny bebyggelses utformning anges i stadsplanebeskrivningen.
- b) Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Sådan ändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär.
- c) Med Chq betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Sådan ändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär.
- d) Med QCh betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- e) Med Jmbq betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål. Sådan ändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär.

Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. I bruttoarean räknas i detta sammanhang ej friliggande bostadskomplement eller källare.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter resp. 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak icke ges en lutning mot horisontalplanet som understiger i gradtal det som siffran anger.

Linköping 83.05.19.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i
Kinda kommun beslut med god-
kännande 1983.12.14. § 292

Einar Svensson
EINAR SVENSSON BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1984.02.27.
§ 14

Göte Pettersson
GÖTE PETTERSSON KF:s ordf.

KV. HÅSTEN, KISA

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

STYRELSEN
ÖSTERGÖTLANDS
PLANERINGSÄMBETET
14. 04. 17

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och därtill hörande bestämmelser och illustrationskarta.

PLANDATA

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Kisa samhälle och gränsar i öster mot Östgötagatan, i-söder mot Storgatan, och omfattar i väster Kisaån och i norr Garvaregatan med dess broförbindelse över ån.

Områdets areal är c:a 1,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Området ingår såsom bostadsområde i generalplanen för Kisa. Enligt gällande stadsplan, fastställd 1961.11.24. får området bebyggas med ett trevånings flerfamiljhus längs Östgötagatan och med 3 kedjehus utefter Garvaregatan samt ytterligare 5 kedjehus utefter en ny gata tvärs genom kvarteret i nordsydlig riktning. Stadsplanen förutsatte även en ny gata tvärs kvarteret från den ovannämnda nya gatan till Östgötagatan.

Mellan den föreslagna tvärgatan och Tingshustorget redovisades ett område för allmänt ändamål, vilket vid planeringstillfället avsågs användas för bibliotek. Området undantogs vid antagandet i kommunfullmäktige.

För området gäller strandsskyddsförordnande.

I samband med generalplanarbetet genomförde Länsmuséet i Linköping 1975 en inventering och en kulturhistorisk värdering av bebyggelsen i Kisa.

Området ingår tillsammans med bebyggelsen både på andra sidan Storgatan och på andra sidan Garvaregatan och Kisaån i en kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull miljö av stort bevarandebestånd. I synnerhet har husen kring Tingshustorget och på ömse sidor Garvaregatan bedömts vara så värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt att fråga om skyddsföreskrifter kan komma att väckas.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden upprättade 1977 en dispositionsplan för det berörda kvarteret och det närmast liggande området norr om Garvaregatan. Dispositionsplanen skulle utgöra grund för efterföljande planändringar. Motiven till planändringen var huvudsakligen följande:

I Kisa erfordrades välbelägna, lätt byggbara områden för flerbostadshus sedan Singelberget, det senaste större flerbostadsområdet var utbyggt.

Den i samband med generalplanen genomförda kulturhistoriska inventeringen hade anvisat att detta område utgjorde en kulturhistorisk och miljömässig värdefull miljö av stort bevarandeintresse.

Planerna på ett större friliggande bibliotek hade alltmer förlorat aktualitet.

Förutsättningarna för att ekonomiskt bygga trevåningshus hade förändrats p.g.a krav på hisstillgänglighet för hus högre än två våningar.

Dispositionsplanen låg till grund för förhandlingar om markförvärv, vilket resulterade i att kommunen köpte Hästen 1.

Planen aktualiserades i november 1980 då den remitterades till alla berörda kommunala nämnder och styrelser samt markägare.

Den genomförda remissbehandlingen visade att förslaget var väl lämpat att ligga till grund för en stadsplaneändring.

De inkomna synpunkterna redovisades för byggnadsnämnden i febr. 1981 och sedan kommunstyrelsen tagit del av remissyttrandena beslöt styrelsen att uppdraga åt byggnadsnämnden att fullfölja planarbetet och samråda med länsstyrelsen med dispositionsplanen som grund samt att stadsplanen endast skulle omfatta området söder om Garvaregatan.

Byggnadsnämnden gav i febr. 1982 vårt kontor i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av stadsplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom kvarteret finns idag de fyra husen kring Tingshustorget, bostadshuset vid Garvaregatan, kallat Garvaregården, och det större flerbostadshuset vid korsningen Östgötagatan - Garvaregatan samt flera förrådshus.

Inom området finns flera stora träd av stort miljömässigt värde, i synnerhet invid värdshuset och utefter Kisaån.

Vidare finns en mycket framträdande granhäck som omramar fruktträdgården och bostadshuset närmast Tingshuset.

Vatten och avloppsledningar finns i Östgötagatan, Garvaregatan och dessutom en avloppsledning längs ån.

Marken är i kommunens ägo utom Hästen 4, 5 och stadsägorna 61, 62 och 86.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget syftar till att bebyggelsen kring Tingshustorget och de två mindre byggnaderna vid Garvaregatan skall bevaras. I synnerhet skall Tingshuset bevaras som ett kulturresevat.

För det mellanliggande området anger planen att en relativt tät tvåvåningsbebyggelse kan uppföras. Denna tänkes, som framgår av illustrationsplanen, att genom sin småskalighet, gårdsutformning och friliggande förrådshus miljömässigt knyta samman den gamla bebyggelsen vid Tingshustorget med motsvarande vid Garvaregatan. Kvarteret skulle därigenom erhålla en enhetlig småstadsmässig karaktär med stora trevnadsvärden.

Förslaget redovisar ett sammanhängande parkstråk längs Kisaån, vilket skulle medge anläggandet av en strandpromenad.

Kulturhistorisk bebyggelse

Av den ovannämnda inventeringen framgår att området innehåller bebyggelse av kulturhistoriskt värde. Sådan bebyggelse har åsatts en bestämmelse (betecknas med q på kartan) som anger att åtgärder inte får vidtas som förvanskar befintlig bebyggelses yttre form och allmänna karaktär. Bestämmelsen innebär icke något rivningsförbud. När ny byggnad uppförs skall den ges en sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och allmänna karaktär.

Detta innebär att ny byggnad skall ges sådan storlek, proportioner och fasadutformning att den harmonierar med den befintliga bebyggelsen.

Fasadmaterialen skall vara de traditionella träpanelerna eller puts. Träpanelen skall täckmålas eller behandlas med Falu Rödfärg. Lasurfärg får ej användas.

Taken utformas som sadeltak med en lägsta lutning av 27⁰ och täcks med tegel eller slätplåt

Friytor

Enligt illustrationsplan avses att det på varje bostadsgård skall finnas utrymme för sandlek och sittplatser för både yngre och äldre. Som komplement till dessa finns bollplanen vid Värgårdsskolan och parkmarken vid Värgårdssudden.

Vägar och trafik

Någon utbyggnad av gator erfordras ej. Gångtrafiken mot centrum har ej separerats emedan Garvaregatan kan anses som uteslutande bostadsentrégata med obetydlig biltrafik.

Parkeringen ordnas genom några mindre parkeringsgårdar.

Parkeringsantalet minskas så lågt som möjligt för att ej äventyra en god miljöanpassning. Ev. reservarea för kompletterande bilplatser kan ordnas på andra sidan Östgötagatan i anslutning till stiftelsens bostadsområde eller i anslutning till kommunens markinnehav i intilliggande Kv. Läraren.

Teknisk försörjning

Möjlighet till va-anslutning finns i omgivande gator och till ett ledningsstråk längs Kisaån.

PLANGENOMFÖRANDET

Om flera olika byggföretag skall exploatera området, förutsättes att en gemensamhetsanläggning tillkommer för reglering av parkering, gångvägar och andra gemensamma nyttigheter.

SAMRÅDET

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare, länsstyrelses planenhet, länsantikvarien, länsmuséet, kommunens byggnads- och tekniska nämnd och Forsaströms Kraft AB.

De vid samråden framförda synpunkterna har till alla delar kunnat tillgodoses.

Linköping 1983.05.19.

80 SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda
kommun beslut med godkännande
1983.12.14. § 292

Einar Svensson
EINAR SVENSSON BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1984.02.27. § 14

Göte Pettersson
GÖTE PETTERSSON KF:s ordf.

En del av kopian är utslagen och inte
fotografierad på grund av tekniska fel

C. Edlund